

MEMORIU și RLU

P U Z

Înființare structură de sprijin a afacerilor
în județul Sălaj

CF 52882, 51379, 51452, 54008

Comuna Hereclean, Jud. Sălaj

BENEFICIAR: Județul Sălaj

PROIECTANT GENERAL: ALPHA PROJECT S.R.L.

COLECTIV ELABORARE:



PROIECTANT GENERAL: ALPHA PROJECT SRL

Sef proiect:

urb. Liviu VELUDA

Proiectat /
Intocmit:

urb. Liviu VELUDA



BORDEROU

1. PĂRȚI SCRISE:

1.1. MEMORIU GENERAL.....	4
1.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM.....	17

2. PĂRȚI DESENATE:

2.1. PLANȘA 1 Incadrare in teritoriu	
2.2. PLANȘA 2 Incadrare in documentatii de Urbanism superioare (PUG)	
2.3. PLANȘA 3 Incadrare in zona, scara 1/2000	
2.4. PLANȘA 4 Situatia existenta, scara 1/500	
2.5. PLANȘA 5 Reglementari urbanistice, scara 1/500	
2.6. PLANȘA 6 Regim juridic, scara 1/500	
2.7. PLANȘA 7 Retele edilitare, scara 1/500	
2.8. PLANȘA 8 Sugestie de mobilare, scara 1/500	

Memoriu General

CAPITOLUL 1: INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii:	PUZ- Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj
Faza:	PLAN URBANISTIC ZONAL
Localitatea:	Hereclean, județul Sălaj
Beneficiar:	Județul Sălaj
Proiectant general:	Alpha Project S.R.L.

1.2. Obiectul lucrarii

Prezenta documentatie servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață cumulată de 32,92HA, suprafața care a generat PUZ-ul situată în localitatea Hereclean, județul Sălaj.

Pentru zona ce face obiectul studiului, se propune **înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor**. Realizarea obiectivelor este justificată de următoarele puncte de vedere:

- Localitatea are premise de dezvoltare
- Terenurile sunt ușor accesibile
- Executarea construcțiilor se face cu forța de muncă și materiale produse în România.
- Realizarea unor construcții pe baza de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigură dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

1.3. Surse documentare:

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent PUZ:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), elaborat de URBANPROIECT între anii 1994-2001
- Plan Urbanistic General Hereclean

Surse de informații utilizate, date statistice

- Documentație cadastrală teren studiat
- Informații obținute de proiectant de la beneficiar
- Date culese de proiectant pe teren

Baza topografica

- Planul topografic a fost realizat în sistem de referință stereo 70 nivelment Marea Neagra.

Metodologia utilizata

- Metodologia utilizata este în conformitate cu «Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal» aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată 1998, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicată 2008.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată 2006, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 26/1996 – Codul silvic cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- LEGE nr.247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările ulterioare
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată 2006, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare, republicat 2002, cu modificările ulterioare;
- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor

- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române, republicată 2004, cu modificările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Ordinul nr. 233/ 2016 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

CAPITOLUL 2: SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. Incadrare în teritoriu și localitate

Comuna Hereclean se întinde pe o suprafață de peste 71 kmp. și se situează la aproximativ 10 km. nord de municipiul Zălau, chiar în apropierea ramificației DN 1F/E 81, ce duce spre Satu Mare, și DN 1H, ce se îndreaptă spre Vest, la Șimleu-Silvaniei și Oradea. Satul Hereclean este așezat pe două culmi care se întâlnesc înspre centrul satului și coboară spre Valea Guruslăului. Partea de peste „Podul Văii” Zălăului și calea ferată a cunoscut o dezvoltare ulterioară vechiului sat și este locul unde se găsesc primăria, școala, dispensarul medical, farmacia cit și multe din noile construcții de locuințe.

Unități administrative Hereclean îi aparțin satele Hereclean, Badon, Bocșița, Dioșod, Guruslău

și Panic, amplasate în Depresiunea Văii Zălăului și a componentei Sălajului, într-o zonă colinară¹.

Obiectivul de investiție va fi amplasat pe terenurile proprietate a județului Sălaj și a Consiliului Județean Sălaj.

Terenurile care face obiectul studiului sunt identificate cu următoarele date: CF 52882, CF 51379, CF 51452, CF 54008.

2.2. Vecinatati

Zona studiata se afla in partea de sud est la nivelul localității, în extravilanul acesteia conform PUG aprobat si este delimitata prin următoarele vecinatati:

- Nord - teren identificat cu CF 54008, proprietate Comuna Hereclean
- Sud - drum asfaltat de acces, str. DJ 11G
- Vest - teren identificat cu CF 54008, proprietate Comuna Hereclean
- Est - CF 50881

2.3. Elemente ale cadrului natural

• Conditii geotehnice

Din punct de vedere geologic regiunea aparține Bazinului Zălăului, golf neogen în a cărui alcătuire geologică participă pe de o parte, formațiunile de bordură și fundament, alcătuite din șisturi cristaline și depozite permo-triasice și cretacice (care apar numai pe bordura Bazinului în petice izolate), iar pe de altă parte sedimentele de umplutură ale bazinului, reprezentate prin paleocen și eocen (la bordura estică) care prezintă al treilea ciclu de sedimentare marină după o foarte îndelungată perioadă de exondare.

Ciclul cel mai important de sedimentare este cel neogen, care a început în tortonianul inferior, odată cu reactivarea liniilor de falie, care au produs o intensificare ale procesului de scufundare și a activității vulcanice în regiune. Depozite tortoniene nu apar pe raza comunei. Spre sfârșitul tortonianului, la începutul sarmațianului, începe o regresie.

Ultimul ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite lacustre ale pannonianului (din pontian până în levantin), care la început au dat naștere depozitelor marnoase, iar spre sfârșitul perioadei s-au depus pietrișurile de piemont.

Peste aceste roci, care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluviunile pârâului Zălu și depozitele conurilor de dejecție ale torenților care coboară din dealuri.

În zonele de luncă și terasa de luncă depozitele aluvionare au grosimi mari și conțin foarte frecvent lentile de mâl, sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 3m).

În zonele de versanți, datorită pantei foarte mari sau altor cauze, pot apare alunecări.

Alternanța de roci permeabile (nisipuri și pietrișuri), cu roci impermeabile (argile, marne) și tectonica în anticlinale și sinclinale oferă posibilitatea formării orizonturilor acvifere arteziene.

• Gradul de seismicitate

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100-1/2013 sunt:

¹ Preluare din Memoriul tehnic aferent PUG Hereclean

-valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,10g$, cu interval mediu de recurență a cutremurului $IMR = 225$ ani

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

- **Adâncimea de îngheț**

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 – 77 în raza comunei Hereclean este de 80cm.

Conform *Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2011 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor*, pământurile se încadrează astfel:

- / Loess grupa A, nisipuri și umpluturi vechi omogene sunt terenuri medii de fundare;
- / Rocă semistâncoasă argile, șisturi sericito cloritoase, cuarțite, gresii și conglomerate și calcare jurasice, pietrișuri și nisipuri, constituie teren bun de fundare.

Alte elemente necesare proiectării construcțiilor:

- / Adâncimea maximă de îngheț a terenului natural este, conform STAS 6054, de 0,80 m;
- / Conform SR EN 1991-1-4/NB:2007, Acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este de 27 - 30 m/sec;

- **Condiții climatice**

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală: $+8 +9$ OC
- variația medie lunară -3 OC $+18$ OC = 210C

Precipitații atmosferice:

- media multianuală = 700 - 800mm
- maxima în 24 ore = 70mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: 40 – 45 % din scurgerea

Consideratii asupra amplasamentului

Beneficiarul detine trei terenuri in suprafata de 32,92HA conform masuratorilor topografice, situate in extravilanul comunei conf. PUG in vigoare.

Zona studiata se afla in partea de sud est la nivelul localității, în extravilanul acesteia conform PUG aprobat si este delimitata prin urmatoarele vecinatati:

- Nord - teren identificat cu CF 54008, proprietate Comuna Hereclean
- Sud - drum asfaltat de acces, str. DJ 11G
- Vest - teren identificat cu CF 54008, proprietate Comuna Hereclean
- Est - CF 50881

Date referitoare la proprietate

Terenurile care au generat PUZ au o suprafață de 32,92ha conform măsurătorilor topografice, și sunt situate în extravilanul comunei Hereclean, conform PUG aprobat.

Categoria de folosință a terenurilor

Folosința actuală a terenurilor este arabil.

2.4. Circulația

Trafic, tipuri de drumuri

Accesul către terenul studiat va fi asigurat din drumul asfaltat, DJ 11G, cu care terenurile ce fac obiectul acestui PUZ se învecinează pe latura sudică.

2.5. Zone expuse la riscuri naturale

Amplasamentul viitoarei intervenții nu este supus riscurilor naturale.

2.6. Probleme de mediu

Analiza de mediu

Calitatea globală a mediului înconjurător din teritoriul administrativ al orașului este apreciată ca bună, calificativ rezultat din însumarea valorilor calității aerului, apei, solului.

Calitatea aerului

Sursele de poluare ale aerului sunt surse mobile cum ar fi circulația auto, în special de-a lungul marilor artere.

La poluarea atmosferei participă și sursele imobile, respectiv unitățile industriale și de depozitare.

Calitatea apei

Sursele de poluare în zona cursurilor de apă se referă în mod special la utilizatorii care pot afecta calitatea apelor subterane, prin evacuarea apelor uzate mai mult sau mai puțin epurate.

Calitatea solului

În cazul analizat, realizarea propunerilor nu va avea un impact deosebit asupra factorului natural și uman, atât timp cât se va urmări abordarea ecologică a problemelor de urbanism și vor fi respectate principiile "Dezvoltării durabile".

2.7. Disfuncționalități

Analiza multicriterială a situației existente a pus în evidență următoarele disfuncționalități, care reclamă soluții de eliminare sau remediere:

- Situația precară a căilor de comunicație la nivel local
- Populație redusă și îmbătrânită
- Lipsa dotării necesare

În mod special în zona studiată disfuncționalitățile specifice sunt:

Echiparea edilitară, care necesită extinderi și modernizări pentru a fi aduse la nivelul cerințelor

2.8. Necesități și opțiuni

Eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților menționate conduc direct la rezolvarea necesităților și opțiunilor autorităților publice locale, a factorilor interesați și a populației cu privire la

organizarea teritoriului unitatilor administrative.

Prin documentatie se propune rezolvarea disfunctionalitatilor specifice zonei studiate si anume:

- Extinderea retelelor edilitare
- Crearea unei infrastructuri edilitare locale la nivelul standardelor internationale

CAPITOLUL 3: PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Aceasta lucrare este intocmita pe baza datelor culese din studiile si proiectele precizate la capitolul 1.3. surse documentare.

3.1. Valorificarea cadrului natural

Nivelul apei freatice fiind scazut nu implica precautii deosebite de fundare.

Conditile de clima (temperat continentală cu influente submediteraneene) nu ridica probleme pentru realizarea obiectivului propus.

3.2. Organizarea circulatiei

Accesul catre terenul studiat va fi asigurat direct si facil din str. DJ 11G, și prin intermediul circulațiilor propuse.

Toate suprafetele carosabile si platformele necesare manevrelor auto precum si parcarile se vor realiza integral in cadrul incintei.

3.3. Bilant teritorial existent si propus.

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFATA MP	PROCENT	POT	CUT	RH
INa - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, de tip a	69472,6	28.4	60	1.5	14M
INb - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, de tip b	24049,07	7,3	50	1.5	14M
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE	3716,76	1,12	50	1.3	14M
ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE, PANOURI FOTOVOLTAICE	14264	4.33	35	0.1	5M
IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE	5188,96	1,57	50	1.5	15M
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT	7394,41	2,24	10	0.1	5M
SPM - SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT	123984	37.66	15	0.1	5M
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE- PLANTAȚIE	49018	1,3	-	-	-

ÎNALTĂ					
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	13476,69	4,09	-	-	-
ZONE DE PROTECTIE TRANSGAZ SI REȚEA TRANSPORT RUTIER PROPUS	18635.51	5.66	-	-	-
TOTAL (TOATE CELE 4 PARCELE, INCLUSIV PARCELA PE CARE NU SE INTERVINE- CF 54008, S=201600 MP)	329200	100	-	-	-

3.4. Zonificare funcțională. Reglementări.

Obiectivul modifică actualul statut al zonei, din terenuri arabile, încadrate în extravilan, în zone urbanistice aflate în intravilan:

IN - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
IN a – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip a
IN b – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip b
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE
ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE
IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT
SPM – SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE- PLANTAȚIE ÎNALTĂ

Categorii de intervenții urbanistice

Sistematizare verticală:

Terenul este ușor accidentat, specific regiunilor de trecere de la ses la deal și deal, astfel pentru realizarea sistemărilor verticale vor fi necesare lucrări importante de decapare, amenajare și consolidare a terenului din amplasament.

Organizarea circulației:

Se propune modernizarea străzii publice (DJ 11G) pe o lungime de aproximativ 1.8 km și realizarea de trasee noi pentru asigurarea circulației în interiorul Parcului de Sistematizare Inteligentă.

Circulații în incintă:

În incintă se propune realizarea a aproximativ 1.5 km de drum și realizarea unui sens giratoriu care să permită o circulație fluentă fără a fi necesare alte zone de întoarcere.

Capacități de transport admise: autoturisme, camioane, utilaje de transport de orice fel cu excepția celor care prin natura lor pot deteriora calea de rulare sau spațiile adiacente.

Profiluri transversale caracteristice și soluții de amenajare pentru artere de circulație:

Profilul transversal al străzii modernizate (DJ 11G):

parte carosabilă:

6.00 m (2 benzi de circulație x 3.00 m)

pista biciclete:	3.00 m (2 piste x 1.50 m)
trotuar:	2.00 m (2 trotuare x 1.00m)

Profil transversal drumuri incinta:

parte carosabila:	6.00 m (2 benzi de circulatie x 3.00 m)
pista biciclete:	3.00 m (2 piste x 1.50 m)
trotuar:	2.00 m (2 trotuare x 1.50 m)

Parcari:

Se vor asigura in incinta spatii de parcare (sau garaje) pentru angajati și clienți, in functie de specificul activitatii. Nu se admite parcare a vehiculelor pe strada DJ 11G. Pentru incintele inchiriate imprejmuite se va asigura numarul necesar de parcari in interiorul incintei respective.

Pentru zona de "Nucleu Administrativ" au fost propuse locuri de parcare, disribuite conform Plan de Situatie.

Cai de acces:

Accesul la amplasament se va realiza din strada DJ 11G, iar accesul la parcelele din incinta se va realiza prin intermediul a 3 drumuri cu profil transversal de 11 m (carosabil 6 m) prevazute cu o zona de intoarcere (sens giratoriu) si accese la fiecare lot.

Masuri privind siguranta traficului:

Modul de asigurare a semnalizarii rutiere orizontale aferente obiectivului se proiecta conform SR1848-7/2015 „Semnalizare rutiera. Marcaje rutiere” iar semnalizarea rutiera verticala se va realiza conform SR 1848-1/2011 “Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare”.

Proiectarea acceselor se va realiza in conformitate cu prevederile AND 600/2010 – “Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice”.

Delimitarea locurilor de parcare se va realiza prin marcaj, conform SR 1848-7/2015 „Semnalizare rutiera. Marcaje rutiere”.

Alte mentiuni:

Avand in vedere faptul ca in zona obiectivului de investitii este in derulare si proiectul “Varianta Ocolitoare Zalau Nord - Alternativa pentru decongestionarea traficului rutier pe DN 1H in localitatile Zalau, Criseni, Hereclean”, implementat in Parteneriat de colaborare de catre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. si Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Zona Metropolitana Zalau, pentru faza urmatoare de proiectare, se recomanda respectarea Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cat si corelarea celor doua obiective de investitii pentru a atingerea unor beneficii majore. Daca dupa efectuarea studiilor de specialitate (studiu de trafic, studiu de vizibilitate, studiu privind capacitatea de circulatie) se constata ca traficul de pe drumul judetean este afectat de traficul care utilizeaza accesele in zona SPM, se pot adopta si alte solutii tehnice (drum de servitute, drum de incinta, benzi de accelerare/decelerare etc) astfel incat siguranta participantilor la trafic si fluenta circulatiei pe DJ sa nu fie afectate.

Reglementari

- edificabilul se va retrage de la aliniamentul nou propus cu nimim 4 m, minim 5m față de limita

posterioră, minim 5 metri fata de limitele laterale.

- Se vor respecta retragerile generate de rețeaua existentă TRANSGAZ,
- Se va respecta retragerea impusă de zona de protecție față de infrastructura rutieră

INDICATORI URBANISTICI în cadrul amplasamentului rezultati în urma propunerii

- A se vedea RLU

3.5. Dezvoltarea echipării tehnico- edilitare

Alimentarea cu apă

Se va asigura prin branșare la rețelele edilitare propuse în proiect. Cantitățile de apă necesare vor fi calculate conform SR 1343/1-1995, STAS 1478-90, STAS 1846-90.

Debitul de apă necesar consumului în incintă se va asigura din rețeaua edilitară propusă din proiect.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Deficitul de apă potabilă: se considera că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

Consiliul Județean Cluj

Text has been recognized in the language 'English (US)'. To change, Click on SCANNED DOCUMENTS > Settings

Settings Do not show this again

E-mail: office.zalau@casomes.ro Web: www.casomes.ro

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A.

Nr. 1905 Z/DT/BTD/ 13 06 2024

Biroul Tehnic Dezvoltare

AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,

Beneficiar: JUDEȚUL SALAJ
Adresa: STR 1 DECEMBRIE 1918, NR 11
Loc. / Jud.: ZALAU / SALAJ

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău, privind obținerea avizului de amplasament pentru obiectivul:

INFINTARE STRUCTURA DE SPRIJIN A AFACERILOR IN JUDEȚUL SALAJ
CERTIFICAT DE URBANISM NR 82/20.06.2023

Imobil situat în:

Jud: SALAJ , Localitate : HERECLEAN , EXTRAVILAN, CF 52882, CF 51379, CF 54008 SI CF 51452

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău, privind obținerea avizului de amplasament pentru: "PUZ - ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ", pentru imobilul situat în sat Hereclean, nr. FN, CF 52882, CF 51379, CF 54008 și CF 51452, Certificat de urbanism nr. 82/20.06.2023, vă comunicăm următoarele:

Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea SR 8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal.

Alimentarea cu apă respectiv evacuarea apelor menajere aferente obiectivului propus se va face prin prelungirea rețelelor publice existente în zonă în baza unei noi solicitări adresate către Compania de Apă Someș S.A. Sucursala Zalău;

Traseul rețelelor trasate pe plan este informativ;
Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

Director Sucursală,
Ing. Marcel Zaharia



Șef Birou Tehnic
ing. Sorin Cozma

Canalizarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate prin intermediul rețelei locale către stația de epurare propusă.

Soluția de canalizare se va aviza de către R.A. Apele Române și Agenția de protecție a mediului.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea canalizării se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației în vigoare.

Apele pluviale preluate de pe parcaje și căi de comunicație vor fi colectate în cadrul sitului, preepurate prin separator de hidrocarburi și produse petroliere și stocate în cadrul unui bazin decantor pentru a fi utilizate la udarea spațiilor verzi. Restul apelor pluviale nu vor fi preepurate ci doar dirijate către canalizarea pluvială.

Alimentare cu energie termică și gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin extinderea în viitorul apropiat a rețelelor de distribuție gaze naturale existente în UAT sau din sistemul de transport.

Până la executia extinderii rețelei de distribuție se poate folosi ca soluție provizorie, combustibil lichid sau gazos.

La executarea rețelei de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul ca în spatiul disponibil urmeaza a se monta si alte conducte: apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, CATV, telefonie, etc. si de aceea trebuie lasate spatiile necesare si pentru montarea acestora, realizandu-se o coordonare corespunzatoare din faza de proiectare.

Nr. 69198/1915/20.08.2024

Către

JUDEȚUL SĂLAJ prin Domnul Dinu Iancu Sălăjanu, Președinte,
Str. / P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 11, Zalău, jud. Sălaj,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 65721/06.08.2024, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj" în Hereclean, CF-uri 52882, 51379, 54008, 51452, jud.Sălaj

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDIȚIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

Pe terenurile în discuție se află amplasate conductele de transport gaze naturale DN 400 Zalău - Șimleul Silvaniei, DN 250 Racord SRM Zalău II, conform plan anexat la documentație, vizat de Sector Dej.

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conductele de transport gaze și diferite obiective:

- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
 - **200m** - clădiri, obiective cu 4 sau mai multe etaje
 - **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
 - **20m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fum, etc.
 - **20m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement
 - **6m** - panouri fotovoltaice (proiecția acestora pe sol)
 - **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
 - **6m** - platforme betonate, parcuri auto, împrejurimi - din marginea acestora
 - **6m** - paralelism cu drumuri de incintă, privată, alei pietonale - din ampriza/marginea acestora
 - **18m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
 - **5m** - paralelism cu rețele de utilități (gaze, apă, canalizare, cabluri electrice sau telecomunicații, etc.)
 - **6m** - cămine de vizitare
- Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În zona conductelor de gaze, **(6+6)m** de o parte și de alta a conductelor, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conductele de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).În zona conductelor de gaze **(6m** stânga - dreapta față de conducte), împrejmuirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejuririi vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța minimă de **1,5m** față de conductele de transport gaze.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul Nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000. Planurile vor fi vizate de Exploatarea Teritorială Cluj - Sector Dej, str. Miron Costin, nr. 8, tel. 0264-212385, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

În zona/zonă de intersecție cu drumul/drumurile de acces/incintă, conductele de transport gaze se vor proteja cu tub metalic, în conformitate cu normele tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87 sau cu dale din beton armat. Dalele se vor amplasa în partea superioară a drumului/drumurilor și vor depăși cu cca. 1,5m conductele de gaze, de o parte și de alta a acestora.

Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a conductelor de gaze ce va fi transmis Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte - Biroul Secretariat C.T.E., Piața C.I. Moș, nr. 1, Mediaș, în vederea avizării în C.T.E -Transgaz S.A. În prealabil, se va contacta E.T. Cluj pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte integrantă din proiect. Acesta va fi depus în format electronic.

Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți, autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Lucrările de protejare, a conductelor de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne (PP 97) a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul E.T. Cluj.

În zona conductelor de gaze (6m stânga-dreapta față de conducte) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductelor și a izolației anticorozive a acestora. De asemenea, în această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură și staționarea mașinilor și utilajelor.

Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și apărarea împotriva incendiilor.

Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conductele de transport gaze naturale în caz de intervenții.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Traseul conductelor pe terenurile în discuție se va delimita distinct și se va marca vizibil prin picheti/țărâși/plăcuțe avertizoare, care să evidențieze clar existența conductelor de gaze naturale.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții se propune a se face din rețeaua existentă. Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la rețeaua existentă prin extinderea acesteia în sistem LES în măsura în care rețeaua existentă o permite, și cu acordul detinatorului și alimentarea printr-un post trafo a viitoarei investiții.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazul, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1

R.C. DEER / Suc. 112/352/2002 / 131/59/2K

www.distributie-energie.ro

Către JUDEȚUL SALAJ,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6060240501983 / 23.05.2024 pentru obiectivul: **ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII " ÎNFIINȚARE STRUCTURA DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SALAJ "**

de la adresa: HERECLEAN, sat -, strada HERECLEAN, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 457165, număr cadastral -, județul Salaj.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6060240501983 / 28.05.2024

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 20.06.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. a02 și a Certificatului de urbanism nr. 81 / 20.06.2023
6. Tariful de emiteră a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ZALAU) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare

Iluminatul public

În zona va fi prevăzut iluminat public cu corpuri de iluminat exterior amplasate pe stalpi standard.

Telecomunicații

Rețeaua locală se va extinde și la viitoarele construcții, pentru a asigura legături telefonice fixe.

Racordul telefonic al zonei la rețeaua de telecomunicații va face obiectul unui proiect separat elaborat de firme acreditate de telecomunicații.



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 28.05.2024
Nr. înregistrare: CF 51379_SJ
Catre: Jud Salaj
Adresa: Mun. Zalău, Str 1 Decembrie 1918, nr 11

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră nr CF 51379_SJ privind eliberarea avizului de telecomunicații Orange Romania Communications S.A. pentru:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII „INFINTARE STRUCTURA DE SPRIJIN A AFACERILOR IN JUDETUL SALAJ”

Conform Certificat de Urbanism nr 81 din 20.06.2023 emis de Comuna Hereclean

conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de construire.

Avand în vedere această situație, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cat și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,



3.6. Protectia mediului

Impactul investiției asupra mediului se imparte in:

- Impact ce are loc in timpul construcției
- Impact ce are loc in timpul exploatării acestuia.

Prima faza este limitata si va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot si vibrații. Aceste efecte sunt temporare.

In timpul exploatării, factori ca zgomotul si emisia de agenți poluanți, deși reduși trebuie estimați si incadrati conform normativelor in vigoare.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Nr. 4385/20.06.2024

Către: JUDEȚUL SĂLAJ

În atenția: -

Spre știință: proiectant general ALPHA PROJECT S.R.L.

Referitor la: Continuare procedură conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Stimate doamnă,

Referitor la solicitarea dvs., înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 4385/03.06.2024, privind eliberarea avizului de mediu pentru: **ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE PRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ”**

Amplasament: jud. Sălaj, com. Hereclean, sat Hereclean-extravilan,

Inițierea procesului de elaborare și declanșare a procedurii de evaluare de mediu a fost anunțată în mass-media. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acesteia asupra mediului.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alin. (2) pct. a),

A.P.M. Sălaj a derulat etapa de încadrare pentru planul sus-mentionat în cadrul Comitetului Special Constituit (CSC) din data de 20.06.2024, unde s-a luat decizia că:

planul nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu;

Solicităm completarea documentației cu:

1. În conformitate art. 12 din HG 1076/2004, aveți obligația de a anunța publicul, prin mass media, decizia etapei de încadrare, conform modelului:

JUDEȚUL SĂLAJ

anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru:
ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „ÎNFIINȚARE
STRUCTURĂ DE PRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ”

Amplasament: jud. Sălaj, com. Hereclean, sat Hereclean-extravilan,

Poluarea aerului

Faza de construcție a clădirilor și a cailor rutiere aferente viitoarei zone

Calitatea aerului va fi foarte puțin afectată de funcționarea mașinilor și utilajelor care sunt

utilizate în construcții.

Emisia de agenți poluanți este dispersată în atmosferă, fiind totuși nesemnificativă în raport cu poluarea datorată traficului rutier, avându-se în vedere că se folosește un număr redus de mașini și utilaje necesare construcției construcțiilor.

Pe parcursul execuției construcției se propagă în aer praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplăcute etc.

Faza de exploatare a viitoarei zone

Efectul produs de autovehiculele ce asigură transportul persoanelor este redus.

Poluarea sonoră

Sursele de poluare sonoră provin din:

- transport rutier - prin zgomotul produs în timpul rulării autovehiculelor, semnalizarea acustică etc. (nivel redus).

Poluarea apei de suprafață și a prizei de apă freatică

Lucrările din proiect nu afectează calitatea fizică, radiologică a apei de suprafață și a pânzei freatice.

Poluarea biologică a apelor poate fi provocată de agenți patogeni sau germeni de fermentație.

Apele reziduale ce conțin poluanți biologici se tratează în mod special și din acest motiv nu vor fi poluate biologic.

Poluarea solului

Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente viitoarei zone

Definitor la impactul asupra solului:

- evitarea poluării cu substanțe petroliere sau alte substanțe nocive;
- pentru lucrările ce se execută, depozitarea materialelor de construcție se va face în spații clar delimitate, fără a se recurge la distrugerea solului;
- amenajarea căilor de circulație pentru mijloacele de transport în vederea limitării tasării și distrugerii solului;

Faza de exploatare a viitoarelor spații

- poluarea cu apă: ape uzate menajere - pentru evitarea deversării acestora direct pe sol, sunt prevăzute rețele de canalizare;
- acumulări de zapadă: configurația terenului unde vor fi amplasate construcțiile poate conduce teoretic, în unele puncte, la acumulări de zapadă; aceste zone pot periclita siguranța circulației rutiere, de aceea se vor lua măsuri de protecție, cum ar fi realizarea unei plantatii de aliniament.
- poluarea biologică : se poate datora, în cazul de față gunoaielor menajere (care se tratează separat) și a grupurilor sanitare (în acest caz folosindu-se rețele de canalizare).

Deseurile

Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente zonei

În timpul acestei faze o mare cantitate de deșeuri va rezulta din construcția șantierului, din șantierele provizorii de montaj, precum și din materialele de construcție ramase.

Alte deșeuri care pot rezulta:

- Uleiuri și lubrifianți utilizați (deșeuri periculoase)
 - Deșeuri solide- rezultate din serviciile și activitățile de catering pentru lucrătorii de pe șantier
- Deșeurile se vor evacua prin grija constructorului în baza contractelor semnate cu firme abilitate.

Faza de exploatare a viitoarelor spații

Deseurile rezultate în timpul exploatării, după o prealabilă sortare, trebuie evacuate în baza unui contract de salubritate cu o societate agrementată.

Afectarea biodiversității

Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere

Impactul produs de lucrările de realizare asupra vegetației existente va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind ușor dispersate în atmosferă, datorită mișcării destul de frecvente și rapide a maselor de aer, lucrările ce se execută sunt de durată medie.

Faza de exploatare a viitoarelor spații de depozitare/ birouri

În perioada de exploatare curentă a clădirilor concentrările de substanțe fitotoxice în atmosferă se vor situa sub limitele de admisibilitate, cele mai drastice pentru protecția vegetației sezoniere perene.

Arii protejate

Amplasamentul nu este inclus în perimetrul ariilor naturale protejate.

Impactul economic și social

Nu vor fi produse efecte negative de genul: deplasărilor de populație, pierderii unui fond de locuințe, perturbării alimentării cu apă din rețeaua locală/urbană sau din sursă individuală, litigiilor cu caracter comunitar datorate dezafectării unor obiective de interes public.

Zone de risc natural - alunecări de teren și inundații

Teritoriul studiat nu este afectat de fenomene de risc natural de tipul inundațiilor și alunecărilor de teren.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Sistemul de spații verzi aferent viitoarei investiții va cuprinde două tipuri de plantatii:

- Plantatii ornamentale situate în vecinătatea clădirilor, cu rol de înfrumusețare a zonei; aceste plantatii pot fi de diverse înălțimi, din soiuri cu coloristică aparte sau flori;
- Plantatii de aliniament de-a lungul arterelor de circulație

3.7. Proprietatea asupra terenurilor

Terenurile pentru care a fost solicitat studiul sunt proprietate a județului Sălaj și Comunei Hereclean.

CAPITOLUL 4: CONCLUZII- MASURI ÎN CONTINUARE

Obiectivul modifică actualul statut al zonei, din terenuri arabile, încadrate în extravilan, în 5 zone urbanistice aflate în intravilan:

IN - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
IN a – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip a
IN b – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip b
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE
ETF- ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE
IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT

Realizarea investiției se poate face etapizat, conform unui program de etapizare care se va stabili împreună cu beneficiarul lucrării.

Prezenta documentație a fost elaborată ținând seama de solicitările beneficiarului.

Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare în continuare următoarele măsuri (în baza P.U.Z.-ului avizat și aprobat):

- autorizarea executării în zona a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zona, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.



INTOCMIT,

urb. Liviu Veluda

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Aferent Planului Urbanistic Zonal

CUPRINS:

I - PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE
2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII.
3. CONDIȚII DE APLICARE.
4. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR
5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.
6. OBSERVAȚII

II PRESCRIPTII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINTA

IN - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
IN a – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip a
IN b – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip b
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE
ETF- ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE
IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINSTRATIVE
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT
SPM – SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE- PLANTAȚIE ÎNALTĂ

I - PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE

- 1.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic Zonal
- 1.2. Prezentul regulament are caracter operațional și este opozabil în justiție.
- 1.3. Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se face numai în condițiile în care acestea nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o documentația inițială.

2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII.

- 2.1. Prezentul regulament preia prevederile Planul Urbanistic General al Comunei Hereclean - aprobat de către Consiliul Local.

3. CONDIȚII DE APLICARE

- 3.1. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism, le detaliază și le aplică în corelare cu condițiile specifice de dezvoltare.

4. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR

- 4.1. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime de construibilitate:
 - posibilitate de acces la drum public sau privat;

- **suprafață minimă a parcelelor este de 3000 mp**- cu excepția parcelelor alocate pentru zone tehnice edilitare și zonelor destinate spațiilor verzi;

4.2. Circulații și accese:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.0 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.
- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

4.3. Condiții de echipare edilitară

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- toate noile brânșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, și din spațiile mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;

5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.

5.1. Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

IN - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
IN a – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip a
IN b – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip b
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE
ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE
IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT
SPM – SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE- PLANTAȚIE ÎNALTĂ

6. OBSERVAȚII

- 6.1. Utilizarea funcțională a terenurilor se reprezintă grafic în documentațiile de urbanism prin planșa Reglementari - Zonificare funcțională.
- 6.2. Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare și a căilor de comunicație.
- 6.3. Autorizarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă.
- 6.4. Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament și clădiri.
- 6.5. Amplasarea clădirilor față de aliniament: clădirile vor fi retrase față de aliniament cu min. 4 m.
- 6.6. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de minim 5 m, față de limitele laterale cu minim 5m.
- 6.7. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;
- 6.8. Aspectul exterior al clădirilor: se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri; se

interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

6.9. Spații libere și spații plantate: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; - terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

6.10. Împrejmuiri: gardurile spre stradă vor avea înălțimea de 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi cu soclu opac 0.60 m, vor avea înălțimea maximă de 2.50 metri dublate cu gard viu; această măsură permite mascarea față de vecinătăți a garajelor, serelor etc.;

II – PRESCRIPTII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

IN - ZONĂ UNITĂȚI SPECIALIZARE INTELIGENTĂ, NEPOLUANTE

IN a – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip a

IN b – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip b

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde unități industriale nepoluante.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei:

- (1) Spații pentru comerț- servicii, sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor
- (2) Activități manageriale, servicii colective și personale
- (3) Producție nepoluantă
- (4) Birouri
- (5) Prestări servicii

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- (6) se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

- (7) funcțiuni comerciale și servicii profesionale care produc poluare;
- (8) anexe pentru creșterea animalelor pentru producție, creșterea animalelor în zona;
- (9) platforme de pre colectare a deșeurilor;
- (10) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- (11) orice alte activități care nu corepund statutului zonei;

ARTICOLUL 4 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

- (12) regimul de înălțime maxim admis este de 14 m

ARTICOLUL 5 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

IN a – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip a
POT maxim 60%

IN b – subzona UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE tip b
POT maxim 50%

ARTICOLUL 6 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim 1,5 mp ADC/ mp teren

ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.
Zona cuprinde echipamente tehnico edilitare.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei:

(1) Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei: Construcții aferente echipamentelor tehnico - edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

(2) se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

(3) spațiile destinate birourilor aferente echipamentelor tehnico- edilitare

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

(4) orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

(5) orice alte activitati care nu corepund statului zonei;

(6) activități poluante

ARTICOLUL 4 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

(7) regimul de înălțime maxim admis este de 14 m

ARTICOLUL 5 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim 50%

ARTICOLUL 6 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim 1,3 mp ADC/ mp teren

ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.
Zona cuprinde parc fotovoltaic.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei:

(1) Se admit construcții aferente echipamentelor fotovoltaice

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

(2) se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

(3) orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

(4) orice alte activitati care nu corepund statului zonei;

(5) activități poluante

ARTICOLUL 4 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

(6) regimul de înălțime maxim admis este de 5 m

ARTICOLUL 5 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim 35%

ARTICOLUL 6 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim 0,1 mp ADC/ mp teren

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde spații pentru birouri.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei:

- (1) Activități manageriale, servicii colective și personale
- (2) Birouri
- (3) Prestări servicii

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

(4) se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

- (5) funcțiuni comerciale și servicii profesionale care produc poluare;
- (6) anexe pentru creșterea animalelor pentru producție, creșterea animalelor în zona;
- (7) platforme de pre colectare a deșeurilor;
- (8) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- (9) orice alte activități care nu corepund statului zonei;

ARTICOLUL 4 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

(10) regimul de înălțime maxim admis este de 15 m

ARTICOLUL 5 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim 50%

ARTICOLUL 6 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim 1,5 mp ADC/ mp teren

SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde spații verzi de folosință publică.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei:

- (1) Spații verzi și amenajări peisagistice
- (2) Locuri de joacă pentru copii
- (3) Zona picnic
- (4) Spații activități sportive

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- (5) se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

- (1) anexe pentru creșterea animalelor pentru producție, creșterea animalelor în zona;
- (2) activități poluante
- (3) depozitare;
- (4) platforme de pre colectare a deșeurilor;
- (5) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- (6) orice alte activități care nu corepund statutului zonei;

ARTICOLUL 4 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- (7) se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, și din spațiile mineralizate.

ARTICOLUL 5 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (8) specii compatibile cu statutul zonei

ARTICOLUL 6 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (9) POT maxim 10%

ARTICOLUL 7 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (10) CUT maxim 0,1 mp ADC/ mp teren

<i>SPM - SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT</i>

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde spații verzi de folosință publică.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei:

- (6) Spații verzi și amenajări peisagistice
- (7) Locuri de joacă pentru copii
- (8) Zona picnic
- (9) Spații activități sportive
- (10) Alimentație publică

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- (11) se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

- (11) anexe pentru creșterea animalelor pentru producție, creșterea animalelor în zona;
- (12) activități poluante
- (13) depozitare;
- (14) platforme de pre colectare a deșeurilor;
- (15) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- (16) orice alte activități care nu corepund statutului zonei;

ARTICOLUL 4 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- (17) se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, și din spațiile mineralizate.

ARTICOLUL 5 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (18) specii compatibile cu statutul zonei

ARTICOLUL 6 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (19) POT maxim 15%

ARTICOLUL 7 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (20) CUT maxim 0,1 mp ADC/ mp teren

SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE- PLANTAȚIE ÎNALTĂ

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde spații verzi de protecție față de zonele industriale adiacente (arbori înalți) cu o lățime de minim 15,00 metri.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit funcțiuni de interes general specifice zonei:

- (1) Se admit spații verzi de protecție față de zonele industriale adiacente.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

(2) se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

(3) Platforme de precolectare a deșeurilor;

(4) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

(5) orice alte activități care nu corepund statutului zonei;

ARTICOLUL 4 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

(6) se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, și din spațiile mineralizate.

ARTICOLUL 5 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

(7) specii compatibile cu statutul zonei



INTOCMIT,

urb. Liviu Veluda

S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.

Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

C.U.I. RO38674999

O.R.C. J32/15/2018

TEL. 0757461904

Email: geoproconsultsibiu@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC
privind condițiile de fundare pe amplasamentul:

**Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare
structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj"**

Satul HERECLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

COMUNA HERECLEAN

JUDETUL SALAJ

FAZA: P.U.Z.



PROIECTANT : S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.



BENEFICIAR: Județul SĂLAJ

Aprilie 2024

1 / 36

CAP. I – TEMA

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea ALPHA PROJECT SRL pentru obiectul SALAJ care solicită stabilirea condițiilor de fundare pe amplasamentul „Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții ”Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj” Sălaj HERECLEAN, CF nr 52882, 51379, 54008, 51452, COMUNA HERECLEAN, jud. Sălaj

La baza elaborării studiului geotehnic au stat:

- observațiile directe pe teren;
- prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTAȚIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII** – indicativ NP 074/2022, elaborate de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI**;
- identificarea naturii și stratificației terenului de fundare, starea și caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor litologice care alcătuiesc terenul de fundare pe zona active a fundațiilor;
- identificarea condițiilor hidrogeologice (nivelul și variația sezonieră a apelor subterane);
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității și adancimii de îngheț;
- determinarea portanței terenului de fundare conform prevederilor STAS 3300/2/85;
- semnalarea unor condiții special ale amplasamentului și a terenului de fundare care pot influența desfășurarea normală a realizării și comportării în timp a construcției.

CAP. II – DATE GENERALE

II.1 Amplasament



Imobilul teren, este situat în perimetrul comunei HERECLEAN, în zona estică, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452, COMUNA HERECLEAN, jud. Sălaj,

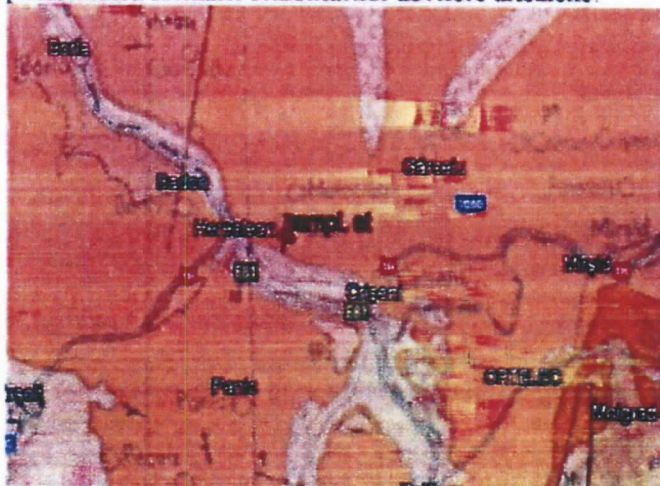
II.2. Relieful

Din punct de vedere geomorfologic comuna Hereclean se găsește în partea vestică a Depresiunii Zalăului. 33 Limita de est a Depresiunii Zalăului este dată de Culmea Meseșului, iar la nord, de interfluviul care desparte bazinul hidrografic al Zalăului de cel al râului Sălaj. La vest, limita este dată de culmea deluroasă care leagă măgurile Șimleului și Chilioarei. În spațiul respectiv, Zălăul (cursul principal de apă) și-a sculptat un bazin ramificat cu precădere la poala Munților Meseș, unde s-a

dezvoltat municipiul Zalău. Aval de municipiu se deschide un culoar larg, orientat nord-vest – sud-est, în general asimetric. La vărsarea pâraielor Miții, Rece, Badonului și Guruslăului în râul Zalău, apar largiri ale culoarului, marcate de așezări omenești mai mari cum este Herecleanul. Versantul nordic al depresiunii reprezintă o râpă de împingere abruptă. Valea largă a Zalăului, pe alocuri cu sărături și suprafețe mlășticioase, contrastează cu versanții. Pe măsura depărtării de munte, unde altitudinea reliefului se menține la 400 – 500 m, înălțimile scad treptat, încât la Bocșa ating doar 200 m. Localitățile comunei sunt situate în luncă și la contactul acesteia cu dealurile: - Hereclean: pe malul drept al pârâului Zalău, la contact cu Dealul Morii, preponderent în partea superioară a versantului acestuia; - Guruslău, Bocșița și Panic: se întind în văile cu același nume, în lunca și pe versanții acestora, sub forma unor microdepresiuni. - Dioșod: în partea superioară a versantului estic al Dealului Viilor; - Badon: pe malul stâng al pârâului Zalău, în zona de luncă, pe versant și pe terasa superioară. Panta terenului este în funcție de poziția ocupată, astfel în zonele de luncă și terasă terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele străzilor de pe versanți se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată, cu suprafață caracteristică învâluită.

II.3 Geologia și geomorfologie

Din punct de vedere geologic regiunea aparține Bazinului Zalăului, golf neogen în a cărui alcătuire geologică participă pe de o parte, formațiunile de bordură și fundament, alcătuite din sisturi cristaline și depozite permo-triasice și cretacee (care apar numai pe bordura Bazinului în petice izolate), iar pe de altă parte sedimentele de umplutură ale bazinului, reprezentate prin paleocen și eocen (la bordura estică) care prezintă al treilea ciclu de sedimentare marină după o foarte îndelungată perioadă de exondare. Ciclu cel mai important de sedimentare este cel neogen, care a început în tortonianul inferior, odată cu reactivarea liniilor de falie, care au produs o intensificare ale procesului de scufundare și a activității vulcanice în regiune. Depozite tortoniene nu apar pe raza comunei. Spre sfârșitul tortonianului, la începutul sarmatianului, începe o regresie. Ultimul ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite lacustre ale panonianului (din pontian până în levantin), care la început au dat naștere depozitelor marnoase, iar spre sfârșitul perioadei s-au depus pietrișurile de piemont. Peste aceste roci, care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluvionile pârâului Zalău și depozitele conurilor de dejecție ale torenților care coboară din dealuri. În zonele de luncă și terasa de luncă depozitele aluvionare au grosimi mari și conțin foarte frecvent lentile de măr, sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste straturi apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 34 m). În zonele de versanți, datorită pantei foarte mari sau altor cauze, pot apărea alunecări. Alternața de roci permeabile (nisipuri și pietrișuri), cu roci impermeabile (argile, marne) și tectonica în anticlinale și sinclinale oferă posibilitatea formării orizonturilor acvifere arteziene.



Apartinătoare unităților de orogen cu straturi cutate, relief semeț și pante accentuate, istoria pământului din regiunea municipiului Zalău este veche și se integrează, ținând cont de adâncimea la care se găsește fundamentul cristalin și momentul începerii sedimentării, în sectorul nordic (Satu Mare-Oradea) al unității Dealurilor de Vest. Formațiunile din fundament aparțin cristalinului și apar la zi în Munții Meseșului, fiind reprezentate prin micașisturi și filite. Sedimentarea începe cu cretacicul superior și paleogenul inferior, continuând cu formațiunile

miocene (în special, cele burdigaliene, reprezentate prin marne, argile, conglomerate și nisipuri, și cele helvețiene, alcătuite din marne cu diferite caracteristici) și pliocene (care au cea mai mare extensiune, fiind reprezentate de nisipuri și pietrișuri, formațiuni ce au favorizat dezvoltarea orizonturilor de apă artesiană). Aprofundând apartenența sub raport geologic, precizăm că acest areal face parte din bazinul Șimleului, de altfel, unul dintre bazinele formate prin prăbușirea fundamentului cristalin în zona periferică a Munților Apuseni. În ceea ce privește evoluția paleogeografică, se disting etapele: predaniană, cu rol în conturarea ulterioară a Bazinului Șimleu; danian-paleocenă, având note caracteristice ochiurilor marine și individualizarea nivelului superior al Munților Meseșului, denumit nivelul Pria-Merisor; etapa de bazin, definită de fazele derulate în sarmatian, pontian și dacian-levantin inferior, în timpul cărora are loc individualizarea dealurilor piemontane, formarea teraselor și aspecte ce țin de modelarea actuală, datorată influențelor naturale și antropice. Treapta următoare a reliefului este definită de un relief de vale, datorat dezvoltării văii Zalăului pe un fundal structural adecvat, dat de sinclinalul Zalăului și anticlinalul Panic-Crișeni, ce se distinge printr-o luncă deschisă în evantai înspre zona industrială a orașului. Alături de formele majore de relief, apare și o gamă diversă de microforme, rezultate prin eroziunea de suprafață, alunecări și surpări de teren, cărora li se adaugă formele de origine antropică.

II.4 Clima

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă). Temperatura aerului - media anuală $+8 +9^{\circ}\text{C}$ - variația medie lunară $-3^{\circ}\text{C} +18^{\circ}\text{C} = 21^{\circ}\text{C}$ Precipitații atmosferice: - media multianuală $=700 - 800\text{mm}$ - maxima în 24 ore $=70\text{mm}$ Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: $40 - 45\%$ din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei ($5 - 10\%$)

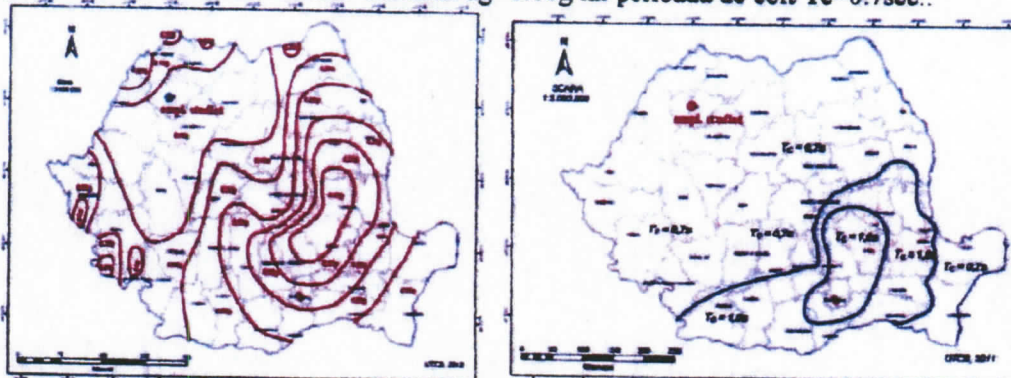


II.5. Hidrologice și Hidrogeologice

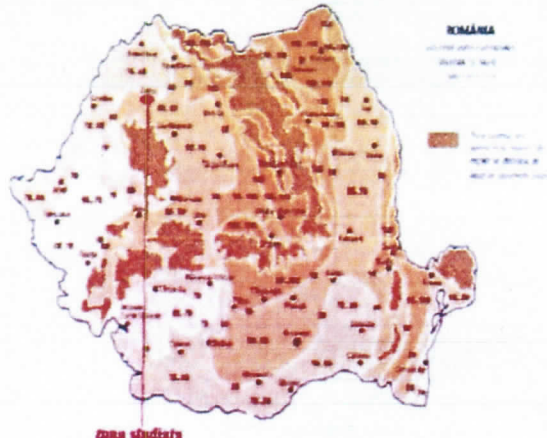
Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Zalău, care primește afluenți de stânga: pârâul Panic (care vine dinspre localitatea cu același nume), valea Rece, valea Badonului și Sârmașului, iar afluentul din dreapta pârâul Guruslău, care vine dinspre localitatea Guruslău. Prin localitatea Bocșița curge valea Bocșiței, afluent al Sălajului, iar prin Dioșod valea Dișodului, afluent al Pârâului Mare. Pârâurile sunt însoțite de lunci relativ întinse (sute de metri), parte mlăștinoase și dezvoltate asimetric, mai mult pe malul stâng. Formațiunile fiind predominant 35 monoclinale, versanții sunt asimetrici, versantul drept mai abrupt, afectat de ravene și torenți, iar malul stâng mai domol. Apa subterană Zona de luncă Apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între $-1,00 - 3,00\text{ m}$ sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile. Zona de versanți Configurația morfologică și litologică a versanților (lentile de nisip și praf, diaclazarea, sau depozitele grosiere din conurile de dejecție a torenților) permit infiltrarea și circulația apelor în teren, dar nu se formează o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil: $-2,00 - 5,00\text{m}$, sau lipsește. Din punct de vedere chimic apa subterană prezintă agresivitate foarte variabilă: carbonică, sulfatică sau acidă, de la agresivitate slabă până la foarte intensă.

II.6 Seismicitatea

În conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, zona se încadrează în următorii parametri seismici: accelerația terenului $a_g=0.10g$ iar perioada de colt $T_c=0.7\text{sec.}$



II 7 Adancimea de inghet



Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului investitiei este de cca 0.80 - 0.90 m, de la nivelul Ts/Tn, actual.

INCADRAREA OBIECTIVULUI IN „ ZONE DE RISC „ (CUTREMUR , ALUNECARI DE TEREN , INUNDATII) CARE FORMEAZA „ PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL – SECTIUNEA V – ZONE DE RISC „

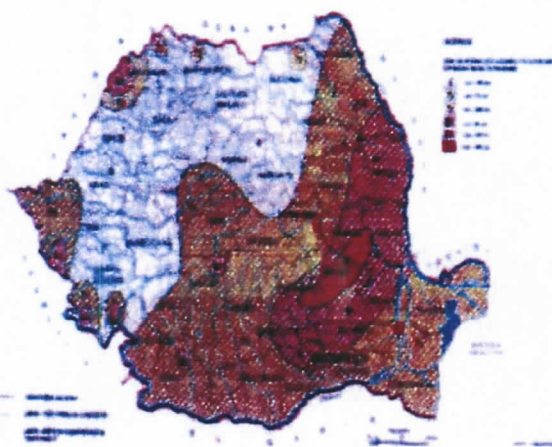
Incadrarea zonei in P.A.T.N. – PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

In conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezinta un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive se analizeaza si se incadreaza .

În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane .

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a V- a - ZONE DE RISC NATURAL

C. CUTREMURE DE PAMANT



apar straturi impermeabile de argilă în alternanță cu straturi mai permeabile de prafuri și nisipuri prin care se infiltrează apele, ducând la alterarea straturilor de argilă pe care are loc curgera gravitațională.

1. Cutremurele de pământ:

În conformitate cu anexa nr. 1, zona de interes se încadrează în zona cu Intensitatea seismică pe scara MSK este 7₁, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani. (conf. SR 11100/1-92).

În general versanții înconjurători ai Municipiului Zalău sunt constituiți din depozite argiloase de origine panoniană în care predomină

argilele și argilele prăfoase, în care se întâlnesc intercalații subțiri de straturi de nisip și pietriș.

Pe acești versanți alunecările de teren sunt foarte frecvente, cauzele acestor alunecări pot fi următoarele:

- Stratificarea terenului, în care

- Panta accentuată a versanților.
- Eroziunea bazală produsă de apele curgătoare
- Executarea unor excavații pe versanți sau la baza lor
- Încărcarea versanților prin executarea unor construcții sau a unor umpluturi la partea superioară a acestora.

III. STRATIFICATIA TERENULUI

III.1 Cercetarea terenului

Pe amplasament s-au executat 15 foraje având fiecare foraj adâncimea de 6 ml.

Foraj nr. I indica:

- 0,00- 0,60 m strat vegetal;
- 0,60 – 2,10 m argila prafoasă cu intercalări de nisip plastic consistentă;
 - argilă: 18,9 % ; praf: 18,1 % ; nisip: 62,8 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,46\%$; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 36,5\%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor convenționale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$
- 2,10 – 3,20 m argila nisipoasă maronie cu rar pietriș mic cu plasticitate foarte mare,
 - argilă: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65\%$; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 30,9\%$; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor convenționale $P_{conv} = 300 \text{ Kpa}$
- 3,20 – 3,90 m pietriș mic cu nisip prafos maroniu afanate
 - argilă: 13,2 % ; praf: 27,6 % ; nisip: 27,9 % ; pietriș: 29% ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65\%$; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7 \text{ kN/mc}$; porozitatea: $n = 31,5\%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125 \text{ daN/cm}^2$; presiunilor convenționale $P_{conv} = 375 \text{ Kpa}$
- 3,90 – 6,00 m argila grasă cenușie deschisă cu intercalări galbene și puncte maronii plastic vartoasă
 - argilă: 40,6 % ; praf: 57,8 % ; nisip: 1,6 % ; pietriș: 0,0% ; umiditatea naturală: $W_n = 26,53\%$; indicele de consistență: $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7\%$; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare : $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea convențională $P_{conv} = 270 \text{ Kpa}$

Foraj nr. II indica:

- 0,00- 0,60 m strat vegetal;
- 0,60 – 2,00 m argila prafoasă cu intercalări de nisip plastic consistentă;
 - argilă: 18,9 % ; praf: 18,1 % ; nisip: 62,8 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,46\%$; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 36,5\%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor convenționale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$
- 2,00 – 3,20 m argila nisipoasă maronie cu rar pietriș mic cu plasticitate foarte mare,

- argilă 36,9 % ; praf 30,1 % ; nisip 33 % ; pietriș 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65$ % ; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³ ; porozitatea: $n = 30,9$ % ; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300$ Kpa
- 3,20 – 3,40 m pietriș mic cu nisip prafos maroniu afanate
 - argilă: 13,2 % ; praf: 27,6 % ; nisip: 27,9 % ; pietriș: 29% ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7$ kN/mc ; porozitatea: $n = 31,5$ % ; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm² ; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375$ Kpa
- 3,40 – 6,00 m argila grasa cenusie deschisa cu intercalatii galbene si puncte maroni plastic vartoasa
 - argilă: 40,6 % ; praf: 57,8 % ; nisip: 1,6 % ; pietriș: 0,0% ; umiditatea naturală: $W_n = 26,53$ % ; indicele de consistență: $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7$ % ; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare : $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. III indica:

- 0,00- 0.60 m strat vegetal;
- 0.60 – 1,90 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
 - argilă: 18,9 % ; praf: 18,1 % ; nisip: 62,8 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ % ; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³ ; porozitatea: $n = 36,5$ % ; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260$ Kpa
- 1,90 – 2,50 m argila nisipoasa maronie cu rar pietriș mic cu plasticitate foarte mare,
 - argilă: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65$ % ; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³ ; porozitatea: $n = 30,9$ % ; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300$ Kpa
- 2,50 – 3,00 m pietriș mic cu nisip prafos maroniu afanate
 - argilă: 13,2 % ; praf: 27,6 % ; nisip: 27,9 % ; pietriș: 29% ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7$ kN/mc ; porozitatea: $n = 31,5$ % ; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm² ; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375$ Kpa
- 3,00 – 6,00 m argila grasa cenusie deschisa cu intercalatii galbene si puncte maroni plastic vartoasa
 - argilă: 40,6 % ; praf: 57,8 % ; nisip: 1,6 % ; pietriș: 0,0% ; umiditatea naturală: $W_n = 26,53$ % ; indicele de consistență: $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7$ % ; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare : $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. IV indica:

- 0,00- 0.60 m strat vegetal;

- 0,60 – 2,00 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta.
- argila: 18,9 % ; praf: 18,1 % ; nisip: 62,8 % ; pietris: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,46\%$; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 36,5\%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$
- 2,00 – 2,80 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
- argila: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ; pietris: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65\%$; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 30,9\%$; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300 \text{ Kpa}$
- 2,80 – 3,30 m pietris mic cu nisip prafos maroniu afanate
- argila: 13,2 % ; praf: 27,6 % ; nisip: 27,9 % ; pietris: 29% ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65\%$; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7 \text{ kN/mc}$; porozitatea: $n = 31,5\%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125 \text{ daN/cm}^2$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375 \text{ Kpa}$
- 3,30 – 6,00 m argila grasa cenusie deschisa cu intercalatii galbene si puncte maroni plastic vartoasa
- argila: 40,6 % ; praf: 57,8 % ; nisip: 1,6 % ; pietris: 0,0% ; umiditatea naturală: $W_n = 26,53\%$; indicele de consistență: $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7\%$; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare : $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270 \text{ Kpa}$

Foraj nr. V indica:

- 0,00- 0,60 m strat vegetal;
- 0,60 – 2,00 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
- argila: 18,9 % ; praf: 18,1 % ; nisip: 62,8 % ; pietris: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,46\%$; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 36,5\%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$
- 2,00 – 2,60 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
- argila: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ; pietris: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65\%$; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95\%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 30,9\%$; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300 \text{ Kpa}$
- 2,60 – 3,00 m pietris mic cu nisip prafos maroniu afanate
- argila: 13,2 % ; praf: 27,6 % ; nisip: 27,9 % ; pietris: 29% ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65\%$; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7 \text{ kN/mc}$; porozitatea: $n = 31,5\%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125 \text{ daN/cm}^2$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375 \text{ Kpa}$
- 3,00 – 6,00 m argila grasa cenusie deschisa cu intercalatii galbene si puncte maroni plastic vartoasa

- argilă: 40,6 %; praf: 57,8 %; nisip: 1,6 %; pietriș: 0,0%; umiditatea naturală: $W_n = 26,53$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33$ %; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7$ %; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare: $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea conventională $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. VI indica:

- 0,00- 0.60 m strat vegetal;
- 0.60 – 1,80 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
 - argilă: 18,9 %; praf: 18,1 %; nisip: 62,8 %; pietriș: 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ %; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 36,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260$ Kpa
- 1,80 – 3,20 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
 - argilă: 36,9 %; praf: 30,1 %; nisip: 33 %; pietriș: 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,65$ %; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95$ %; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 30,9$ %; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare: $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300$ Kpa
- 3,20 – 3,50 m pietris mic cu nisip prafos maroniu afanate
 - argilă: 13,2 %; praf: 27,6 %; nisip: 27,9 %; pietriș: 29%; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ %; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 18,8 + 19,7$ kN/mc; porozitatea: $n = 31,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm²; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375$ Kpa
- 3,50 – 6,00 m argila grasa cenusie deschisa cu intercalatii galbene si puncte maroni plastic vartoasa
 - argilă: 40,6 %; praf: 57,8 %; nisip: 1,6 %; pietriș: 0,0%; umiditatea naturală: $W_n = 26,53$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33$ %; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7$ %; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare: $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea conventională $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. VII indica:

- 0,00- 0.60 m strat vegetal;
- 0.60 – 2,10 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
 - argilă: 18,9 %; praf: 18,1 %; nisip: 62,8 %; pietriș: 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ %; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 36,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260$ Kpa
- 2,10 – 3,20 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
 - argilă: 36,9 %; praf: 30,1 %; nisip: 33 %; pietriș: 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,65$ %; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95$ %; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 30,9$ %; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare: $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300$ Kpa
- 3,20 – 3,90 m pietris mic cu nisip prafos maroniu afanate

- argilă 13,2 %; praf 27,6 %; nisip 27,9 %; pietriș 29%; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ %; greutatea volumetrică: $Y = 18,8 + 19,7$ kN/mc; porozitatea: $n = 31,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm²; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375$ Kpa
- 3,90 – 6,00 m argila grasa cenusie deschisa cu intercalatii galbene si puncte maroni plastic vartoasa
 - argilă 40,6 %; praf 57,8 %; nisip 1,6 %; pietriș 0,0%; umiditatea naturală: $W_n = 26,53$ %; indicele de consistență $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33$ %; greutatea volumetrică: $y_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7$ %; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare: $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. VIII indica:

- 0,00- 0,60 m strat vegetal;
- 0,60 – 2,40 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
 - argilă 18,9 %; praf 18,1 %; nisip 62,8 %; pietriș 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ %; greutatea volumetrică: $y_a = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 36,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260$ Kpa
- 2,40 – 3,20 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
 - argilă 36,9 %; praf 30,1 %; nisip 33 %; pietriș 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,65$ %; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95$ %; greutatea volumetrică: $y_a = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 30,9$ %; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare: $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300$ Kpa
- 3,20 – 3,50 m pietris mic cu nisip prafos maroniu afanate
 - argilă 13,2 %; praf 27,6 %; nisip 27,9 %; pietriș 29%; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ %; greutatea volumetrică: $Y = 18,8 + 19,7$ kN/mc; porozitatea: $n = 31,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm²; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375$ Kpa
- 3,50 – 6,00 m argila grasa cenusie deschisa cu intercalatii galbene si puncte maroni plastic vartoasa
 - argilă 40,6 %; praf 57,8 %; nisip 1,6 %; pietriș 0,0%; umiditatea naturală: $W_n = 26,53$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,89$; indicele de plasticitate: $I_p = 52,33$ %; greutatea volumetrică: $y_a = 2,72$; porozitatea: $n = 45,7$ %; indicele porilor: $e = 0,84$; unghiul de frecare: $\phi = 14,43^\circ$; coeziunea: $C = 67,66$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 1,0$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. IX indica:

- 0,00- 0,40 m strat vegetal;
- 0,40 – 1,80 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
 - argilă 18,9 %; praf 18,1 %; nisip 62,8 %; pietriș 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ %; greutatea volumetrică: $y_a = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 36,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260$ Kpa
- 1,80 – 2,60 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,

- argilă: 3,2 %; praf: 7,6 %; nisip: 27,9 %; pietriș: 59%; bolovanis 2,2%; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ %; greutatea volumetrică: $Y = 18,8 + 19,7$ kN/mc; porozitatea: $n = 31,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm²; presiunilor conventionale $P_{conv} = 375$ Kpa

- 2,60 – 3,20 m nisip prafos maroniu indesar mica spre afanat
 - argilă: 14,5 %; praf: 37,6 %; nisip: 47,9 %; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ %; greutatea volumetrică: $Y = 18,8 + 19,7$ kN/mc; porozitatea: $n = 31,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm²; presiunilor conventionale $P_{conv} = 225$ Kpa
- 3,20 – 6,00 m nisip argilos cu rar pietris mic cafeniu cu intercalatii galbene negricioase afanate
 - argilă: 27,3 %; praf: 29,5 %; nisip: 42,8 %; pietriș: 0,4%; umiditatea naturală: $W_n = 18,73$ %; indicele de consistență: greutatea volumetrică: $ya = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 49,8$ %; indicele porilor: $e = 0,99$; unghiul de frecare: $\phi = 16,64^\circ$; coeziunea: $C = 16,31$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,96$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr.X indica:

- 0,00- 0,60 m strat vegetal;
- 0,60 – 2,10 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
 - argilă: 18,9 %; praf: 18,1 %; nisip: 62,8 %; pietriș: 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ %; greutatea volumetrică: $ya = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 36,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260$ Kpa
- 2,10 – 3,20 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
 - argilă: 36,9 %; praf: 30,1 %; nisip: 33 %; pietriș: 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,65$ %; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95$ %; greutatea volumetrică: $ya = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 30,9$ %; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare: $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300$ Kpa
- 3,20 – 3,90 m nisip prafos maroniu indesar mica spre afanat
 - argilă: 14,5 %; praf: 37,6 %; nisip: 47,9 %; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ %; greutatea volumetrică: $Y = 18,8 + 19,7$ kN/mc; porozitatea: $n = 31,5$ %; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare: $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm²; presiunilor conventionale $P_{conv} = 225$ Kpa
- 3,90 – 6,00 m nisip argilos cu rar pietris mic cafeniu cu intercalatii galbene negricioase indesar mica
 - argilă: 27,3 %; praf: 29,5 %; nisip: 42,8 %; pietriș: 0,4%; umiditatea naturală: $W_n = 18,73$ %; indicele de consistență: greutatea volumetrică: $ya = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 49,8$ %; indicele porilor: $e = 0,99$; unghiul de frecare: $\phi = 16,64^\circ$; coeziunea: $C = 16,31$ kPa; gradul de satura $S_{ri} = 0,96$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. XI indica:

- 0,00- 0,80 m strat vegetal;
- 0,80 – 1,60 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
 - argilă: 18,9 %; praf: 18,1 %; nisip: 62,8 %; pietriș: 0,1%; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ %; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ %; greutatea volumetrică: $ya = 2,67$ g/cm³; porozitatea: $n = 36,5$ %; indicele porilor: $e =$

0,57 ; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea : $C = 16,15 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$

- 1,60 – 2,60 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
- argilă: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65 \%$; indicele de consistență $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 30,9 \%$; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea : $C = 104,50 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300 \text{ Kpa}$
- 2,60 – 3,80 m nisip prafos maroniu indesar mica spre afanat
- - argilă: 14,5 % ; praf: 37,6 % ; nisip: 47,9 % ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7 \text{ kN/mc}$; porozitatea: $n = 31,5 \%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea : $C = 5 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125 \text{ daN/cm}^2$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 225 \text{ Kpa}$
- 3,80 – 6,00 m nisip argilos cu rar pietris mic cafeniu cu intercalatii galbene negricioase afanat
- argilă: 27,3 % ; praf: 29,5 % ; nisip: 42,8 % ; pietriș: 0,4% ; umiditatea naturală: $W_n = 18,73 \%$; indicele de consistență: $I_c = 0,375$; indicele de plasticitate: $I_p = 30,65 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 49,8 \%$; indicele porilor: $e = 0,99$; unghiul de frecare : $\phi = 16,64^\circ$; coeziunea : $C = 16,31 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,96$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270 \text{ Kpa}$

Foraj nr. XII indica:

- 0,00- 0,60 m strat vegetal;
- 0,60 – 1,60 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
argilă: 18,9 % ; praf: 18,1 % ; nisip: 62,8 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,46 \%$; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 36,5 \%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea : $C = 16,15 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$
- 1,60 – 2,40 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
- argilă: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ; pietriș: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65 \%$; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 30,9 \%$; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea : $C = 104,50 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300 \text{ Kpa}$
- 2,40 – 3,60 m nisip prafos maroniu indesar mica spre afanat
- - argilă: 14,5 % ; praf: 37,6 % ; nisip: 47,9 % ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7 \text{ kN/mc}$; porozitatea: $n = 31,5 \%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea : $C = 5 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125 \text{ daN/cm}^2$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 225 \text{ Kpa}$
- 3,60 – 6,00 m nisip argilos cafeniu cu intercalatii galbene negricioase afanat
- argilă: 27,3 % ; praf: 29,5 % ; nisip: 42,8 % ; pietriș: 0,4% ; umiditatea naturală: $W_n = 18,73 \%$; indicele de consistență: $I_c = 0,375$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$; porozitatea: $n = 49,8 \%$; indicele porilor: $e = 0,99$; unghiul de frecare : $\phi = 16,64^\circ$; coeziunea : $C = 16,31 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,96$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270 \text{ Kpa}$

Foraj nr. XIII indica:

- 0,00- 0,80 m strat vegetal;
- 0,80 – 1,20 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta,
argilă: 18,9 % ;praf: 18,1 % ;nisip: 62,8 % ;pietriș: 0,1% ;umiditatea naturală: $W_n = 14,46 \%$; indicele de consistență: $I_c = 0,845$;indicele de plasticitate: $I_p = 19,57 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$;porozitatea: $n = 36,5 \%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15 \text{ kPa}$, gradul de satura $S_{ri} = 0,70$, presiunilor conventionale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$
- 1,20 – 2,20 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
- argilă: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ;pietriș: 0,1% ;umiditatea naturală: $W_n = 14,65 \%$, indicele de consistență: $I_c = 1,02$, indicele de plasticitate: $I_p = 36,95 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$;porozitatea: $n = 30,9 \%$;indicele porilor: $e = 0,44$;unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$;coeziunea: $C = 104,50 \text{ kPa}$;gradul de satura $S_{ri} = 0,85$,presiunilor conventionale $P_{conv} = 300 \text{ Kpa}$
- 2,20 – 2,60 m nisip prafos maroniu indesar mica spre afanat
- - argilă: 14,5 % ;praf: 37,6 % ;nisip: 47,9 % ;umiditatea naturală: $W_n = 8,65 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7 \text{ kN/mc}$;porozitatea: $n = 31,5 \%$;indicele porilor: $e = 0,57$;unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$;coeziunea: $C = 5 \text{ kPa}$;gradul de satura $S_{ri} = 0,98$;compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125 \text{ daN/cm}^2$;presiunilor conventionale $P_{conv} = 225 \text{ Kpa}$
- 2,60 – 6,00 m nisip argilos cu rar pietris mic cafeniu cu intercalatii galbene negricioase indesar
- argilă: 27,3 % ;praf: 29,5 % ;nisip: 42,8 % ;pietriș: 0,4% ;umiditatea naturală: $W_n = 18,73 \%$;greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$;porozitatea: $n = 49,8 \%$;indicele porilor: $e = 0,99$;unghiul de frecare : $\phi = 16,64^\circ$;coeziunea: $C = 16,31 \text{ kPa}$;gradul de satura $S_{ri} = 0,96$;presiunea conventionala $P_{conv} = 270 \text{ Kpa}$

Foraj nr. XIV indica:

- 0,00- 0,60 m strat vegetal;
- 0,60 – 1,60 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
argilă: 18,9 % ;praf: 18,1 % ;nisip: 62,8 % ;pietriș: 0,1% ;umiditatea naturală: $W_n = 14,46 \%$; indicele de consistență: $I_c = 0,845$;indicele de plasticitate: $I_p = 19,57 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$;porozitatea: $n = 36,5 \%$; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15 \text{ kPa}$; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260 \text{ Kpa}$
- 1,60 – 2,40 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
- argilă: 36,9 % ; praf: 30,1 % ; nisip: 33 % ;pietriș: 0,1% ;umiditatea naturală: $W_n = 14,65 \%$, indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$;porozitatea: $n = 30,9 \%$;indicele porilor: $e = 0,44$;unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$;coeziunea: $C = 104,50 \text{ kPa}$;gradul de satura $S_{ri} = 0,85$,presiunilor conventionale $P_{conv} = 300 \text{ Kpa}$
- 2,40 – 2,60 m nisip prafos maroniu indesar mica spre afanat
- - argilă: 14,5 % ;praf: 37,6 % ;nisip: 47,9 % ;umiditatea naturală: $W_n = 8,65 \%$; greutatea volumetrică: $\gamma = 18,8 + 19,7 \text{ kN/mc}$;porozitatea: $n = 31,5 \%$;indicele porilor: $e = 0,57$;unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$;coeziunea: $C = 5 \text{ kPa}$;gradul de satura $S_{ri} = 0,98$;compresibilitatea medie $M_{2-3} = 106 - 125 \text{ daN/cm}^2$;presiunilor conventionale $P_{conv} = 225 \text{ Kpa}$
- 2,60 – 6,00 m nisip argilos cafeniu cu intercalatii galbene negricioase afanat
- argilă: 27,3 % ;praf: 29,5 % ;nisip: 42,8 % ;pietriș: 0,4% ;umiditatea naturală: $W_n = 18,73 \%$;indicele de consistență: ;greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67 \text{ g/cm}^3$;porozitatea: $n =$

49,8 % indicele porilor $e = 0,99$ unghiul de frecare : $\phi = 16,64^\circ$ coeziunea: $C = 16,31$ kPa, gradul de satura $S_{ri} = 0,96$, presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

Foraj nr. XV indica:

- 0,00- 0,80 m strat vegetal,
- 0,80 – 1,60 m argila prafoasa cu intercalati de nisip plastic consistenta;
argila: 18,9 % ; praft: 18,1 % ; nisip: 62,8 % ; pietris: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,46$ % ; indicele de consistență: $I_c = 0,845$; indicele de plasticitate: $I_p = 19,57$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³ ; porozitatea: $n = 36,5$ % ; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 26,91^\circ$; coeziunea: $C = 16,15$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,70$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 260$ Kpa
- 1,60 – 2,60 m argila nisipoasa maronie cu rar pietris mic cu plasticitate foarte mare,
- argila: 36,9 % ; praft: 30,1 % ; nisip: 33 % ; pietris: 0,1% ; umiditatea naturală: $W_n = 14,65$ % ; indicele de consistență: $I_c = 1,02$; indicele de plasticitate: $I_p = 36,95$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³ ; porozitatea: $n = 30,9$ % ; indicele porilor: $e = 0,44$; unghiul de frecare : $\phi = 24,56^\circ$; coeziunea: $C = 104,50$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,85$; presiunilor conventionale $P_{conv} = 300$ Kpa
- 2,60 – 3,00 m nisip praftos maroniu indesar mica spre afanat
- - argila: 14,5 % ; praft: 37,6 % ; nisip: 47,9 % ; umiditatea naturală: $W_n = 8,65$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 18,8 + 19,7$ kN/mc ; porozitatea: $n = 31,5$ % ; indicele porilor: $e = 0,57$; unghiul de frecare : $\phi = 23,29^\circ$; coeziunea: $C = 5$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,98$; compresibilitate medie $M_{2-3} = 106 - 125$ daN/cm² ; presiunilor conventionale $P_{conv} = 225$ Kpa
- 3,00 – 6,00 m nisip argilos cu rar pietris mic cafeniu cu intercalatii galbene negricioase afanat
- argila: 27,3 % ; praft: 29,5 % ; nisip: 42,8 % ; pietris: 0,4% ; umiditatea naturală: $W_n = 18,73$ % ; indicele de consistență: $I_c = 0,375$; indicele de plasticitate: $I_p = 30,65$ % ; greutatea volumetrică: $\gamma_a = 2,67$ g/cm³ ; porozitatea: $n = 49,8$ % ; indicele porilor: $e = 0,99$; unghiul de frecare : $\phi = 16,64^\circ$; coeziunea: $C = 16,31$ kPa ; gradul de satura $S_{ri} = 0,96$; presiunea conventionala $P_{conv} = 270$ Kpa

III.2. Categoria geotehnica

Conform N.P. 074-2022 categoria geotehnica este asociata cu riscul geotehnic. Acesta este redus in cazul categoriei geotehnice 1, moderat in cazul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Factorii avuti in vedere pentru stabilirea riscului geotehnic sunt:

Factorii de avut in vedere	Descriere	Punctaj
conditii de teren	teren dificil	4
apa subterana	Epuisment normal	3
clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	normala	3
vecinatati	fara riscuri	1
valori seismice	acceleratia 0,20g	1
riscul geotehnic	moderat	12
Categoria geotehnic	2	

IV. CONCLUZII RECOMANDARI

În urma mișcărilor epirogenetice, suprafața inițială a complexului argilos-marnos, supraconsolidat, a fost erodat prin sistemul hidrografic, ajungându-se la nivelul actual. Pe toată suprafața acestui relief s-a format un deluviu din alterarea în loc, sau prin spălare pe versant, cu grosime mai mare în bază și mai subțire în partea superioară a versantului. Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzelor. Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale. Eroziunea a condus la o descărcare în regiunea văilor de până la 200 m. Astfel în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult, cel orizontal a rămas constant, în timp ce efortul vertical a scăzut la valori foarte mici, deci starea de eforturi în masiv este caracterizat printr-un efort deviator foarte mare. Aproape de suprafața terenului efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă.



Pe zona indicată mai sus nu se recomandă executarea de construcții.

Terenul în amplasamentul cercetat, din punct de vedere al stabilității generale, este instabil (zonă afectată de eroziuni și alunecări de teren active). Pe teritoriul amplasamentului nu sunt obiective poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse de la suprafață.

Din punct de vedere al construibilității, zona cercetată este caracterizată ca Zonă cu restricții deosebite pentru construit. În această zonă se manifestă fenomene de instabilitate și nu pot fi amplasate orice tipuri de construcții.

Această zonă cuprinde versanți cu pantă peste $9 - 12^\circ$, care prezintă alunecări vechi, sau stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50 m, front de săpături mai lung de 10 - 15 m, supraîncărcarea taluzelor, etc.). Pe versant apare deluviu argilos provenit din alterarea în loc a argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos - prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă.

Această zonă, conform normativului NP 074/2022, se încadrează în categoria geotehnică 3, cu risc geotehnic major. În calculul terenului de fundare se va lua presiunea convențională de bază:

$p_{conv} = 200 - 300 \text{ kPa}$ Caracteristica principală a terenului de fundare este contractilitatea foarte mare. Se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari”.

În cazul în care în cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, având o rezistență la forfecare sub 50 % din valoarea rezistenței la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portantă ca și când fundația s-ar rezema direct pe el.

Adâncimile de fundare sunt date față de cota terenului natural considerat la 0,00 m.

Adâncimea de fundare va fi obligatorie sub adâncimea de îngheț din zonă și se recomandă la minim (-1,50 m) pe formațiunea ce se găsește la acel nivel, cu urmărirea apariției acesteia în toată săpătura pentru fundații. Se va evita fundarea pe formațiuni diferite datorită tasărilor diferențiate.

Stratul de sol vegetal / scoartă de alterare se va elimina în totalitate.

Apele de proveniență meteorică, se recomandă a fi îndepărtate din fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodăririi apelor.

Se va asigura drenarea terenului. Descărcare drenurilor se face gravitațional.

Epuizarea apei din săpături se va realiza (în cazul în care se coboară sub nivelele critice) utilizând epuizante directe.

Dacă este necesar se vor realiza baze și canale perimetrale de colectare punctuală a apei.

Ultimii 10 cm ai săpăturii se vor realiza în ziua turnării betonului de egalizare de sub fundații, pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolații sau îngheț.

Umpluturile de lângă fundații vor fi realizate în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare. Compactarea fiecărui strat trebuie adus la un grad minim de compactare de 97-98%. În umpluturi este interzis încorporarea de materiale vegetale sau organice.

Săpăturile se vor lăsa deschise timp foarte scurt, iar pământul rezultat din săpătură se va depozita la minim 2,00 m de marginea săpăturii.

Taluzele săpăturilor vor avea înclinarea minimă de 1/1 conform normativ C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, sau vor fi sprijinite.

Săpăturile se execută sprijinit cu elemente calcuite conform NP 124/2010.

Toate lucrările circuitului zero (săparea fundațiilor, turnarea tălpilor și elevațiilor) se vor executa fără întreruperi și într-un timp cât mai scurt posibil.

Terenul se va amenaja astfel încât să se evite formarea contrapantelor și a posibilității stagnării apei pe amplasament.

Drumurile și trotuarele se vor prevedea cu rigole cu descărcare la debusee sigure.

La începutul lucrării, prin excavarea stratificației de suprafață se va amenaja terenul cu pante de scurgere spre exterior.

Arealul cercetat nu prezintă semne de instabilitate. Condițiile de amplasament nu conduc la concluzia existenței unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare. Toate săpăturile se execută sprijinit cu elemente calculate.

Se recomandă construcții cu încărcări care sunt în conformitate cu condițiile de teren prezentate în studiul geotehnic de față.

Se recomandă un sistem de fundație, capabile pentru preluarea unor deformații, care pot apărea în timpul lucrărilor pe amplasament, ținând cont de condițiile geomorfologice-geologice specifice.

În cazul în care fundațiile vor fi așezate pe stratele cu caracteristici reduse de fundare, se recomandă următoarele măsuri:

- menținerea unor condiții stabile de umiditate prin ecrane impermeabile sub trotuare (pământ stabilizat sau geomembrane) și evitarea infiltrațiilor din interior;
- controlul sau prevenirea variațiilor de volum prin mărirea presiunilor pe teren, prevederea unor spații de expansiune; rigidizarea structurii prin centuri;

îmbunătățirea pământurilor prin stabilizare, injecții sau înlocuire, fundarea în adâncime sub zona afectată de variațiile de volum.

În vederea exploatării corespunzătoare a construcției și a unei bune comportări în timp a structurii de rezistență a acestuia se propun următoarele:

- > execuția de drenaje perimetrale și de suprafață,
- > realizarea unei hidroizolații cu folii de polietilenă extrudată de-alungul perimetrului clădirii,
- > execuția pavajului perimetral etanș,
- > sistemul de evacuare a apei meteorice compatibile (burlane, jgheaburi, strașine, etc.).

Realizarea drenajelor se face în funcție de condițiile solului. Sistemele de drenaj reprezintă o rețea de țevi, special perforate și învelite în geotextil pentru a capta, reține și conduce apa în exces către o zonă exterioară, în afara zonei protejate. Țevile utilizate au practicate fante în partea superioară, iar în partea inferioară colectează și transportă apa. Tasarea pământului pe lângă fundație este obligatorie, iar un drenaj executat prin amplasarea unei țevi specifice în partea inferioară a fundației este binevenită. În zona drenajului se utilizează pietriș pentru a permite drenarea apei.

Un strat de drenare gros de 30 * 50 cm din nisip/pietriș/bolovăniș; conductă perforată cu (P de 125/200 instalată în stratul de bolovăniș pentru colectarea apei, material geotextil utilizat ca filtru între conductă și stratul de drenare. Sistemul de filtrare format din nisip/pietriș/bolovăniș cu dimensiunea agregatelor crescătoare de la contactul cu suprafața către conducta de drenare perforată va asigura o filtrare mare și un risc de colmatare scăzut. Conducta perforată se poate lega la un bazin de colectare sau la canalizarea exterioară existentă (care momentan lipsește). Tuburile speciale de drenaj se montează cu găurile în sus, nu în jos, pentru a aduna apa de deasupra tubului. Pentru ca în tub să nu intre măr sau nisip, se protejează cu un strat de material filtrant. În comerț se poate găsi țevi de drenaj flexibile sau rigide la dimensiunea dorită. Deasemeni se poate confecționa din țevă PVC de scurgere. Apa evacuată trebuie să se înscrie în—niște parametrii calitativ pentru a putea fi deversată în rețeaua de canalizare (în cazul în care acesta există). În principiu, se execută o săpătură la cota fundației (sau sub cu maxim 20 cm), la baza căreia se amplasează o conductă de drenaj. Partea superioară a acesteia are orificii de captare a apei. Stratul geotextil (se sădesc în magazinele specializate — membrană de egalizare și protecție) va separa drenajul de restul stratelor și va împiedica înfundarea orificiilor sau tubului de drenaj. Peste tubul de drenaj, în spațiul săpăturii, se introduce pietriș pentru a permite apelor să ajungă la tubul colector înainte de a intra în contact cu un eventual perete al construcției. Sistemul de drenare a apei trebuie să preia și apa provenită de la scurgerile acoperișului. Punctul final al sistemului de drenaj trebuie să fie întotdeauna sistemul de canalizare, dacă există. Tuburile de dren captează lichidul din rocă până la nivelul peretelui de jos. Lichidul va curge prin tub deoarece roca în care este îngropat este saturată cu lichid și nu va prelua lichidul din tub (tubul fiind nesaturat dacă este gol sau umplut parțial). În cazul în care tubul, pe traseul lui, întâlnește roca cu grade diferite de saturație în lichid, local în jurul lui, va omogeniza umiditatea până la desecarea finală sau la stabilizarea fenomenului de desecare. Pentru realizarea unei rețele de desecare, se pot folosi diferite tipuri de tuburi de dren în combinație.

Drenul poate rezolva o parte din probleme, însă o hidroizolație este necesară. Se poate utiliza betonul normal armat și apoi hidroizolarea corespunzătoare a fundației / elevației și cu amplasarea unui drenaj perimetral pentru a reduce umiditatea. Este vorba de sistemul clasic cu membrană bituminoasă. Aplicarea hidroizolației pe pereții fundației și apoi aplicarea termoizolației din extrudat. Hidroizolația poate fi membrană bituminoasă aplicată la cald sau rece. Ar trebui aplicat hidroizolația atât orizontal cât și vertical. Suprafețele trebuie să fie uscate pentru aplicarea hidroizolației.

În vederea combaterii eroziunii taluzurilor, se recomandă ca metode de soluționare: Georețeaua antierozională și Geocelulele antierozionale. Ambele metode antierozionale au scop de protecție la eroziune a taluzurilor dar și peisagistic, ea urmărind stabilizarea

taluzurilor cât și crearea unui cadru natural cât mai placut. Georețeaua antierozională se va aplica pe taluzurile cu pantă cuprinsă între 1:2 — 1:3, iar Geocelulele antierozionale se vor aplica pe taluzurile cu pantă cuprinsă între 1:1,5 — 1:2.

Înainte a se începe lucrările de construcție, se recomandă evacuarea apelor provenite din precipitații, prezente pe amplasament sub forma de bălțiri în zonele depresionare / șiroiri de pe versant, prin drenaje de suprafață. Se recomandă pavaj perimetral etanș în jurul construcției și un sistem suprateran de evacuare, apelor meteorice compatibil cu descărcare la distanță considerabilă față de construcție. Se recomandă efectuarea de drenaje perimetrale în jurul fundațiilor, amplasate deasupra cotei tălpii de fundare cu minim 20 cm, pentru evacuarea apei de infiltrație din zona fundațiilor, cu descărcare spre aval.

În cazul în care se interceptează nivelul freatic al apei subterane în timpul excavațiilor efectuate la fundații (-5,60 m față de C.T.N.), luând în considerare și perioadele cu precipitații abundente când pot avea loc creșteri ale nivelului apei subterane semnificative față de cotele actuale, se recomandă aplicarea hidroizolațiilor la fundații, și protejarea pereților în timpul săpăturii, pentru a prevenii surparea lor, dacă acestea coboară sub nivelul apariției apei subterane, respectiv se recomandă epuizmente cu debite corespunzătoare, pentru a nu se antrena particula fină.

În vederea unor calcule mai detaliate, se recomandă a se efectua calcule la verificarea stabilității versantului când deja se cunoaște greutatea calculată [kN/m - (kPa) sau t/m], cota tălpii de fundație, dimensiunea construcției și a fundației propuse. Aceste calcule de greutate și dimensiuni finale se vor trimite proiectantului de specialitate (inginer geolog — geotehnician) pentru a calcula stabilitatea reală a versantului încărcat cu construcții. În calculele de rezistență se va ține seama de valoarea de vârf a accelerației gravitaționale pentru perimetrul dat $a_g = 0,10g$ și $T_c = 0,70$ s (perioadă de colț), pentru cutremure având mediul de recurență $\text{IMR} = 225$ ani, conform P 100 — I/ 2019. Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică cu intensitatea $I = 71$ pe scara MSK, pentru o perioadă de revenire de 50 de ani.

Adâncimea de îngheț data de STAS 6054/77 este de 0,80-0,90 m.

P_{conv} sa calculat conform STAS 3300/2/85 și este valabil pentru $D_f = 2.0$ m și $B = 1.0$ m. Pentru alte lățimi ale tălpii fundației sau alte adâncimi ale fundației P_{conv} se calculează conform STAS 3300/2/85 pct. B2. Pentru lățimi de fundație $B > 1.0$ m și $D_f > 2.0$ m calculul presiuni convenționale se face cu formula:

$$P_{conv} = P_{conv} + CB + CD$$

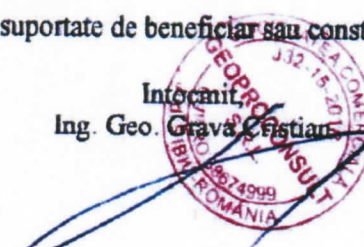
unde:

CB — coeficient de corectie pentru lățimea tălpii fundație

CD — coeficient de corectie pentru adâncimea fundație.

NOTA: Deplasările în teren vor fi suportate de beneficiar sau constructor.

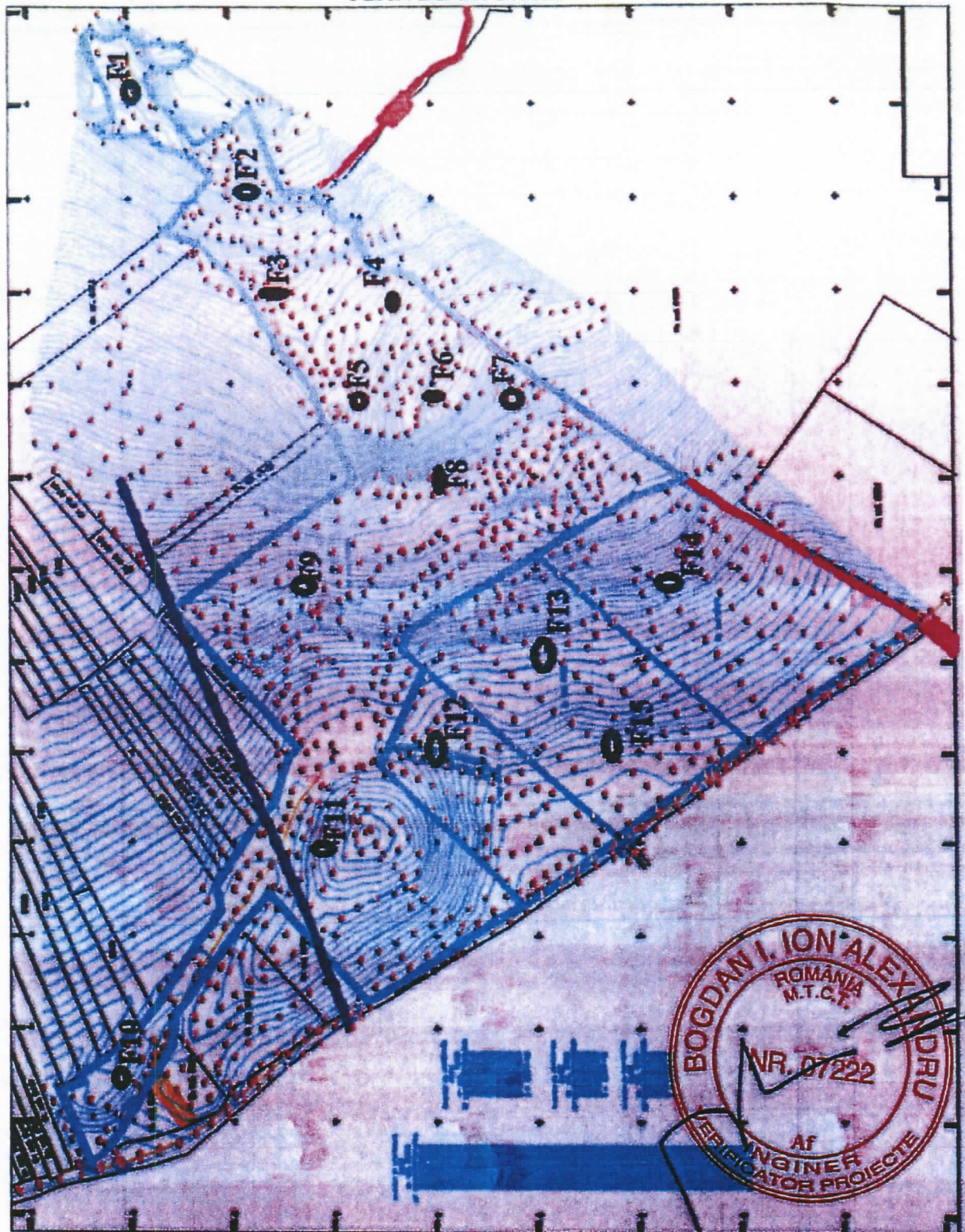
Intocmit,
Ing. Geo. Grava Cristian





S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.		STUDIU GEOTERMIC	
J32/15/2018 CUI RO3867/2009		Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înălțare structură de sprinț a ancherelor în Județul Sălaj"	
INTOCMIT		Ing. Geo. Grigore Cristian	
VERIFICAT		Ing. Geo. Grigore Cristian	
		Beneficiar: Județul SALAJ	

PLAN DE SITUATIE



S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.		STUDIU GEOTEHNIC Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înălțare structură de sprijin a șefilor în județul Salaj" PLAN DE SITUATIE	Plansa 3
J32/15/2018	06.10.2018		
INTOCMIT	Ing. Geo. Grava-Capitaf	Beneficiar: Județul SALAJ	
VERIFICAT	Ing. Geo. Grava-Capitaf		

Aprilie 2024

21 / 36

Unitatea executantă GEOPROCONSULT SRL

Amplasament: Satul HERECCLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

Data începerii sondajului

Data terminării sondajului

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. F I

COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADÂNCIMEA	PROFIL LITOLIC	M.H. Apa subterană	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOMETRIE					COMPRESIBILITATE ÎN										REZISTENȚA LA FORSĂRI	OBSERȚAȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					(TULBURATĂ / NUMĂR	ADÂNCIME	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ					C _u *	EDOMETR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
							Argila	P. f.	HR	P. m.	Boverina		d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀			d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	C _u *	d ₁₀



Unitatea executantă GEOPROCONSULT SRL

Amplasament: Satul HERECLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

Data începerii sondajului

Data terminării sondajului

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. F II

COTA ABSOLUTA / RELATIVA	ADÂNCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.M. - Apa subterană	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOMETRIE					COMPRIMABILITATE IN EDOMETRU										REZISTENȚA LA FORȚĂCARE										SPT	OBSERVAȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ADÂNCIMEA (TULBURATĂ) / NUMAR	ADÂNCIME	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ					C _u	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	d ₇₀	d ₈₀	d ₉₀	d ₁₀₀	d ₁₅₀	d ₂₀₀	d ₂₅₀	d ₃₀₀	d ₃₅₀	d ₄₀₀	d ₄₅₀	d ₅₀₀	d ₅₅₀	d ₆₀₀	d ₆₅₀			d ₇₀₀	d ₇₅₀	d ₈₀₀	d ₈₅₀	d ₉₀₀	d ₉₅₀	d ₁₀₀₀	d ₁₀₅₀	d ₁₁₀₀	d ₁₁₅₀	d ₁₂₀₀	d ₁₂₅₀	d ₁₃₀₀	d ₁₃₅₀	d ₁₄₀₀	d ₁₄₅₀	d ₁₅₀₀	d ₁₅₅₀	d ₁₆₀₀	d ₁₆₅₀	d ₁₇₀₀	d ₁₇₅₀	d ₁₈₀₀	d ₁₈₅₀	d ₁₉₀₀	d ₁₉₅₀	d ₂₀₀₀	d ₂₀₅₀	d ₂₁₀₀	d ₂₁₅₀	d ₂₂₀₀	d ₂₂₅₀	d ₂₃₀₀	d ₂₃₅₀	d ₂₄₀₀	d ₂₄₅₀	d ₂₅₀₀	d ₂₅₅₀	d ₂₆₀₀	d ₂₆₅₀	d ₂₇₀₀	d ₂₇₅₀	d ₂₈₀₀	d ₂₈₅₀	d ₂₉₀₀	d ₂₉₅₀	d ₃₀₀₀	d ₃₀₅₀	d ₃₁₀₀	d ₃₁₅₀	d ₃₂₀₀	d ₃₂₅₀	d ₃₃₀₀	d ₃₃₅₀	d ₃₄₀₀	d ₃₄₅₀	d ₃₅₀₀	d ₃₅₅₀	d ₃₆₀₀	d ₃₆₅₀	d ₃₇₀₀	d ₃₇₅₀	d ₃₈₀₀	d ₃₈₅₀	d ₃₉₀₀	d ₃₉₅₀	d ₄₀₀₀	d ₄₀₅₀	d ₄₁₀₀	d ₄₁₅₀	d ₄₂₀₀	d ₄₂₅₀	d ₄₃₀₀	d ₄₃₅₀	d ₄₄₀₀	d ₄₄₅₀	d ₄₅₀₀	d ₄₅₅₀	d ₄₆₀₀	d ₄₆₅₀	d ₄₇₀₀	d ₄₇₅₀	d ₄₈₀₀	d ₄₈₅₀	d ₄₉₀₀	d ₄₉₅₀	d ₅₀₀₀	d ₅₀₅₀	d ₅₁₀₀	d ₅₁₅₀	d ₅₂₀₀	d ₅₂₅₀	d ₅₃₀₀	d ₅₃₅₀	d ₅₄₀₀	d ₅₄₅₀	d ₅₅₀₀	d ₅₅₅₀	d ₅₆₀₀	d ₅₆₅₀	d ₅₇₀₀	d ₅₇₅₀	d ₅₈₀₀	d ₅₈₅₀	d ₅₉₀₀	d ₅₉₅₀	d ₆₀₀₀	d ₆₀₅₀	d ₆₁₀₀	d ₆₁₅₀	d ₆₂₀₀	d ₆₂₅₀	d ₆₃₀₀	d ₆₃₅₀	d ₆₄₀₀	d ₆₄₅₀	d ₆₅₀₀	d ₆₅₅₀	d ₆₆₀₀	d ₆₆₅₀	d ₆₇₀₀	d ₆₇₅₀	d ₆₈₀₀	d ₆₈₅₀	d ₆₉₀₀	d ₆₉₅₀	d ₇₀₀₀	d ₇₀₅₀	d ₇₁₀₀	d ₇₁₅₀	d ₇₂₀₀	d ₇₂₅₀	d ₇₃₀₀	d ₇₃₅₀	d ₇₄₀₀	d ₇₄₅₀	d ₇₅₀₀	d ₇₅₅₀	d ₇₆₀₀	d ₇₆₅₀	d ₇₇₀₀	d ₇₇₅₀	d ₇₈₀₀	d ₇₈₅₀	d ₇₉₀₀	d ₇₉₅₀	d ₈₀₀₀	d ₈₀₅₀	d ₈₁₀₀	d ₈₁₅₀	d ₈₂₀₀	d ₈₂₅₀	d ₈₃₀₀	d ₈₃₅₀	d ₈₄₀₀	d ₈₄₅₀	d ₈₅₀₀	d ₈₅₅₀	d ₈₆₀₀	d ₈₆₅₀	d ₈₇₀₀	d ₈₇₅₀	d ₈₈₀₀	d ₈₈₅₀	d ₈₉₀₀	d ₈₉₅₀	d ₉₀₀₀	d ₉₀₅₀	d ₉₁₀₀	d ₉₁₅₀	d ₉₂₀₀	d ₉₂₅₀	d ₉₃₀₀	d ₉₃₅₀	d ₉₄₀₀	d ₉₄₅₀	d ₉₅₀₀	d ₉₅₅₀	d ₉₆₀₀	d ₉₆₅₀	d ₉₇₀₀	d ₉₇₅₀	d ₉₈₀₀	d ₉₈₅₀	d ₉₉₀₀	d ₉₉₅₀	d ₁₀₀₀₀	d ₁₀₀₅₀	d ₁₀₁₀₀	d ₁₀₁₅₀	d ₁₀₂₀₀	d ₁₀₂₅₀	d ₁₀₃₀₀	d ₁₀₃₅₀	d ₁₀₄₀₀	d ₁₀₄₅₀	d ₁₀₅₀₀	d ₁₀₅₅₀	d ₁₀₆₀₀	d ₁₀₆₅₀	d ₁₀₇₀₀	d ₁₀₇₅₀	d ₁₀₈₀₀	d ₁₀₈₅₀	d ₁₀₉₀₀	d ₁₀₉₅₀	d ₁₁₀₀₀	d ₁₁₀₅₀	d ₁₁₁₀₀	d ₁₁₁₅₀	d ₁₁₂₀₀	d ₁₁₂₅₀	d ₁₁₃₀₀	d ₁₁₃₅₀	d ₁₁₄₀₀	d ₁₁₄₅₀	d ₁₁₅₀₀	d ₁₁₅₅₀	d ₁₁₆₀₀	d ₁₁₆₅₀	d ₁₁₇₀₀	d ₁₁₇₅₀	d ₁₁₈₀₀	d ₁₁₈₅₀	d ₁₁₉₀₀	d ₁₁₉₅₀	d ₁₂₀₀₀	d ₁₂₀₅₀	d ₁₂₁₀₀	d ₁₂₁₅₀	d ₁₂₂₀₀	d ₁₂₂₅₀	d ₁₂₃₀₀	d ₁₂₃₅₀	d ₁₂₄₀₀	d ₁₂₄₅₀	d ₁₂₅₀₀	d ₁₂₅₅₀	d ₁₂₆₀₀	d ₁₂₆₅₀	d ₁₂₇₀₀	d ₁₂₇₅₀	d ₁₂₈₀₀	d ₁₂₈₅₀	d ₁₂₉₀₀	d ₁₂₉₅₀	d ₁₃₀₀₀	d ₁₃₀₅₀	d ₁₃₁₀₀	d ₁₃₁₅₀	d ₁₃₂₀₀	d ₁₃₂₅₀	d ₁₃₃₀₀	d ₁₃₃₅₀	d ₁₃₄₀₀	d ₁₃₄₅₀	d ₁₃₅₀₀	d ₁₃₅₅₀	d ₁₃₆₀₀	d ₁₃₆₅₀	d ₁₃₇₀₀	d ₁₃₇₅₀	d ₁₃₈₀₀	d ₁₃₈₅₀	d ₁₃₉₀₀	d ₁₃₉₅₀	d ₁₄₀₀₀	d ₁₄₀₅₀	d ₁₄₁₀₀	d ₁₄₁₅₀	d ₁₄₂₀₀	d ₁₄₂₅₀	d ₁₄₃₀₀	d ₁₄₃₅₀	d ₁₄₄₀₀	d ₁₄₄₅₀	d ₁₄₅₀₀	d ₁₄₅₅₀	d ₁₄₆₀₀	d ₁₄₆₅₀	d ₁₄₇₀₀	d ₁₄₇₅₀	d ₁₄₈₀₀	d ₁₄₈₅₀	d ₁₄₉₀₀	d ₁₄₉₅₀	d ₁₅₀₀₀	d ₁₅₀₅₀	d ₁₅₁₀₀	d ₁₅₁₅₀	d ₁₅₂₀₀	d ₁₅₂₅₀	d ₁₅₃₀₀	d ₁₅₃₅₀	d ₁₅₄₀₀	d ₁₅₄₅₀	d ₁₅₅₀₀	d ₁₅₅₅₀	d ₁₅₆₀₀	d ₁₅₆₅₀	d ₁₅₇₀₀	d ₁₅₇₅₀	d ₁₅₈₀₀	d ₁₅₈₅₀	d ₁₅₉₀₀	d ₁₅₉₅₀	d ₁₆₀₀₀	d ₁₆₀₅₀	d ₁₆₁₀₀	d ₁₆₁₅₀	d ₁₆₂₀₀	d ₁₆₂₅₀	d ₁₆₃₀₀	d ₁₆₃₅₀	d ₁₆₄₀₀	d ₁₆₄₅₀	d ₁₆₅₀₀	d ₁₆₅₅₀	d ₁₆₆₀₀	d ₁₆₆₅₀	d ₁₆₇₀₀	d ₁₆₇₅₀	d ₁₆₈₀₀	d ₁₆₈₅₀	d ₁₆₉₀₀	d ₁₆₉₅₀	d ₁₇₀₀₀	d ₁₇₀₅₀	d ₁₇₁₀₀	d ₁₇₁₅₀	d ₁₇₂₀₀	d ₁₇₂₅₀	d ₁₇₃₀₀	d ₁₇₃₅₀	d ₁₇₄₀₀	d ₁₇₄₅₀	d ₁₇₅₀₀	d ₁₇₅₅₀	d ₁₇₆₀₀	d ₁₇₆₅₀	d ₁₇₇₀₀	d ₁₇₇₅₀	d ₁₇₈₀₀	d ₁₇₈₅₀	d ₁₇₉₀₀	d ₁₇₉₅₀	d ₁₈₀₀₀	d ₁₈₀₅₀	d ₁₈₁₀₀	d ₁₈₁₅₀	d ₁₈₂₀₀	d ₁₈₂₅₀	d ₁₈₃₀₀	d ₁₈₃₅₀	d ₁₈₄₀₀	d ₁₈₄₅₀	d ₁₈₅₀₀	d ₁₈₅₅₀	d ₁₈₆₀₀	d ₁₈₆₅₀	d ₁₈₇₀₀	d ₁₈₇₅₀	d ₁₈₈₀₀	d ₁₈₈₅₀	d ₁₈₉₀₀	d ₁₈₉₅₀	d ₁₉₀₀₀	d ₁₉₀₅₀	d ₁₉₁₀₀	d ₁₉₁₅₀	d ₁₉₂₀₀	d ₁₉₂₅₀	d ₁₉₃₀₀	d ₁₉₃₅₀	d ₁₉₄₀₀	d ₁₉₄₅₀	d ₁₉₅₀₀	d ₁₉₅₅₀	d ₁₉₆₀₀	d ₁₉₆₅₀	d ₁₉₇₀₀	d ₁₉₇₅₀	d ₁₉₈₀₀	d ₁₉₈₅₀	d ₁₉₉₀₀	d ₁₉₉₅₀	d ₂₀₀₀₀	d ₂₀₀₅₀	d ₂₀₁₀₀	d ₂₀₁₅₀	d ₂₀₂₀₀	d ₂₀₂₅₀	d ₂₀₃₀₀	d ₂₀₃₅₀	d ₂₀₄₀₀	d ₂₀₄₅₀	d ₂₀₅₀₀	d ₂₀₅₅₀	d ₂₀₆₀₀	d ₂₀₆₅₀	d ₂₀₇₀₀	d ₂₀₇₅₀	d ₂₀₈₀₀	d ₂₀₈₅₀	d ₂₀₉₀₀	d ₂₀₉₅₀	d ₂₁₀₀₀	d ₂₁₀₅₀	d ₂₁₁₀₀	d ₂₁₁₅₀	d ₂₁₂₀₀	d ₂₁₂₅₀	d ₂₁₃₀₀	d ₂₁₃₅₀	d ₂₁₄₀₀	d ₂₁₄₅₀	d ₂₁₅₀₀	d ₂₁₅₅₀	d ₂₁₆₀₀	d ₂₁₆₅₀	d ₂₁₇₀₀	d ₂₁₇₅₀	d ₂₁₈₀₀	d ₂₁₈₅₀	d ₂₁₉₀₀	d ₂₁₉₅₀	d ₂₂₀₀₀	d ₂₂₀₅₀	d ₂₂₁₀₀	d ₂₂₁₅₀	d ₂₂₂₀₀	d ₂₂₂₅₀	d ₂₂₃₀₀	d ₂₂₃₅₀	d ₂₂₄₀₀	d ₂₂₄₅₀	d ₂₂₅₀₀	d ₂₂₅₅₀	d ₂₂₆₀₀	d ₂₂₆₅₀	d ₂₂₇₀₀	d ₂₂₇₅₀	d ₂₂₈₀₀	d ₂₂₈₅₀	d ₂₂₉₀₀	d ₂₂₉₅₀	d ₂₃₀₀₀	d ₂₃₀₅₀	d ₂₃₁₀₀	d ₂₃₁₅₀	d ₂₃₂₀₀	d ₂₃₂₅₀	d ₂₃₃₀₀	d ₂₃₃₅₀	d ₂₃₄₀₀	d ₂₃₄₅₀	d ₂₃₅₀₀	d ₂₃₅₅₀	d ₂₃₆₀₀	d ₂₃₆₅₀	d ₂₃₇₀₀	d ₂₃₇₅₀	d ₂₃₈₀₀	d ₂₃₈₅₀	d ₂₃₉₀₀	d ₂₃₉₅₀	d ₂₄₀₀₀	d ₂₄₀₅₀	d ₂₄₁₀₀	d ₂₄₁₅₀	d ₂₄₂₀₀	d ₂₄₂₅₀	d ₂₄₃₀₀	d ₂₄₃₅₀	d ₂₄₄₀₀	d ₂₄₄₅₀	d ₂₄₅₀₀	d ₂₄₅₅₀	d ₂₄₆₀₀	d ₂₄₆₅₀	d ₂₄₇₀₀	d ₂₄₇₅₀	d ₂₄₈₀₀	d ₂₄₈₅₀	d ₂₄₉₀₀	d ₂₄₉₅₀	d ₂₅₀₀₀	d ₂₅₀₅₀	d ₂₅₁₀₀	d ₂₅₁₅₀	d ₂₅₂₀₀	d ₂₅₂₅₀	d ₂₅₃₀₀	d ₂₅₃₅₀	d ₂₅₄₀₀	d ₂₅₄₅₀	d ₂₅₅₀₀	d ₂₅₅₅₀	d ₂₅₆₀₀	d ₂₅₆₅₀	d ₂₅₇₀₀	d ₂₅₇₅₀	d ₂₅₈₀₀	d ₂₅₈₅₀	d ₂₅₉₀₀	d ₂₅₉₅₀	d ₂₆₀₀₀	d ₂₆₀₅₀	d ₂₆₁₀₀	d ₂₆₁₅₀	d ₂₆₂₀₀	d ₂₆₂₅₀	d ₂₆₃₀₀	d ₂₆₃₅₀	d ₂₆₄₀₀	d ₂₆₄₅₀	d ₂₆₅₀₀	d ₂₆₅₅₀	d ₂₆₆₀₀	d ₂₆₆₅₀	d ₂₆₇₀₀	d ₂₆₇₅₀	d ₂₆₈₀₀	d ₂₆₈₅₀	d ₂₆₉₀₀	d ₂₆₉₅₀	d ₂₇₀₀₀	d ₂₇₀₅₀	d ₂₇₁₀₀	d ₂₇₁₅₀	d ₂₇₂₀₀	d ₂₇₂₅₀	d ₂₇₃₀₀	d ₂₇₃₅₀	d ₂₇₄₀₀	d ₂₇₄₅₀	d ₂₇₅₀₀	d ₂₇₅₅₀	d ₂₇₆₀₀	d ₂₇₆₅₀	d ₂₇₇₀₀	d ₂₇₇₅₀	d ₂₇₈₀₀	d ₂₇₈₅₀	d ₂₇₉₀₀	d ₂₇₉₅₀	d ₂₈₀₀₀	d ₂₈₀₅₀	d ₂₈₁₀₀	d ₂₈₁₅₀	d ₂₈₂₀₀	d ₂₈₂₅₀	d ₂₈₃₀₀	d ₂₈₃₅₀	d ₂₈₄₀₀	d ₂₈₄₅₀	d ₂₈₅₀₀	d ₂₈₅₅₀	d ₂₈₆₀₀	d ₂₈₆₅₀	d ₂₈₇₀₀	d ₂₈₇₅₀	d ₂₈₈₀₀	d ₂₈₈₅₀	d ₂₈₉₀₀	d ₂₈₉₅₀	d ₂₉₀₀₀	d ₂₉₀₅₀	d ₂₉₁₀₀	d ₂₉₁₅₀	d ₂₉₂₀₀	d ₂₉₂₅₀	d ₂₉₃₀₀	d ₂₉₃₅₀	d ₂₉₄₀₀	d ₂₉₄₅₀	d ₂₉₅₀₀	d ₂₉₅₅₀	d ₂₉₆₀₀	d ₂₉₆₅₀	d ₂₉₇₀₀	d ₂₉₇₅₀	d ₂₉₈₀₀	d ₂₉₈₅₀	d ₂₉₉₀₀	d ₂₉₉₅₀	d ₃₀₀₀₀	d ₃₀₀₅₀	d ₃₀₁₀₀	d ₃₀₁₅₀	d ₃₀₂₀₀	d ₃₀₂₅₀	d ₃₀₃₀₀	d ₃₀₃₅₀	d ₃₀₄₀₀	d ₃₀₄₅₀	d ₃₀₅₀₀	d ₃₀₅₅₀	d ₃₀₆₀₀	d ₃₀₆₅₀	d ₃₀₇₀₀	d ₃₀₇₅₀	d ₃₀₈₀₀	d ₃₀₈₅₀	d ₃₀₉₀₀	d ₃₀₉₅₀	d ₃₁₀₀₀	d ₃₁₀₅₀	d ₃₁₁₀₀	d ₃₁₁₅₀	d ₃₁₂₀₀	d ₃₁₂₅₀	d ₃₁₃₀₀	d ₃₁₃₅₀	d ₃₁₄₀₀	d ₃₁₄₅₀	d ₃₁₅₀₀	d ₃₁₅₅₀	d ₃₁₆₀₀	d ₃₁₆₅₀	d ₃₁₇₀₀	d ₃₁₇₅₀	d ₃₁₈₀₀	d ₃₁₈₅₀	d ₃₁₉₀₀	d ₃₁₉₅₀	d ₃₂₀₀₀	d ₃₂₀₅₀	d ₃₂₁₀₀	d ₃₂₁₅₀	d ₃₂₂₀₀	d ₃₂₂₅₀

[illegible]

AmplasamentSaturl HERECLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

	Data începerii sondajului	Data terminării sondajului
1	01.09.2017	06.09.2017
2	08.09.2017	13.09.2017
3	15.09.2017	20.09.2017
4	22.09.2017	27.09.2017
5	29.09.2017	04.10.2017
6	06.10.2017	11.10.2017
7	13.10.2017	18.10.2017
8	20.10.2017	25.10.2017
9	27.10.2017	03.11.2017
10	03.11.2017	10.11.2017
11	10.11.2017	17.11.2017
12	17.11.2017	24.11.2017
13	24.11.2017	01.12.2017
14	01.12.2017	08.12.2017
15	08.12.2017	15.12.2017
16	15.12.2017	22.12.2017
17	22.12.2017	29.12.2017
18	29.12.2017	05.01.2018
19	05.01.2018	12.01.2018
20	12.01.2018	19.01.2018
21	19.01.2018	26.01.2018
22	26.01.2018	02.02.2018
23	02.02.2018	09.02.2018
24	09.02.2018	16.02.2018
25	16.02.2018	23.02.2018
26	23.02.2018	01.03.2018
27	01.03.2018	08.03.2018
28	08.03.2018	15.03.2018
29	15.03.2018	22.03.2018
30	22.03.2018	29.03.2018
31	29.03.2018	05.04.2018
32	05.04.2018	12.04.2018
33	12.04.2018	19.04.2018
34	19.04.2018	26.04.2018
35	26.04.2018	03.05.2018
36	03.05.2018	10.05.2018
37	10.05.2018	17.05.2018
38	17.05.2018	24.05.2018
39	24.05.2018	31.05.2018
40	31.05.2018	07.06.2018
41	07.06.2018	14.06.2018
42	14.06.2018	21.06.2018
43	21.06.2018	28.06.2018
44	28.06.2018	05.07.2018
45	05.07.2018	12.07.2018
46	12.07.2018	19.07.2018
47	19.07.2018	26.07.2018
48	26.07.2018	02.08.2018
49	02.08.2018	09.08.2018
50	09.08.2018	16.08.2018
51	16.08.2018	23.08.2018
52	23.08.2018	30.08.2018
53	30.08.2018	06.09.2018
54	06.09.2018	13.09.2018
55	13.09.2018	20.09.2018
56	20.09.2018	27.09.2018
57	27.09.2018	04.10.2018
58	04.10.2018	11.10.2018
59	11.10.2018	18.10.2018
60	18.10.2018	25.10.2018
61	25.10.2018	01.11.2018
62	01.11.2018	08.11.2018
63	08.11.2018	15.11.2018
64	15.11.2018	22.11.2018
65	22.11.2018	29.11.2018
66	29.11.2018	06.12.2018
67	06.12.2018	13.12.2018
68	13.12.2018	20.12.2018
69	20.12.2018	27.12.2018
70	27.12.2018	03.01.2019
71	03.01.2019	10.01.2019
72	10.01.2019	17.01.2019
73	17.01.2019	24.01.2019
74	24.01.2019	31.01.2019
75	31.01.2019	07.02.2019
76	07.02.2019	14.02.2019
77	14.02.2019	21.02.2019
78	21.02.2019	28.02.2019
79	28.02.2019	06.03.2019
80	06.03.2019	13.03.2019
81	13.03.2019	20.03.2019
82	20.03.2019	27.03.2019
83	27.03.2019	03.04.2019
84	03.04.2019	10.04.2019
85	10.04.2019	17.04.2019
86	17.04.2019	24.04.2019
87	24.04.2019	01.05.2019
88	01.05.2019	08.05.2019
89	08.05.2019	15.05.2019
90	15.05.2019	22.05.2019
91	22.05.2019	29.05.2019
92	29.05.2019	05.06.2019
93	05.06.2019	12.06.2019
94	12.06.2019	19.06.2019
95	19.0	

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. F.V

COTA ABSOLUTA / RELATIVA	ADARCIPIEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.H. - Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRAMAZITATE					CORESPONDENTE IN ECUIMETRU										REZISTENTA LA FORNEDARE				SPT	OBSERVAȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ADARCIPIEA NUMAR	ADARCIPIEA	DISTRIBUTE PROCENTUALA					C _u	d ₁₀	d ₃₀	d ₆₀	w	w _p	L _p	L _u	I _p	I _u	a	b	c	d			e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z	aa	ab	ac	ad	ae	af	ag	ah	ai	aj	ak	al	am	an	ao	ap	aq	ar	as	at	au	av	aw	ax	ay	az	ba	bb	bc	bd	be	bf	bg	bh	bi	bj	bk	bl	bm	bn	bo	bp	bq	br	bs	bt	bu	bv	bw	bx	by	bz	ca	cb	cc	cd	ce	cf	cg	ch	ci	cj	ck	cl	cm	cn	co	cp	cq	cr	cs	ct	cu	cv	cw	cx	cy	cz	da	db	dc	dd	de	df	dg	dh	di	dj	dk	dl	dm	dn	do	dp	dq	dr	ds	dt	du	dv	dw	dx	dy	dz	ea	eb	ec	ed	ee	ef	eg	eh	ei	ej	ek	el	em	en	eo	ep	eq	er	es	et	eu	ev	ew	ex	ey	ez	fa	fb	fc	fd	fe	ff	fg	fh	fi	fj	fk	fl	fm	fn	fo	fp	fq	fr	fs	ft	fu	fv	fw	fx	fy	fz	ga	gb	gc	gd	ge	gf	gg	gh	gi	gj	gk	gl	gm	gn	go	gp	gq	gr	gs	gt	gu	gv	gw	gx	gy	gz	ha	hb	hc	hd	he	hf	hg	hh	hi	hj	hk	hl	hm	hn	ho	hp	hq	hr	hs	ht	hu	hv	hw	hx	hy	hz	ia	ib	ic	id	ie	if	ig	ih	ii	ij	ik	il	im	in	io	ip	iq	ir	is	it	iu	iv	iw	ix	iy	iz	ja	jb	jc	jd	je	jf	jg	jh	ji	jj	jk	jl	jm	jn	jo	jp	jq	jr	js	jt	ju	jv	jw	jx	jy	jz	ka	kb	kc	kd	ke	kf	kg	kh	ki	kj	kk	kl	km	kn	ko	kp	kq	kr	ks	kt	ku	kv	kw	kx	ky	kz	la	lb	lc	ld	le	lf	lg	lh	li	lj	lk	ll	lm	ln	lo	lp	lq	lr	ls	lt	lu	lv	lw	lx	ly	lz	ma	mb	mc	md	me	mf	mg	mh	mi	mj	mk	ml	mm	mn	mo	mp	mq	mr	ms	mt	mu	mv	mw	mx	my	mz	na	nb	nc	nd	ne	nf	ng	nh	ni	nj	nk	nl	nm	nn	no	np	nq	nr	ns	nt	nu	nv	nw	nx	ny	nz	oa	ob	oc	od	oe	of	og	oh	oi	oj	ok	ol	om	on	oo	op	oq	or	os	ot	ou

Unitatea executantă GEOPROCONSULT SRL

Amplasament Satul HERECLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR F VI

Data începerii sondajului
Data terminării sondajului

COMPANIA HERECLEAN

STUDIU GEOTEHNIC

COTA ABSOLUTA / RELATIVA	ADÂNCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.N. - Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOMETRIE					COMPRESIBILITATE ÎN EDOMETRU										REZISTENȚA LA ÎNCHECARE										OBSERVAȚII																																																																																																																																																																																																																																																	
						ADÂNCIME	NUMAR (TULBURATA) / PROBA	DISTRIBUTIE PROCENTUALA																																																																																																																																																																																																																																																																										
								Argila	Piatr	Nisip	Petră	Bețevana	d ₆₀	d ₃₀	C _u	w	u _L	u _H	u ₁₀₀	u ₆₀	u ₃₀	u ₁₅	u _{7.5}	u _{4.75}	u _{2.5}	u _{1.25}	u _{0.6}	u _{0.3}	u _{0.15}	u _{0.075}	u _{0.045}	u _{0.025}		u _{0.015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.000075}	u _{0.000045}	u _{0.000025}	u _{0.000015}	u _{0.0000075}	u _{0.0000045}	u _{0.0000025}	u _{0.0000015}	u _{0.00000075}	u _{0.00000045}	u _{0.00000025}	u _{0.00000015}	u _{0.000000075}	u _{0.000000045}	u _{0.000000025}	u _{0.000000015}	u _{0.0000000075}	u _{0.0000000045}	u _{0.0000000025}	u _{0.0000000015}	u _{0.00000000075}	u _{0.00000000045}	u _{0.00000000025}	u _{0.00000000015}	u _{0.000000000075}	u _{0.000000000045}	u _{0.000000000025}	u _{0.000000000015}	u _{0.0000000000075}	u _{0.0000000000045}	u _{0.0000000000025}	u _{0.0000000000015}	u _{0.00000000000075}	u _{0.00000000000045}	u _{0.00000000000025}	u _{0.00000000000015}	u _{0.000000000000075}	u _{0.000000000000045}	u _{0.000000000000025}	u _{0.000000000000015}	u _{0.0000000000000075}	u _{0.0000000000000045}	u _{0.0000000000000025}	u _{0.0000000000000015}	u _{0.00000000000000075}	u _{0.00000000000000045}	u _{0.00000000000000025}	u _{0.00000000000000015}	u _{0.000000000000000075}	u _{0.000000000000000045}	u _{0.000000000000000025}	u _{0.000000000000000015}	u _{0.0000000000000000075}	u _{0.0000000000000000045}	u _{0.0000000000000000025}	u _{0.0000000000000000015}	u _{0.00000000000000000075}	u _{0.00000000000000000045}	u _{0.00000000000000000025}	u _{0.00000000000000000015}	u _{0.000000000000000000075}	u _{0.000000000000000000045}	u _{0.000000000000000000025}	u _{0.000000000000000000015}	u _{0.0000000000000000000075}	u _{0.0000000000000000000045}	u _{0.0000000000000000000025}	u _{0.0000000000000000000015}	u _{0.00000000000000000000075}	u _{0.00000000000000000000045}	u _{0.00000000000000000000025}	u _{0.00000000000000000000015}	u _{0.000000000000000000000075}	u _{0.000000000000000000000045}	u _{0.000000000000000000000025}	u _{0.000000000000000000000015}	u _{0.0000000000000000000000075}	u _{0.0000000000000000000000045}	u _{0.0000000000000000000000025}	u _{0.0000000000000000000000015}	u _{0.00000000000000000000000075}	u _{0.00000000000000000000000045}	u _{0.00000000000000000000000025}	u _{0.00000000000000000000000015}	u _{0.000000000000000000000000075}	u _{0.000000000000000000000000045}	u _{0.000000000000000000000000025}	u _{0.000000000000000000000000015}	u _{0.0000000000000000000000000075}	u _{0.0000000000000000000000000045}	u _{0.0000000000000000000000000025}	u _{0.0000000000000000000000000015}	u _{0.00000000000000000000000000075}	u _{0.00000000000000000000000000045}	u _{0.00000000000000000000000000025}	u _{0.00000000000000000000000000015}	u _{0.000000000000000000000000000075}	u _{0.000000000000000000000000000045}	u _{0.000000000000000000000000000025}	u _{0.000000000000000000000000000015}	u _{0.0000000000000000000000000000075}	u _{0.0000000000000000000000000000045}	u _{0.0000000000000000000000000000025}	u _{0.0000000000000000000000000000015}	u _{0.00000000000000000000000000000075}	u _{0.00000000000000000000000000000045}	u _{0.00000000000000000000000000000025}	u _{0.00000000000000000000000000000015}	u _{0.000000000000000000000000000000075}	u _{0.000000000000000000000000000000045}	u _{0.000000000000000000000000000000025}	u _{0.000000000000000000000000000000015}	u _{0.0000000000000000000000000000000075}	u _{0.0000000000000000000000000000000045}	u _{0.0000000000000000000000000000000025}	u _{0.0000000000000000000000000000000015}	u _{0.00000000000000000000000000000000075}	u _{0.00000000000000000000000000000000045}	u _{0.00000000000000000000000000000000025}	u _{0.00000000000000000000000000000000015}	u _{0.000000000000000000000000000000000075}	u _{0.000000000000000000000000000000000045}	u _{0.000000000000000000000000000000000025}	u _{0.000000000000000000000000000000000015}	u _{0.0000000000000000000000000000000000075}	u _{0.0000000000000000000000000000000000045}	u _{0.0000000000000000000000000000000000025}	u _{0.0000000000000000000000000000000000015}	u _{0.00000000000000000000000000000000000075}	u _{0.00000000000000000000000000000000000045}	u _{0.00000000000000000000000000000000000025}	u _{0.00000000000000000000000000000000000015}	u _{0.000000000000000000000000000000000000075}	u _{0.000000000000000000000000000000000000045}	u _{0.000000000000000000000000000000000000025}	u _{0.000000000000000000000000000000000000015}	u _{0.0000000000000000000000000000000000000075}	u _{0.0000000000000000000000000000000000000045}	u _{0.0000000000000000000000000000000000000025}	u _{0.0000000000000000000000000000000000000015}	u _{0.00000000000000000000000000000000000000075}	u _{0.00000000000000000000000000000000000000045}	u _{0.00000000000000000000000000000000000000025}	u _{0.00000000000000000000000000000000000000015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}	u _{0.0075}	u _{0.0045}	u _{0.0025}	u _{0.0015}	u _{0.00075}	u _{0.00045}	u _{0.00025}	u _{0.00015}



Unitatea executantă GEOPROCONSULT SRL

Amplasament Satul HERECLEAN, CF nr 52882, 51379, 54008, 51452

Data începerii sondajului
Data terminării sondajului

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR F VIII

COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADÂNCIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.H. - Ape subterane	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOMETRIE					COMPRESIBILITATE ÎN ECOMETRIE										REZISTENȚA LA FORECARE					OBSERVAȚII									
					NUMĂR TULBURATĂ / NE TULBURATĂ	ADÂNCIME	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ					C _u	d ₆₀	d ₃₀	w	w _p	w _L	I _p	I _c	v	n	e	s	i	M _{max}	E ₅₀		A _u	c	q _p	SPT					
							Argila	Fulgi	Nap	Pietre	Coloană																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
0,00	0,00	0,00		strat vegetal																																
0,00	0,00	0,00		argila prafata cu intercalari de nisip plastic consistent				18,90	18,10	62,80	0,10			14,46				19,57	0,84	2,67	36,50	0,67	0,70						26,91	16,18						
2,40	0,00			argila nisipoasă maronie cu arg. plastică nisip cu plasticitate foarte mare				30,90	20,10	33,00	0,10			14,65				30,95	1,02	2,67	30,90	0,44	0,65						24,56	104,50						
3,20	0,30			piatră mică cu nisip praf maroniu				13,20	27,60	27,90	29,00			8,65						1,90	31,50	0,67	0,98							23,29	6,00					
3,5	2,50			argila grasă cenușie deșchisă cu intercalări galbene și punda maronă elastică vârstă				40,00	57,80	1,60				26,53				52,33	0,89	2,72	45,70	0,84	1,00													
6,0																																				



Unitatea executantă GEOPROCONSULT SRL

Amplasament Satul HERECCLEAN, CF nr 52882, 51379, 54008, 51452

Data începerii sondajului
Data terminării sondajului

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR F IX

COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADÂNCIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.M. - Apa subterană	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOMETRIE					COMPRESIBILITATE ÎN ECHILIBRIU					REZISTENȚA LA FORĂRE					OBSERȚAȚII													
					ADÂNCIMEA (TULBURATĂ / NERĂZVÂRITĂ)	ADÂNCIME	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ					C _u	C _u	C _u	C _u	C _u	C _u	C _u	C _u																
							Argila	Fraie	Nisip	Pietris	Bolovane																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
0,00	0,40	0,40		strat vegetal																															
0,40	1,40			argila proaspătă cu intercalații de nisip plastic consistentă				18,90	18,10	62,80	0,10			14,40			19,57	3,84	2,37	35,50	0,57	0,70						25,91	16,15						
1,40				argila nisipoasă medie cu ser plăm mic cu plasticitate foarte mică				30,30	30,10	33,03	0,10			14,05			30,35	1,02	2,07	30,90	0,44	0,85						24,65	19,45						
2,00	0,80			nisip fin nisip mediu insușă medie spre stănat				14,50	37,50	47,90				8,05					1,90	31,50	0,57	0,95						23,25	5,90						
2,80				nisip argilos cu ser plastic nisip argilos cu intercalații gălbui nisipoase insușă				27,30	28,60	42,50	0,40			18,73					2,07	49,80	0,95	0,95						16,64	18,31						
6,0																																			



Amplèssament Satul HERECLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

Numar	Data începerii sondajului	Data terminării sondajului
1	15.05.2017	15.05.2017
2	15.05.2017	15.05.2017
3	15.05.2017	15.05.2017
4	15.05.2017	15.05.2017
5	15.05.2017	15.05.2017
6	15.05.2017	15.05.2017
7	15.05.2017	15.05.2017
8	15.05.2017	15.05.2017
9	15.05.2017	15.05.2017
10	15.05.2017	15.05.2017
11	15.05.2017	15.05.2017
12	15.05.2017	15.05.2017
13	15.05.2017	15.05.2017
14	15.05.2017	15.05.2017
15	15.05.2017	15.05.2017
16	15.05.2017	15.05.2017
17	15.05.2017	15.05.2017
18	15.05.2017	15.05.2017
19	15.05.2017	15.05.2017
20	15.05.2017	15.05.2017
21	15.05.2017	15.05.2017
22	15.05.2017	15.05.2017
23	15.05.2017	15.05.2017
24	15.05.2017	15.05.2017
25	15.05.2017	15.05.2017
26	15.05.2017	15.05.2017
27	15.05.2017	15.05.2017
28	15.05.2017	15.05.2017
29	15.05.2017	15.05.2017
30	15.05.2017	15.05.2017
31	15.05.2017	15.05.2017
32	15.05.2017	15.05.2017
33	15.05.2017	15.05.2017
34	15.05.2017	15.05.2017
35	15.05.2017	15.05.2017
36	15.05.2017	15.05.2017
37	15.05.2017	15.05.2017
38	15.05.2017	15.05.2017
39	15.05.2017	15.05.2017
40	15.05.2017	15.05.2017
41	15.05.2017	15.05.2017
42	15.05.2017	15.05.2017
43	15.05.2017	15.05.2017
44	15.05.2017	15.05.2017
45	15.05.2017	15.05.2017
46	15.05.2017	15.05.2017
47	15.05.2017	15.05.2017
48	15.05.2017	15.05.2017
49	15.05.2017	15.05.2017
50	15.05.2017	15.05.2017
51	15.05.2017	15.05.2017
52	15.05.2017	15.05.2017
53	15.05.2017	15.05.2017
54	15.05.2017	15.05.2017
55	15.05.2017	15.05.2017
56	15.05.2017	15.05.2017
57	15.05.2017	15.05.2017
58	15.05.2017	15.05.2017
59	15.05.2017	15.05.2017
60	15.05.2017	15.05.2017
61	15.05.2017	15.05.2017
62	15.05.2017	15.05.2017
63	15.05.2017	15.05.2017
64	15.05.2017	15.05.2017
65	15.05.2017	15.05.2017
66	15.05.2017	15.05.2017
67	15.05.2017	15.05.2017
68	15.05.2017	15.05.2017
69	15.05.2017	15.05.2017
70	15.05.2017	15.05.2017
71	15.05.2017	15.05.2017
72	15.05.2017	15.05.2017
73	15.05.2017	15.05.2017
74	15.05.2017	15.05.2017
75	15.05.2017	15.05.2017
76	15.05.2017	15.05.2017
77	15.05.2017	15.05.2017
78	15.05.2017	15.05.2017
79	15.05.2017	15.05.2017
80	15.05.2017	15.05.2017
81	15.05.2017	15.05.2017
82	15.05.2017	15.05.2017
83	15.05.2017	15.05.2017
84	15.05.2017	15.05.2017
85	15.05.2017	15.05.2017
86	15.05.2017	15.05.2017
87		

FISA SINTETICĂ A SONDĂJULUI GEOTEHNIC NR. F. X

[illegible]

Stampa: 1974-1975
Stampa: 1976-1977
Stampa: 1978-1979
Stampa: 1980-1981
Stampa: 1982-1983
Stampa: 1984-1985
Stampa: 1986-1987
Stampa: 1988-1989
Stampa: 1990-1991
Stampa: 1992-1993
Stampa: 1994-1995
Stampa: 1996-1997
Stampa: 1998-1999
Stampa: 2000-2001
Stampa: 2002-2003
Stampa: 2004-2005
Stampa: 2006-2007
Stampa: 2008-2009
Stampa: 2010-2011
Stampa: 2012-2013
Stampa: 2014-2015
Stampa: 2016-2017
Stampa: 2018-2019
Stampa: 2020-2021
Stampa: 2022-2023
Stampa: 2024-2025
Stampa: 2026-2027
Stampa: 2028-2029
Stampa: 2030-2031
Stampa: 2032-2033
Stampa: 2034-2035
Stampa: 2036-2037
Stampa: 2038-2039
Stampa: 2040-2041
Stampa: 2042-2043
Stampa: 2044-2045
Stampa: 2046-2047
Stampa: 2048-2049
Stampa: 2050-2051
Stampa: 2052-2053
Stampa: 2054-2055
Stampa: 2056-2057
Stampa: 2058-2059
Stampa: 2060-2061
Stampa: 2062-2063
Stampa: 2064-2065
Stampa: 2066-2067
Stampa: 2068-2069
Stampa: 2070-2071
Stampa: 2072-2073
Stampa: 2074-2075
Stampa: 2076-2077
Stampa: 2078-2079
Stampa: 2080-2081
Stampa: 2082-2083
Stampa: 2084-2085
Stampa: 2086-2087
Stampa: 2088-2089
Stampa: 2090-2091
Stampa: 2092-2093
Stampa: 2094-2095
Stampa: 2096-2097
Stampa: 2098-2099
Stampa: 2100-2101
Stampa: 2102-2103
Stampa: 2104-2105
Stampa: 2106-2107
Stampa: 2108-2109
Stampa: 2110-2111
Stampa: 2112-2113
Stampa: 2114-2115
Stampa: 2116-2117
Stampa: 2118-2119
Stampa: 2120-2121
Stampa: 2122-2123
Stampa: 2124-2125
Stampa: 2126-2127
Stampa: 2128-2129
Stampa: 2130-2131
Stampa: 2132-2133
Stampa: 2134-2135
Stampa: 2136-2137
Stampa: 2138-2139
Stampa: 2140-2141
Stampa: 2142-2143
Stampa: 2144-2145
Stampa: 2146-2147
Stampa: 2148-2149
Stampa: 2150-2151
Stampa: 2152-2153
Stampa: 2154-2155
Stampa: 2156-2157
Stampa: 2158-2159
Stampa: 2160-2161
Stampa: 2162-2163
Stampa: 2164-2165
Stampa: 2166-2167
Stampa: 2168-2169
Stampa: 2170-2171
Stampa: 2172-2173
Stampa: 2174-2175
Stampa: 2176-2177
Stampa: 2178-2179
Stampa: 2180-2181
Stampa: 2182-2183
Stampa: 2184-2185
Stampa: 2186-2187
Stampa: 2188-2189
Stampa: 2190-2191
Stampa: 2192-2193
Stampa: 2194-2195
Stampa: 2196-2197
Stampa: 2198-2199
Stampa: 2200-2201
Stampa: 2202-2203
Stampa: 2204-2205
Stampa: 2206-2207
Stampa: 2208-2209
Stampa: 2210-2211
Stampa: 2212-2213
Stampa: 2214-2215
Stampa: 2216-2217
Stampa: 2218-2219
Stampa: 2220-2221
Stampa: 2222-2223
Stampa: 2224-2225
Stampa: 2226-2227
Stampa: 2228-2229
Stampa: 2230-2231
Stampa: 2232-2233
Stampa: 2234-2235
Stampa: 2236-2237
Stampa: 2238-2239
Stampa: 2240-2241
Stampa: 2242-2243
Stampa: 2244-2245
Stampa: 2246-2247
Stampa: 2248-2249
Stampa: 2250-2251
Stampa: 2252-2253
Stampa: 2254-2255
Stampa: 2256-2257
Stampa: 2258-2259
Stampa: 2260-2261
Stampa: 2262-2263
Stampa: 2264-2265
Stampa: 2266-2267
Stampa: 2268-2269
Stampa: 2270-2271
Stampa: 2272-2273
Stampa: 2274-2275
Stampa: 2276-2277
Stampa: 2278-2279
Stampa: 2280-2281
Stampa: 2282-2283
Stampa: 2284-2285
Stampa: 2286-2287
Stampa: 2288-2289
Stampa: 2290-2291
Stampa: 2292-2293
Stampa: 2294-2295
Stampa: 2296-2297
Stampa: 2298-2299
Stampa: 2300-2301
Stampa: 2302-2303
Stampa: 2304-2305
Stampa: 2306-2307
Stampa: 2308-2309
Stampa: 2310-2311
Stampa: 2312-2313
Stampa: 2314-2315
Stampa: 2316-2317
Stampa: 2318-2319
Stampa: 2320-2321
Stampa: 2322-2323
Stampa: 2324-2325
Stampa: 2326-2327
Stampa: 2328-2329
Stampa: 2330-2331
Stampa: 2332-2333
Stampa: 2334-2335
Stampa: 2336-2337
Stampa: 2338-2339
Stampa: 2340-2341
Stampa: 2342-2343
Stampa: 2344-2345
Stampa: 2346-2347
Stampa: 2348-2349
Stampa: 2350-2351
Stampa: 2352-2353
Stampa: 2354-2355
Stampa: 2356-2357
Stampa: 2358-2359
Stampa: 2360-2361
Stampa: 2362-2363
Stampa: 2364-2365
Stampa: 2366-2367
Stampa: 2368-2369
Stampa: 2370-2371
Stampa: 2372-2373
Stampa: 2374-2375
Stampa: 2376-2377
Stampa: 2378-2379
Stampa: 2380-2381
Stampa: 2382-2383
Stampa: 2384-2385
Stampa: 2386-2387
Stampa: 2388-2389
Stampa: 2390-2391
Stampa: 2392-2393
Stampa: 2394-2395
Stampa: 2396-2397
Stampa: 2398-2399
Stampa: 2400-2401
Stampa: 2402-2403
Stampa: 2404-2405
Stampa: 2406-2407
Stampa: 2408-2409
Stampa: 2410-2411
Stampa: 2412-2413
Stampa: 2414-2415
Stampa: 2416-2417
Stampa: 2418-2419
Stampa: 2420-2421
Stampa: 2422-2423
Stampa: 2424-2425
Stampa: 2426-2427
Stampa: 2428-2429
Stampa: 2430-2431
Stampa: 2432-2433
Stampa: 2434-2435
Stampa: 2436-2437
Stampa: 2438-2439
Stampa: 2440-2441
Stampa: 2442-2443
Stampa: 2444-2445
Stampa: 2446-2447
Stampa: 2448-2449
Stampa: 2450-2451
Stampa: 2452-2453
Stampa: 2454-2455
Stampa: 2456-2457
Stampa: 2458-2459
Stampa: 2460-2461
Stampa: 2462-2463
Stampa: 2464-2465
Stampa: 2466-2467
Stampa: 2468-2469
Stampa: 2470-2471
Stampa: 2472-2473
Stampa: 2474-2475
Stampa: 2476-2477
Stampa: 2478-2479
Stampa: 2480-2481
Stampa: 2482-2483
Stampa: 2484-2485
Stampa: 2486-2487
Stampa: 2488-2489
Stampa: 2490-2491
Stampa: 2492-2493
Stampa: 2494-2495
Stampa: 2496-2497
Stampa: 2498-2499
Stampa: 2500-2501
Stampa: 2502-2503
Stampa: 2504-2505
Stampa: 2506-2507
Stampa: 2508-2509
Stampa: 2510-2511
Stampa: 2512-2513
Stampa: 2514-2515
Stampa: 2516-2517
Stampa: 2518-2519

Amplasament Satul HERECLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

Intervalul de timp	Numărul de persoane	Numărul de persoane care au răspuns	Procentajul de răspuns
0-10 ani	10	10	100%
11-20 ani	10	10	100%
21-30 ani	10	10	100%
31-40 ani	10	10	100%
41-50 ani	10	10	100%
51-60 ani	10	10	100%
61-70 ani	10	10	100%
71-80 ani	10	10	100%
81-90 ani	10	10	100%
91-100 ani	10	10	100%

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. F XI

[illegible]

OPROCONSULT

Unitatea executantă GEOPROCONSULT SRL

Amplasament Satul HERECLEAN, CF nr 52882, 51379, 54008, 51452

Data începerii sondajului

Data terminării sondajului

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. F. XII

COMUNA HERECLEAN

STUDIU GEOTEHNIC

COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADÂNCIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.H. - Apă subterană	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOMETRIE				COMPRESIBILITATE ÎN ECOMETRU																REZISTENȚĂ LA FORȚĂRARE	SPT	OBSERVAȚII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					(TULBURAREA / NUMĂRUL PROBA)	ADÂNCIME	Argila	Fie	Mar	Pietr	Boli	C _u	σ ₁	σ ₂	σ ₃	σ ₄	σ ₅	σ ₆	σ ₇	σ ₈	σ ₉	σ ₁₀	σ ₁₁	σ ₁₂	σ ₁₃	σ ₁₄				σ ₁₅	σ ₁₆	σ ₁₇	σ ₁₈	σ ₁₉	σ ₂₀	σ ₂₁	σ ₂₂	σ ₂₃	σ ₂₄	σ ₂₅	σ ₂₆	σ ₂₇	σ ₂₈	σ ₂₉	σ ₃₀	σ ₃₁	σ ₃₂	σ ₃₃	σ ₃₄	σ ₃₅	σ ₃₆	σ ₃₇	σ ₃₈	σ ₃₉	σ ₄₀	σ ₄₁	σ ₄₂	σ ₄₃	σ ₄₄	σ ₄₅	σ ₄₆	σ ₄₇	σ ₄₈	σ ₄₉	σ ₅₀	σ ₅₁	σ ₅₂	σ ₅₃	σ ₅₄	σ ₅₅	σ ₅₆	σ ₅₇	σ ₅₈	σ ₅₉	σ ₆₀	σ ₆₁	σ ₆₂	σ ₆₃	σ ₆₄	σ ₆₅	σ ₆₆	σ ₆₇	σ ₆₈	σ ₆₉	σ ₇₀	σ ₇₁	σ ₇₂	σ ₇₃	σ ₇₄	σ ₇₅	σ ₇₆	σ ₇₇	σ ₇₈	σ ₇₉	σ ₈₀	σ ₈₁	σ ₈₂	σ ₈₃	σ ₈₄	σ ₈₅	σ ₈₆	σ ₈₇	σ ₈₈	σ ₈₉	σ ₉₀	σ ₉₁	σ ₉₂	σ ₉₃	σ ₉₄	σ ₉₅	σ ₉₆	σ ₉₇	σ ₉₈	σ ₉₉	σ ₁₀₀	σ ₁₀₁	σ ₁₀₂	σ ₁₀₃	σ ₁₀₄	σ ₁₀₅	σ ₁₀₆	σ ₁₀₇	σ ₁₀₈	σ ₁₀₉	σ ₁₁₀	σ ₁₁₁	σ ₁₁₂	σ ₁₁₃	σ ₁₁₄	σ ₁₁₅	σ ₁₁₆	σ ₁₁₇	σ ₁₁₈	σ ₁₁₉	σ ₁₂₀	σ ₁₂₁	σ ₁₂₂	σ ₁₂₃	σ ₁₂₄	σ ₁₂₅	σ ₁₂₆	σ ₁₂₇	σ ₁₂₈	σ ₁₂₉	σ ₁₃₀	σ ₁₃₁	σ ₁₃₂	σ ₁₃₃	σ ₁₃₄	σ ₁₃₅	σ ₁₃₆	σ ₁₃₇	σ ₁₃₈	σ ₁₃₉	σ ₁₄₀	σ ₁₄₁	σ ₁₄₂	σ ₁₄₃	σ ₁₄₄	σ ₁₄₅	σ ₁₄₆	σ ₁₄₇	σ ₁₄₈	σ ₁₄₉	σ ₁₅₀	σ ₁₅₁	σ ₁₅₂	σ ₁₅₃	σ ₁₅₄	σ ₁₅₅	σ ₁₅₆	σ ₁₅₇	σ ₁₅₈	σ ₁₅₉	σ ₁₆₀	σ ₁₆₁	σ ₁₆₂	σ ₁₆₃	σ ₁₆₄	σ ₁₆₅	σ ₁₆₆	σ ₁₆₇	σ ₁₆₈	σ ₁₆₉	σ ₁₇₀	σ ₁₇₁	σ ₁₇₂	σ ₁₇₃	σ ₁₇₄	σ ₁₇₅	σ ₁₇₆	σ ₁₇₇	σ ₁₇₈	σ ₁₇₉	σ ₁₈₀	σ ₁₈₁	σ ₁₈₂	σ ₁₈₃	σ ₁₈₄	σ ₁₈₅	σ ₁₈₆	σ ₁₈₇	σ ₁₈₈	σ ₁₈₉	σ ₁₉₀	σ ₁₉₁	σ ₁₉₂	σ ₁₉₃	σ ₁₉₄	σ ₁₉₅	σ ₁₉₆	σ ₁₉₇	σ ₁₉₈	σ ₁₉₉	σ ₂₀₀	σ ₂₀₁	σ ₂₀₂	σ ₂₀₃	σ ₂₀₄	σ ₂₀₅	σ ₂₀₆	σ ₂₀₇	σ ₂₀₈	σ ₂₀₉	σ ₂₁₀	σ ₂₁₁	σ ₂₁₂	σ ₂₁₃	σ ₂₁₄	σ ₂₁₅	σ ₂₁₆	σ ₂₁₇	σ ₂₁₈	σ ₂₁₉	σ ₂₂₀	σ ₂₂₁	σ ₂₂₂	σ ₂₂₃	σ ₂₂₄	σ ₂₂₅	σ ₂₂₆	σ ₂₂₇	σ ₂₂₈	σ ₂₂₉	σ ₂₃₀	σ ₂₃₁	σ ₂₃₂	σ ₂₃₃	σ ₂₃₄	σ ₂₃₅	σ ₂₃₆	σ ₂₃₇	σ ₂₃₈	σ ₂₃₉	σ ₂₄₀	σ ₂₄₁	σ ₂₄₂	σ ₂₄₃	σ ₂₄₄	σ ₂₄₅	σ ₂₄₆	σ ₂₄₇	σ ₂₄₈	σ ₂₄₉	σ ₂₅₀	σ ₂₅₁	σ ₂₅₂	σ ₂₅₃	σ ₂₅₄	σ ₂₅₅	σ ₂₅₆	σ ₂₅₇	σ ₂₅₈	σ ₂₅₉	σ ₂₆₀	σ ₂₆₁	σ ₂₆₂	σ ₂₆₃	σ ₂₆₄	σ ₂₆₅	σ ₂₆₆	σ ₂₆₇	σ ₂₆₈	σ ₂₆₉	σ ₂₇₀	σ ₂₇₁	σ ₂₇₂	σ ₂₇₃	σ ₂₇₄	σ ₂₇₅	σ ₂₇₆	σ ₂₇₇	σ ₂₇₈	σ ₂₇₉	σ ₂₈₀	σ ₂₈₁	σ ₂₈₂	σ ₂₈₃	σ ₂₈₄	σ ₂₈₅	σ ₂₈₆	σ ₂₈₇	σ ₂₈₈	σ ₂₈₉	σ ₂₉₀	σ ₂₉₁	σ ₂₉₂	σ ₂₉₃	σ ₂₉₄	σ ₂₉₅	σ ₂₉₆	σ ₂₉₇	σ ₂₉₈	σ ₂₉₉	σ ₃₀₀	σ ₃₀₁	σ ₃₀₂	σ ₃₀₃	σ ₃₀₄	σ ₃₀₅	σ ₃₀₆	σ ₃₀₇	σ ₃₀₈	σ ₃₀₉	σ ₃₁₀	σ ₃₁₁	σ ₃₁₂	σ ₃₁₃	σ ₃₁₄	σ ₃₁₅	σ ₃₁₆	σ ₃₁₇	σ ₃₁₈	σ ₃₁₉	σ ₃₂₀	σ ₃₂₁	σ ₃₂₂	σ ₃₂₃	σ ₃₂₄	σ ₃₂₅	σ ₃₂₆	σ ₃₂₇	σ ₃₂₈	σ ₃₂₉	σ ₃₃₀	σ ₃₃₁	σ ₃₃₂	σ ₃₃₃	σ ₃₃₄	σ ₃₃₅	σ ₃₃₆	σ ₃₃₇	σ ₃₃₈	σ ₃₃₉	σ ₃₄₀	σ ₃₄₁	σ ₃₄₂	σ ₃₄₃	σ ₃₄₄	σ ₃₄₅	σ ₃₄₆	σ ₃₄₇	σ ₃₄₈	σ ₃₄₉	σ ₃₅₀	σ ₃₅₁	σ ₃₅₂	σ ₃₅₃	σ ₃₅₄	σ ₃₅₅	σ ₃₅₆	σ ₃₅₇	σ ₃₅₈	σ ₃₅₉	σ ₃₆₀	σ ₃₆₁	σ ₃₆₂	σ ₃₆₃	σ ₃₆₄	σ ₃₆₅	σ ₃₆₆	σ ₃₆₇	σ ₃₆₈	σ ₃₆₉	σ ₃₇₀	σ ₃₇₁	σ ₃₇₂	σ ₃₇₃	σ ₃₇₄	σ ₃₇₅	σ ₃₇₆	σ ₃₇₇	σ ₃₇₈	σ ₃₇₉	σ ₃₈₀	σ ₃₈₁	σ ₃₈₂	σ ₃₈₃	σ ₃₈₄	σ ₃₈₅	σ ₃₈₆	σ ₃₈₇	σ ₃₈₈	σ ₃₈₉	σ ₃₉₀	σ ₃₉₁	σ ₃₉₂	σ ₃₉₃	σ ₃₉₄	σ ₃₉₅	σ ₃₉₆	σ ₃₉₇	σ ₃₉₈	σ ₃₉₉	σ ₄₀₀	σ ₄₀₁	σ ₄₀₂	σ ₄₀₃	σ ₄₀₄	σ ₄₀₅	σ ₄₀₆	σ ₄₀₇	σ ₄₀₈	σ ₄₀₉	σ ₄₁₀	σ ₄₁₁	σ ₄₁₂	σ ₄₁₃	σ ₄₁₄	σ ₄₁₅	σ ₄₁₆	σ ₄₁₇	σ ₄₁₈	σ ₄₁₉	σ ₄₂₀	σ ₄₂₁	σ ₄₂₂	σ ₄₂₃	σ ₄₂₄	σ ₄₂₅	σ ₄₂₆	σ ₄₂₇	σ ₄₂₈	σ ₄₂₉	σ ₄₃₀	σ ₄₃₁	σ ₄₃₂	σ ₄₃₃	σ ₄₃₄	σ ₄₃₅	σ ₄₃₆	σ ₄₃₇	σ ₄₃₈	σ ₄₃₉	σ ₄₄₀	σ ₄₄₁	σ ₄₄₂	σ ₄₄₃	σ ₄₄₄	σ ₄₄₅	σ ₄₄₆	σ ₄₄₇	σ ₄₄₈	σ ₄₄₉	σ ₄₅₀	σ ₄₅₁	σ ₄₅₂	σ ₄₅₃	σ ₄₅₄	σ ₄₅₅	σ ₄₅₆	σ ₄₅₇	σ ₄₅₈	σ ₄₅₉	σ ₄₆₀	σ ₄₆₁	σ ₄₆₂	σ ₄₆₃	σ ₄₆₄	σ ₄₆₅	σ ₄₆₆	σ ₄₆₇	σ ₄₆₈	σ ₄₆₉	σ ₄₇₀	σ ₄₇₁	σ ₄₇₂	σ ₄₇₃	σ ₄₇₄	σ ₄₇₅	σ ₄₇₆	σ ₄₇₇	σ ₄₇₈	σ ₄₇₉	σ ₄₈₀	σ ₄₈₁	σ ₄₈₂	σ ₄₈₃	σ ₄₈₄	σ ₄₈₅	σ ₄₈₆	σ ₄₈₇	σ ₄₈₈	σ ₄₈₉	σ ₄₉₀	σ ₄₉₁	σ ₄₉₂	σ ₄₉₃	σ ₄₉₄	σ ₄₉₅	σ ₄₉₆	σ ₄₉₇	σ ₄₉₈	σ ₄₉₉	σ ₅₀₀	σ ₅₀₁	σ ₅₀₂	σ ₅₀₃	σ ₅₀₄	σ ₅₀₅	σ ₅₀₆	σ ₅₀₇	σ ₅₀₈	σ ₅₀₉	σ ₅₁₀	σ ₅₁₁	σ ₅₁₂	σ ₅₁₃	σ ₅₁₄	σ ₅₁₅	σ ₅₁₆	σ ₅₁₇	σ ₅₁₈	σ ₅₁₉	σ ₅₂₀	σ ₅₂₁	σ ₅₂₂	σ ₅₂₃	σ ₅₂₄	σ ₅₂₅	σ ₅₂₆	σ ₅₂₇	σ ₅₂₈	σ ₅₂₉	σ ₅₃₀	σ ₅₃₁	σ ₅₃₂	σ ₅₃₃	σ ₅₃₄	σ ₅₃₅	σ ₅₃₆	σ ₅₃₇	σ ₅₃₈	σ ₅₃₉	σ ₅₄₀	σ ₅₄₁	σ ₅₄₂	σ ₅₄₃	σ ₅₄₄	σ ₅₄₅	σ ₅₄₆	σ ₅₄₇	σ ₅₄₈	σ ₅₄₉	σ ₅₅₀	σ ₅₅₁	σ ₅₅₂	σ ₅₅₃	σ ₅₅₄	σ ₅₅₅	σ ₅₅₆	σ ₅₅₇	σ ₅₅₈	σ ₅₅₉	σ ₅₆₀	σ ₅₆₁	σ ₅₆₂	σ ₅₆₃	σ ₅₆₄	σ ₅₆₅	σ ₅₆₆	σ ₅₆₇	σ ₅₆₈	σ ₅₆₉	σ ₅₇₀	σ ₅₇₁	σ ₅₇₂	σ ₅₇₃	σ ₅₇₄	σ ₅₇₅	σ ₅₇₆	σ ₅₇₇	σ ₅₇₈	σ ₅₇₉	σ ₅₈₀	σ ₅₈₁	σ ₅₈₂	σ ₅₈₃	σ ₅₈₄	σ ₅₈₅	σ ₅₈₆	σ ₅₈₇	σ ₅₈₈	σ ₅₈₉	σ ₅₉₀	σ ₅₉₁	σ ₅₉₂	σ ₅₉₃	σ ₅₉₄	σ ₅₉₅	σ ₅₉₆	σ ₅₉₇	σ ₅₉₈	σ ₅₉₉	σ ₆₀₀	σ ₆₀₁	σ ₆₀₂	σ ₆₀₃	σ ₆₀₄	σ ₆₀₅	σ ₆₀₆	σ ₆₀₇	σ ₆₀₈	σ ₆₀₉	σ ₆₁₀	σ ₆₁₁	σ ₆₁₂	σ ₆₁₃	σ ₆₁₄	σ ₆₁₅	σ ₆₁₆	σ ₆₁₇	σ ₆₁₈	σ ₆₁₉	σ ₆₂₀	σ ₆₂₁	σ ₆₂₂	σ ₆₂₃	σ ₆₂₄	σ ₆₂₅	σ ₆₂₆	σ ₆₂₇	σ ₆₂₈	σ ₆₂₉	σ ₆₃₀	σ ₆₃₁	σ ₆₃₂	σ ₆₃₃	σ ₆₃₄	σ ₆₃₅	σ ₆₃₆	σ ₆₃₇	σ ₆₃₈	σ ₆₃₉	σ ₆₄₀	σ ₆₄₁	σ ₆₄₂	σ ₆₄₃	σ ₆₄₄	σ ₆₄₅	σ ₆₄₆	σ ₆₄₇	σ ₆₄₈	σ ₆₄₉	σ ₆₅₀	σ ₆₅₁	σ ₆₅₂	σ ₆₅₃	σ ₆₅₄	σ ₆₅₅	σ ₆₅₆	σ ₆₅₇	σ ₆₅₈	σ ₆₅₉	σ ₆₆₀	σ ₆₆₁	σ ₆₆₂	σ ₆₆₃	σ ₆₆₄	σ ₆₆₅	σ ₆₆₆	σ ₆₆₇	σ ₆₆₈	σ ₆₆₉	σ ₆₇₀	σ ₆₇₁	σ ₆₇₂	σ ₆₇₃	σ ₆₇₄	σ ₆₇₅	σ ₆₇₆	σ ₆₇₇	σ ₆₇₈	σ ₆₇₉	σ ₆₈₀	σ ₆₈₁	σ ₆₈₂	σ ₆₈₃	σ ₆₈₄	σ ₆₈₅	σ ₆₈₆	σ ₆₈₇	σ ₆₈₈	σ ₆₈₉	σ ₆₉₀	σ ₆₉₁	σ ₆₉₂	σ ₆₉₃	σ ₆₉₄	σ ₆₉₅	σ ₆₉₆	σ ₆₉₇	σ ₆₉₈	σ ₆₉₉	σ ₇₀₀	σ ₇₀₁	σ ₇₀₂	σ ₇₀₃	σ ₇₀₄	σ ₇₀₅	σ ₇₀₆	σ ₇₀₇	σ ₇₀₈	σ ₇₀₉	σ ₇₁₀	σ ₇₁₁	σ ₇₁₂	σ ₇₁₃	σ ₇₁₄	σ ₇₁₅	σ ₇₁₆	σ ₇₁₇	σ ₇₁₈	σ ₇₁₉



Unitatea executantă GEOPROCONSULT SRL

Amplasament Satul HERECLEAN, CF nr 52882, 51379, 54008, 51452

Data începerii sondajului
Data terminării sondajului

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR F XIV

COMUNALĂ HERECLEAN

STUDIU GEOTEHNIC

COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADÂNCIMEA	PROFIL LITOLOGIC	M H Ape subterane	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOMETRIE					COMPRESIBILITATE ÎN ECUETRI										REZISTENȚĂ LA FORFECARE					OBSERVAȚII									
					(TULBURAREA / NUMĂR PROBA)	ADÂNCIME	Argila	Pct	Nbr	Pct	Bo	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ										C =														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
0.00	0.00			strat vegetat																																
0.00	0.00			argila galbenă cu intercalații de nisip plastică consistentă				18.80	18.10	02.80	0.10		14.40			18.87	0.84	2.07	30.60	0.67	0.70															
1.00	1.00			argila nisipoasă maronie cu rezistență mică la plasticitate				30.90	30.10	33.00	0.10		14.05			30.95	1.02	2.07	30.90	0.44	0.85															
2.40	0.60			locați marți				14.50	37.50	47.90			8.65						1.90	31.50	0.97	0.98														
2.40	0.20			nisip gros maroniu închis mediu spre albăstrui																																
2.60				nisip argilos cu rezistență mică la plasticitate cu intercalații galbene negricioase înlocuite				27.30	29.50	42.80	0.40		18.73						2.07	49.80	0.99	0.95														
3.40																																				
8.0																																				



Amplasament Satul HERECLEAN, CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452

Interval	Data începerii sondajului	Data terminării sondajului
1	15.01.2017	15.02.2017
2	15.02.2017	15.03.2017
3	15.03.2017	15.04.2017
4	15.04.2017	15.05.2017
5	15.05.2017	15.06.2017
6	15.06.2017	15.07.2017
7	15.07.2017	15.08.2017
8	15.08.2017	15.09.2017
9	15.09.2017	15.10.2017
10	15.10.2017	15.11.2017
11	15.11.2017	15.12.2017
12	15.12.2017	15.01.2018
13	15.01.2018	15.02.2018
14	15.02.2018	15.03.2018
15	15.03.2018	15.04.2018
16	15.04.2018	15.05.2018
17	15.05.2018	15.06.2018
18	15.06.2018	15.07.2018
19	15.07.2018	15.08.2018
20	15.08.2018	15.09.2018
21	15.09.2018	15.10.2018
22	15.10.2018	15.11.2018
23	15.11.2018	15.12.2018
24	15.12.2018	15.01.2019
25	15.01.2019	15.02.2019
26	15.02.2019	15.03.2019
27	15.03.2019	15.04.2019
28	15.04.2019	15.05.2019
29	15.05.2019	15.06.2019
30	15.06.2019	15.07.2019
31	15.07.2019	15.08.2019
32	15.08.2019	15.09.2019
33	15.09.2019	15.10.2019
34	15.10.2019	15.11.2019
35	15.11.2019	15.12.2019
36	15.12.2019	15.01.2020
37	15.01.2020	15.02.2020
38	15.02.2020	15.03.2020
39	15.03.2020	15.04.2020
40	15.04.2020	15.05.2020
41	15.05.2020	15.06.2020
42	15.06.2020	15.07.2020
43	15.07.2020	15.08.2020
44	15.08.2020	15.09.2020
45	15.09.2020	15.10.2020
46	15.10.2020	15.11.2020
47	15.11.2020	15.12.2020
48	15.12.2020	15.01.2021
49	15.01.2021	15.02.2021
50	15.02.2021	15.03.2021
51	15.03.2021	15.04.2021
52	15.04.2021	15.05.2021
53	15.05.2021	15.06.2021
54	15.06.2021	15.07.2021
55	15.07.2021	15.08.2021
56	15.08.2021	15.09.2021
57	15.09.2021	15.10.2021
58	15.10.2021	15.11.2021
59	15.11.2021	15.12.2021
60	15.12.2021	15.01.2022
61	15.01.2022	15.02.2022
62	15.02.2022	15.03.2022
63	15.03.2022	15.04.2022
64	15.04.2022	15.05.2022
65	15.05.2022	15.06.2022
66	15.06.2022	15.07.2022
67	15.07.2022	15.08.2022
68	15.08.2022	15.09.2022
69	15.09.2022	15.10.2022
70	15.10.2022	15.11.2022
71	15.11.2022	15.12.2022
72	15.12.2022	15.01.2023
73	15.01.2023	15.02.2023
74	15.02.2023	15.03.2023
75	15.03.2023	15.04.2023
76	15.04.2023	15.05.2023
77	15.05.2023	15.06.2023
78	15.06.2023	15.07.2023
79	15.07.2023	15.08.2023
80	15.08.2023	15.09.2023
81	15.09.2023	15.10.2023
82	15.10.2023	15.11.2023
83	15.11.2023	15.12.2023
84	15.12.2023	15.01.2024
85	15.01.2024	15.02.2024
86	15.02.2024	15.03.2024
87		

FIȘA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. F XV

[illegible]

GEOPROCONSULT
 SRL
 Via ...
 ...
 ...

ROMÂNIA
Județul SALAJ
COMUNA HERECLEAN
Nr 4311 din 20.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 81 din 20.06.2023

În scopul:

Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj"

Ca urmare a Cererii adresata de JUDEȚUL SĂLAJ cu domiciliul în județul SALAJ, municipiul Zalău, satul, sectorul, cod poștal, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 11, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr 4311 din 20.06.2023

pentru imobilul teren și/sau cons., situat în județul SALAJ, comuna HERECLEAN, satul HERECLEAN, sectorul EXTRAVILAN, cod poștal, str., Nr., bl., sc. et., ap., sau identificat prin plan de incadrare în zona, Extrase CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452 Hereclean

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5/2020, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local HERECLEAN nr. 54/2010, 36/2021

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafața de 25.500 mp, este proprietatea Județului Sălaj conform Extras de Carte Funciara nr. 52882 Hereclean, cad 52882, categorie de folosință arabil, terenul în suprafața de 52.100 mp, este proprietatea Județului Sălaj conform Extras de Carte Funciara nr. 51379 Hereclean, cad 51379, categorie de folosință arabil, terenul în suprafața de 201.600 mp, este proprietatea Comunei Hereclean conform Extras de Carte Funciara nr. 54008 Hereclean, cad 54008, categorie de folosință pășune, terenul în suprafața de 50.000 mp, este proprietatea Școlii Generale Panic conform Extras de Carte Funciara nr. 51452 Hereclean, cad 51452, categorie de folosință arabil și se afla situate în extravilanul comunei Hereclean.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenurile se afla situate în extravilanul comunei Hereclean.

3. REGIMUL TEHNIC : Elaborarea PUZ-ului se va face cu respectarea Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010

Terenurile se afla situate în extravilanul comunei Hereclean.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj"

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4 OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului .

Agentia de Protectia Mediului Salaj
Zalau, str. Parcului, nr.2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară** de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică ? D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
 d 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

X alimentare cu apă (Compania de Apa Someș)
 canalizare

X gaze naturale (TRANSGAZ MEDIAȘ)
X telefonizare (Orange Romania Communications)

X alimentare cu energie electrică (D.E.E.R. SA)

salubritate
 transport urban

alimentare cu energie termică
 Alte avize/acorduri ----

d 2) avize și acorduri privind

X securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației

d 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- punct de vedere Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Sălaj;
- aviz de oportunitate Consiliul Județean Sălaj;
- aviz ANIF Sălaj;
- proces verbal de recepție OCPI Sălaj;
- avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- aviz Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Sălaj;
- raport de informare, consultare publică;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Sălaj (PAD) pentru fiecare Extras C.F.;
- clarificarea situației juridice a terenului necesar înființării structurii de sprijin a afacerilor;
- acordul Comunei Herecșleu și a celorlalți proprietari de drept ai terenurilor aferente investiției propuse, pentru realizarea PUZ-ului
- Elaborarea PUZ-ului se va face cu respectarea Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și a Ordinului nr. 176/N/2000, de către persoană atestată RUR, conform art. 16 din "Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România" aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România nr. 101/29 iulie 2010

d 4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu geotehnic și ridicări topografice pentru zona studiată

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
 DOBRAL FRANCISC



SECRETAR
 FIZESAN OTILIA COSMINA

Arhitect-șef *****)
 BALINT EMOKE

Achitat taxa de 0.00 , conform chitanței seria --- nr. --- din data de --- SCUTIT DE TAXĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
Județul SALAJ
COMUNA HERECLEAN
Nr. 4310 din 20.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 82 din 20.06.2023

În scopul:

“Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”

Ca urmare a Cererii adresata de JUDEȚUL SĂLAJ cu domiciliul în județul SALAJ, municipiul Zalău, satul, sectorul, cod poștal, P-ța. 1 Decembrie 1918, nr. 11, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 4310 din 20.06.2023

pentru imobilul teren și/sau cons., situat în județul SALAJ, comuna HERECLEAN, satul HERECLEAN, sectorul EXTRAVILAN, cod poștal, str., Nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin plan de încadrare în zona, Extrase CF nr. 52882, 51379, 54008, 51452 Hereclean

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5/2020, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local HERECLEAN nr. 54/2010, 36/2021.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafața de 25.500 mp, este proprietatea Județului Sălaj conform Extras de Carte Funciara nr. 52882 Hereclean, cad 52882, categorie de folosință arabil, terenul în suprafața de 52.100 mp, este proprietatea Județului Sălaj conform Extras de Carte Funciara nr. 51379 Hereclean, cad 51379, categorie de folosință arabil, terenul în suprafața de 201.600 mp, este proprietatea Comunei Hereclean conform Extras de Carte Funciara nr. 54008 Hereclean, cad 54008, categorie de folosință pășune, terenul în suprafața de 50.000 mp, este proprietatea Școlii Generale Panic conform Extras de Carte Funciara nr. 51452 Hereclean, cad 51452, categorie de folosință arabil și se afla situate în extravilanul comunei Hereclean.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenurile se afla situate în extravilanul comunei Hereclean.

3. REGIMUL TEHNIC : Conform documentației tehnice întocmită potrivit reglementărilor Legii nr.50 /1991 cu reglementările și modificările ulterioare – Anexa I.

Terenurile se afla situate în extravilanul comunei Hereclean.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

“Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4 OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia de Protectia Mediului Salaj
Zalau, str. Parcului, nr 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la **menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară** de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică ? D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă (Compania de Apa Someș) X gaze naturale (TRANSGAZ MEDIAȘ)
canalizare X telefonizare (Orange Romania
Communications)

X alimentare cu energie electrică (D.E.E.R. SA) salubritate
alimentare cu energie termică transport urban
Alte avize/acorduri ----

- d 2) avize și acorduri privind
securitatea la incendiu protecția civilă X sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor
descentralizate ale acestora (copie)

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Sălaj pentru fiecare Extras C.F.
- clarificarea situației juridice a terenului necesar înființării structurii de sprijin a afacerilor
- acordul Comunei Hereclean și a celorlalți proprietari de drept ai terenurilor aferente investiției propuse, pentru realizarea utilităților
- pentru investiția solicitată, este necesar întocmire P.U.Z., conform art. 23 alin.(2) din legea 50/1991 Republicată, pentru care se va solicita un nou certificat de urbanism
- autorizațiile de construire pentru obiectivele propuse în zona studiată se vor emite numai după întocmirea și aprobarea P.U.Z., cu respectarea regulamentului aferent acestuia
- documentație tehnică întocmită potrivit reglementarilor Legii nr.50 /1991 Republicată cu modificările și completările ulterioare

d 4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- verficatori tehnici atestați pe specialități, conform HGR nr. 925/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie),

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
DOBRAI FRANCISC



SECRETAR
FIZESAN OTILIA COSMINA

Arhitect-șef *****)
BALINT EMOKE

Achitat taxa de 0.00 , conform chitanței seria --- nr. --- din data de --- SCUTIT DE TAXĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

Către JUDETUL SALAJ,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6060240501983 / 23.05.2024 pentru obiectivul: **ELABORARE PUZ IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII " INFIINTARE STRUCTURA DE SPRIJIN A AFACERILOR IN JUDETUL SALAJ"**

de la adresa: HERECLEAN, sat -, strada HERECLEAN, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **457165**, numar cadastral -, județul Salaj.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6060240501983 / 28.05.2024

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 20.06.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **a02** și a Certificatului de urbanism nr. **81 / 20.06.2023**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ZALAU) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Zalău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Zalău
Str. Mihai Viteazu, Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Salaj

Tel: +40 260 605 702

Fax: +40 260 605 704

office.salaj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J31/59/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Pe amplasamentul propus nu sunt rețele electrice care aparțin DEE România, Sucursala Zalău

Pentru racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție, este necesar obținerea unui aviz tehnic de racordare, conform reglementărilor legale.

Director Sucursala ZALAU
Ing. Ciprian Vlaicu

Ciprian-
Pamfil Vlaicu

Semnat digital de
Ciprian-Pamfil
Vlaicu
Data: 2024.05.29
17:17:28 +03:00

Sef S.A.R. ZALAU
Ing. Danut Marincas

Danut-
Calin
Marincas

Semnat digital
de Danut-Calin
Marincas
Data:
2024.05.28
15:16:34 +03:00

Intocmit
Ilea Augustin

**Augustin
Ilea**

Semnat digital de
Augustin Ilea
Data: 2024.05.28
09:49:06 +03:00

Nr. 69198/1915/20.08.2024

Către

JUDEȚUL SĂLAJ prin Domnul Dinu Iancu Sălăjanu, Președinte,
Str. / P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 11, Zalău, jud. Sălaj,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 65721/06.08.2024, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj" în Hereclean, CF-uri 52882, 51379, 54008, 51452, jud.Sălaj

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDIȚIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

Pe terenurile în discuție se află amplasate conductele de transport gaze naturale DN 400 Zalău - Șimleul Silvaniei, DN 250 Racord SRM Zalău II, conform plan anexat la documentație, vizat de Sector Dej.

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conductele de transport gaze și diferite obiective:

- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
 - **200m** - clădiri, obiective cu 4 sau mai multe etaje
 - **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
 - **20m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
 - **20m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement
 - **6m** - panouri fotovoltaice (proiecția acestora pe sol)
 - **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
 - **6m** - platforme betonate, parcuri auto, împrejurimi - din marginea acestora
 - **6m** - paralelism cu drumuri de incintă, privată, alei pietonale - din ampriza/marginea acestora
 - **18m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
 - **5m** - paralelism cu rețele de utilități (gaze, apă, canalizare, cabluri electrice sau telecomunicații, etc.)
 - **6m** - cămine de vizitare
- Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În zona conductelor de gaze, **(6+6)m** de o parte și de alta a conductelor, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conductele de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).

În zona conductelor de gaze (**6m** stânga - dreapta față de conducte), împrejurirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejuririi vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța minimă de **1,5m** față de conductele de transport gaze.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supaterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul Nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000. Planurile vor fi vizate de Exploatarea Teritorială Cluj - Sector Dej, str. Miron Costin, nr. 8, tel. 0264-212385, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

În zona/zonelor de intersecție cu drumul/drumurile de acces/incintă, conductele de transport gaze se vor proteja cu tub metalic, în conformitate cu normele tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87 sau cu dale din beton armat. Dalele se vor amplasa în partea superioară a drumului/drumurilor și vor depăși cu cca. 1,5m conductele de gaze, de o parte și de alta a acestora.

Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a conductelor de gaze ce va fi transmis Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte - Biroul Secretariat C.T.E., Piața C.I. Moțaș, nr. 1, Mediaș, în vederea avizării în C.T.E -Transgaz S.A. În prealabil, se va contacta E.T. Cluj pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte integrantă din proiect. Acesta va fi depus în format electronic.

Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți, autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Lucrările de protejare, a conductelor de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne (PP 97) a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul E.T. Cluj.

În zona conductelor de gaze (6m stânga-dreapta față de conducte) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductelor și a izolației anticorozive a acestora. De asemenea, în această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură și staționarea mașinilor și utilajelor.

Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și apărarea împotriva incendiilor.

Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conductele de transport gaze naturale în caz de intervenții.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Traseul conductelor pe terenurile în discuție se va delimita distinct și se va marca vizibil prin picheți/țărșuri/plăcuțe avertizoare, care să evidențieze clar existența conductelor de gaze naturale.

Condiții generale:

- Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protejare a conductelor de gaze vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare).
- În cazul avarierii sau deteriorării conductelor de transport gaze, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz (emis în baza C.U. Nr. 81 din 20.06.2023) este valabil 12 luni de la data emiterii.

Notă: Potrivit avizului Transgaz SA Nr. 82316/2221/19.10.2022 referitor la PATJ Sălaj, beneficiar Județul Sălaj, s-au comunicat distanțele minime în paralel (Anexa 10 din NT 118/2013) între diverse categorii de drumuri și conductele de gaze. Conform planului de situație anexat la documentație, vizat de Sector Dej, str. Todutului s-a amplasat/executat de-a lungul conductei de gaze DN 250 Racord SRM Zalău II, ceea ce contravine cu norme tehnice precizate. Str. Todutului se va reamplasa/reconfigura sau conducta de gaze se va devia și înlocui respectându-se distanța minimă de 18m, din ax. Devierea conductei se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art.190, lit.a).

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION





MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ
F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. SJ-43 din 22.7.2024

Privind proiectul: Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”

Cod cadastral: II-2.017.00.00.00.0

Beneficiar: JUDEȚUL SĂLAJ, municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie nr. 11, județul Sălaj, CIF: 4494764.
Proiectant general: Alpha Project SRL, Calea București, nr. 47, bl. OB2, ap. 15, mun. Urziceni, jud. Ialomița, CUI: 38687794, J21/17/12.1.2018.

Proiectant de specialitate: APE MEDIU SRL, str. Zăvoi, nr. 88D, ap.2, mun. Sibiu, jud. Sibiu, CUI:43177287, Certificat de atestare MMAP nr. 428/26.06.2024.

Amplasament: extravilanul satului Hereclean, curs de apă cadastrat v. Zalău (cod cadastral: II-2.017.00.00.00.0).

Corp de apă: - de suprafață: RORW2.2.17_B1,Zalău;

- subteran: din freatic: ROSO07, r. Crasna, lunca și terasele; de adâncime:ROCR08, Arad-Oradea-Satu Mare.

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

PUZ-ul a fost întocmit în vederea stabilirii regulilor de ocupare a terenului, de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, pe o suprafață cumulată de 32,92 ha, situată în localitatea Hereclean, județul Sălaj, în scopul înființării unei structuri de sprijin a afacerilor. Realizarea obiectivului este justificată de următoarele puncte de vedere:

- localitatea are premise de dezvoltare;
- terenurile sunt ușor accesibile;
- executarea construcțiilor se va face cu forță de muncă și materiale produse în România;
- construcțiile vor fi executate pe bază de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigurând dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

Prezentul PUZ va respecta prevederile PUG Hereclean. Conform Regulamentului Local de urbanism aferent PUZ se stabilesc reglementările tehnice privind modul de utilizare al terenului, amplasarea construcțiilor, a echipamentelor edilitare și a infrastructurii pe întreaga zonă studiată.

III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul este o investiție nouă și nu fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor. Pentru proiectul propus au fost emise:

- Certificatul de urbanism nr. 81 din 20.6.2023, de Primăria com. Hereclean, jud. Sălaj;
- Avis de oportunitate nr. 3 din 28.5.2024, emis Consiliul Județean Sălaj;
- Avis de amplasament nr. 1905/13.6.2024, favorabil, eliberat de CAS SA-Suc. Zalău.

Conform STAS 4273/1983, lucrările sunt încadrate de proiectant în clasa a IV-a de importanță.

Adresa de corespondență

str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj

Tel./Fax: +40 260 612 350

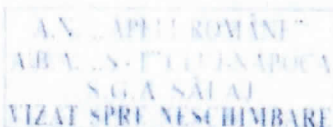
Fax: +40 260 616 970

Email: sgasj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: 18288802

Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843

Pagina 1/3



C. J. J.

Urmare solicitării și documentației tehnice, înaintată și înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Sălaj cu nr. 3226/17.7.2024, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005, privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", ale Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 828/04.07.2019, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”

conform documentației tehnice care prevede:

- modificarea actualului statut al zonei, din terenuri arabile cu suprafața totală de 32,92 ha (CF 52882, CF 51379, CF 51452, CF 54008), încadrate în extravilan, în zone urbanistice aflate în intravilan, respectiv reglementarea a 7 zone urbanistice: IN-zonă unități industriale nepoluante; ET-zonă echipamente tehnice; ETF-zonă echipamente tehnice fotovoltaice; IS-zonă instituții publice și administrative; SP-spațiu verde agrement; SPM-spațiu verde agrement mixt; SP1-spațiu verde protecție-plantăție înaltă;
- stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare, echipare edilitară;
- stabilirea indicatorilor urbanistici maximali: POT_{max} și CUT_{max} ;
- bilanț teritorial existent și propus:

ZONA FUNCȚIONALĂ	suprafața [mp]	%	POT [%]	CUT [mpADC/mp teren]	H [m]
IN - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE	93521,67	28.4	60	1,5	14
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE	3716,76	1,12	50	1,3	14
ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE, PANOURI FOTOVOLTAICE	14264	4.33	35	0,1	5
IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE	5188,96	1,57	50	1,5	15
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT	7394,41	2,24	10	0,1	5
SPM - SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT	123984	37,66	15	0,1	5
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE- PLANTAȚIE ÎNALTĂ	49018	1,3	-	-	-
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	13476,69	4,09	-	-	-
ZONE DE PROTECȚIE TRANSGAZ ȘI REȚEA TRANSPORT RUTIER PROPUSE	18635.51	5,66	-	-	-
TOTAL (TOATE CELE 4 PARCELE, INCLUSIV PARCELA PE CARE NU SE INTERVINE- CF 54008, S=201600 MP)	329200	100	-	-	-

- realizare rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră/pluvială;
- realizare spații verzi;
- realizare căi de acces, parcuri.

A.N. "APELE ROMÂNE"
A.B.A. S.C. "CULINAPORE"
S.G.A. SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Alimentarea cu apă va fi asigurată din sursă subterană, prin realizarea unui foraj hidrogeologic, a unei instalații de tratare a apei (stație de clorinare), a unui rezervor de înmagazinare și a unui grup de pompare.

Apele uzate menajere, colectate printr-o rețea de canalizare vor fi conduse gravitațional spre o stație de epurare compactă cu capacitatea de 100 mc/zi, care va asigura epurarea apei prin trepte mecanice și biologice, precum și dezinfecția finală cu UV. Apele uzate epurate vor fi evacuate gravitațional în v. Zalău.

Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere rezultate de pe zonele cu acces auto, colectate printr-un sistem de canale și rigole vor fi conduse gravitațional spre un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin decantor pentru a fi reutilizate la udarea spațiilor verzi, cu respectarea art. 16 și 17, din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale convențional curate colectate de pe acoperișuri și alei pietonale vor fi evacuate gravitațional în v. Zalău.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere epurate și ai apelor pluviale descărcate în v. Zalău vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 (NTPA 001).

Inundabilitatea amplasamentului - conform hărților de hazard amplasamentul nu se află în zone inundabile la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1 %.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire, pentru lucrările pe ape sau în legătură cu apele, este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, care să respecte normativul de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor conform prevederilor legale în vigoare; **documentația tehnică va cuprinde în mod obligatoriu și Studiul hidrogeologic pentru sursa de alimentare cu apă din subteran, expertizat de INHGA București.**

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
ing. Cristian CRISAN

INGINER ȘEF,
ing. Dumitru GORGAN

Compartiment Avize și Autorizații,
Întocmit,
ing. Florica-Maria COSTINAȘ

Apus

A.N. "APELE ROMANE"
A.B.A. S.C. CLUJ-NAPOCA
S.G.A. SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj

www.djcsalaj.ro

Piața Iuliu Maniu, nr. 13, Zalău – 450016 – RO, Tel: 004-0260-661757, Fax: 004-0260-661797,

e-mail: djccpcnsj@yahoo.com, djcsalaj@gmail.com

Nr. 668 din 12.06.2024

Către: JUDEȚUL SĂLAJ

AVIZ nr.22 data 06.06.2024

privind obiectivul

„Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții *Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*”

Obiectivul: Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții *Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*;

Localizare: zona de protecție a sitului arheologic de la Hereclean - Orășel, având cod RAN 139713.20 și perimetrul reperat al unor noi situri arheologice descoperite prin Diagnosticul arheologic intruziv efectuat în cadrul obiectivului „Servicii de elaborare PUZ, SF, PAC/DTAC, PTE și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Varianta ocolitoare Zalău Nord - Alternativa pentru descongestionarea traficului rutier pe DN 1H în localitățile Zalău, Crișeni, Hereclean”, jud. Sălaj;

Proiect: Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții *Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*;

Faza (stadiul): PUZ;

Beneficiar: : Județul Sălaj;

Documentația: înregistrată la D.J.C. Sălaj cu nr. 551 din 20.05.2024, conține:

- a) **piese scrise:** cerere, memoriu tehnic, regulament local de urbanism, certificat de urbanism nr. 81 din 20.06.2024, extras CF;
- b) **planșe desenate:** plan de încadrare în zonă, plan de situație.

Documentația a fost transmisă spre analizare membrilor C.Z.M.I. nr.3 din 06.06.2024 și se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările propuse cu următoarele condiții:

1. Se vor efectua lucrări de diagnostic arheologic intruziv pe toată suprafața propusă prin PUZ;
2. Documentația „Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții *Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj*” se va completa cu „Studiu de fundamentare pentru definirea, instruirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic și istoric” care să cuprindă Raportul de diagnostic arheologic intruziv, propunerile și concluziile acestuia;
3. Se va obține Avizul Favorabil al Direcției Județene pentru Cultură Sălaj la fazele DTAC/PT;
4. Arheologul responsabil va notifica Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj înaintea începerii lucrărilor de Diagnostic arheologic intruziv.

Director executiv,



Expert superior,

arhg. Vasile-Daniel CULIC

Către:
CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ
Directia Dezvoltare - Investitii
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 11
Zalau, jud. Salaj
Domnului Dinu Iancu-Sălăjanu – Presedinte

E-mail: integrarecjsj@yahoo.com ; office@cjsj.ro

Delgaz Grid SA

Serviciul Reglementari Gaz
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Nicoleta Pahontu
T +40-756-199 644
Nicoleta.Pahontu@delgaz-grid.ro

Abreviere: GR

Nr. pagini: 2

Tîrgu Mureș, 34618 din data 03.07.2024

Răspuns solicitare transmisă pe mail

Stimate Domnule Presedinte Dinu Iancu-Sălăjanu,

Ca răspuns la solicitarea dvs transmisă pe mail în data de 27.05.2024, înregistrată la DELGAZ Grid sub nr. RC99142/ 6094108135/27.05.2024, va comunicăm ca societatea Delgaz Grid **nu deține concesiunea** serviciului public de distribuție a gazelor naturale în cadrul UAT Hereclean, județul Salaj.

Mentionăm ca pe raza UAT Hereclean, jud. Salaj, există însă o serie de **consumatori izolați**.

Pe această cale amintim prevederile *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, art. 190* în care se menționează:

„pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale”, le este interzis terților “:

a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat; și

b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem.

c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eoviu (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

Menționăm că utilizarea datelor transmise se poate face numai în limitele prevăzute de lege, cu respectarea strictă a principiului confidențialității, având în vedere natura activității desfășurate de către compania noastră, precum și principiul liberei concurențe.

Vă asigurăm de disponibilitatea companiei noastre de a coopera și în viitor cu instituția pe care o reprezentați.

Cu deosebita stima,

Teona Oltean

Director Politici de Reglementare



Ligia Medrea

Șef Serviciu Reglementări Gaz



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dspsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

CATRE,

JUDETUL SALAJ

MUN. ZALAU, P-TA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 11, JUD. SALAJ

La cererea DINU IANCU SALAJANU în calitate de PRESEDINTE
al JUDETULUI SALAJ cu sediul în MUN. ZALAU, P-TA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 11, JUD. SALAJ

cod fiscal/CUI:4494764 s-a examinat documentatia prezentata si inregistrata cu nr. 171/17.05.2024
In baza Legii nr. 95/2006 privind Reforma in domeniul sanatatii; Ordinului nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București si a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda:

**NOTIFICAREA DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A
CONFORMITĂȚII
NR. 122 din 22.02.2024**

pentru obiectivul: ELABORARE PUZ IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"INFIIINTARE STRUCTURA DE SPRIJIN A AFACERILOR IN JUDETUL SALAJ"

situat în: LOC. HERECLEAN, COMUNA HERECLEAN, CF NR.52882,51379,54008,51452,
JUD. SALAJ

Structura functionala depusa pentru prezenta notificare, este parte integranta din aceasta .

Proiectul respecta legislatia specifica domeniului de activitate:

- Ordinul. M.S. nr. 119/2014 privind "Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei" si legislatia specifica obiectivului cu modificarile si completarile ulterioare .

**DIRECTOR EXECUTIV
DR. LIGIA MARINCAȘ**



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 340 / 2024

Întocmit astăzi, **24/05/2024**, privind cererea **24853** din **20/05/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** JUDEȚUL SĂLAJ

2. **Executant:** Mateiu Adrian Ioan

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru:
Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a
afacerilor în județul Sălaj".

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară SALAJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	19.05.2024	inscris sub semnatura privata	Mateiu Adrian-Ioan
Memoriu	19.05.2024	inscris sub semnatura privata	Mateiu Adrian-Ioan
CU nr. 81	20.06.2023	act administrativ	Comuna Hereclean
Cerere de	19.05.2024	inscris sub semnatura privata	Mateiu Adrian-Ioan

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 340 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentele predate sunt cele prevazute in Regulamentul de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023, anexa nr.25 .
Documentatia indeplineste conditiile de executie impuse de Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si Regulamentul de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023, anexa nr.25.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
52882	Avertizare	Receptia 4492567: Imobilul TR-296-2 se suprapune cu terenul 52882 din stratul permanent!
51379	Avertizare	Receptia 4492567: Imobilul TR-296-5 se suprapune cu terenul 51379 din stratul permanent!
51452	Avertizare	Receptia 4492567: Imobilul TR-296-3 se suprapune cu terenul 51452 din stratul permanent!
54008	Avertizare	Receptia 4492567: Imobilul TR-296-1 se suprapune cu terenul 54008 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
BIANCA EMBER



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE A PLANULUI

Nr. 29 din 29.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în mun. Zalău, piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, jud. Sălaj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj cu nr. 4385 din 03.06.2024,

privind **ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ”**

Amplasament: jud. Sălaj, com. Hereclean, sat Hereclean-extravilan

în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

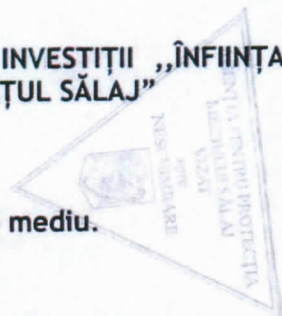
Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj:

- ca urmare a a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.06.2024**,
- având în vedere prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul: ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ”

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.



Terenul studiat, în suprafață totală de 329.200 mp, este proprietatea Județului Sălaj și a Comunei Hereclean (CF nr. 54008), are categoria de folosință arabil și pășune, este liber de construcții, identificându-se astfel:

- CF nr. 51379 Hereclean, în suprafață de 52.100 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 51452 Hereclean în suprafață de 50.000 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 52882 Hereclean, în suprafață de 25.500 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 54008 Hereclean, în suprafață de 201.600 mp, extravilan, categoria de folosință pășune.

Conform PUG Hereclean, amplasamentul se află în extravilanul localității Hereclean, comuna Hereclean.

Prin PUZ se reglementează regulile de ocupare a terenului, de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora, pe o suprafață cumulată de 32,92 ha, situată în localitatea Hereclean, județul Sălaj, în scopul înființării unei structuri de sprijin a afacerilor.

Realizarea obiectivului este justificată de următoarele puncte de vedere:

- localitatea are premise de dezvoltare;
- terenurile sunt ușor accesibile;
- executarea construcțiilor se va face cu forță de muncă și materiale produse în România;
- construcțiile vor fi executate pe bază de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigurând dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

Prezentul PUZ va respecta prevederile PUG Hereclean. Conform Regulamentului Local de urbanism aferent PUZ se stabilesc reglementările tehnice privind modul de utilizare al terenului, amplasarea construcțiilor, a echipamentelor edilitare și a infrastructurii pe întreaga zonă studiată.

Prin PUZ se propune:

- modificarea actualului statut al zonei, din terenuri arabile și pășune cu suprafața totală de 32,92 ha (CF 52882, CF 51379, CF 51452, CF 54008), încadrate în extravilan, în zone urbanistice aflate în intravilan, respectiv reglementarea a 7 zone urbanistice: IN-zonă unități industriale nepoluante; ET-zonă echipamente tehnice; ETF-zonă echipamente tehnice fotovoltaice; IS-zonă instituții publice și administrative; SP-spațiu verde agrement; SPM-spațiu verde agrement mixt; SP1-spațiu verde protecție-plantăție înaltă;
- stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare, echipare edilitară;
- stabilirea indicatorilor urbanistici maximali: POT_{max} și CUT_{max} ;
- bilanț teritorial existent și propus:

ZONA FUNCȚIONALĂ	suprafața [mp]	%	POT [%]	CUT [mpADC/mp teren]	H [m]
IN - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE	93521,67	28.4	60	1,5	14
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE	3716,76	1,12	50	1,3	14
ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE, PANOURI FOTOVOLTAICE	14264	4.33	35	0,1	5
IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE	5188,96	1,57	50	1,5	15
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT	7394,41	2,24	10	0,1	5
SPM - SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT	123984	37,66	15	0,1	5
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE- PLANTAȚIE ÎNALTĂ	49018	1,3	-	-	-
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	13476,69	4,09	-	-	-
ZONE DE PROTECȚIE TRANSGAZ ȘI REȚEA TRANSPORT RUTIER PROPUS	18635.51	5,66	-	-	-
TOTAL (TOATE CELE 4 PARCELE, INCLUSIV PARCELA PE CARE NU SE INTERVINE- CF 54008, S=201600 MP)	329200	100	-	-	-

- realizare rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră/pluvială;
- realizare spații verzi;
- realizare căi de acces, parcuri.

Accesul în zona studiată se va realiza din strada Toduțului, iar accesul la parcelele din incintă se va realiza prin intermediul a 3 drumuri cu profil transversal de 11 m (carosabil de 6 m), prevăzute

cu o zona de întoarcere (sens giratoriu) și accese la fiecare lot. Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului.

Utilitățile:

Alimentarea cu apă va fi asigurată din sursă subterană, prin realizarea unui foraj hidrogeologic, a unei instalații de tratare a apei (stație de clorinare), a unui rezervor de înmagazinare și a unui grup de pompare.

Apele uzate menajere, colectate printr-o rețea de canalizare vor fi conduse gravitațional spre o stație de epurare compactă cu capacitatea de 100 mc/zi, care va asigura epurarea apei prin trepte mecanice și biologice, precum și dezinfecția finală cu UV. Apele uzate epurate vor fi evacuate gravitațional în v. Zalău.

Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere rezultate de pe zonele cu acces auto, colectate printr-un sistem de canale și rigole vor fi conduse gravitațional spre un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin decantor pentru a fi reutilizate la udarea spațiilor verzi, cu respectarea art. 16 și 17, din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale convențional curate colectate de pe acoperișuri și alei pietonale vor fi evacuate gravitațional în v. Zalău.

Inundabilitatea amplasamentului - conform hărților de hazard amplasamentul nu se află în zone inundabile la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1 %.

Alimentarea cu energie electrică - va fi asigurată prin racordare la rețelele publice existente în zonă, în urma obținerii avizului tehnic de racordare emis de furnizorul local.

Zona va fi prevăzută cu iluminat public stradal, prin corpuri de iluminat montate pe stâlpi și racordate la sistemul public din zonă.

Criteriile pentru determinarea efectelor semificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată.

Astfel:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul promovează investițiile de dezvoltare în zonă și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată de 329.200 mp;

- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:*

-conform certificatului de urbanism nr.81 din 20.06.2023, emis de către Comuna Hereclean, conform PUG, terenul este situat în extravilanul localității Hereclean, comuna Hereclean; folosința suprafeței de teren este pășune și arabil;

-teren proprietate: Terenul studiat, în suprafață totală de 329.200 mp, este proprietatea Județului Sălaj și a Comunei Hereclean (CF nr. 54008), are categoria de folosință arabil și pășune, este liber de construcții, identificându-se astfel:

- CF nr. 51379 Hereclean, în suprafață de 52.100 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 51452 Hereclean în suprafață de 50.000 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 52882 Hereclean, în suprafață de 25.500 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 54008 Hereclean, în suprafață de 201.600 mp, extravilan, categoria de folosință pășune.

- amplasamentul *nu este situat* în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- necesitatea elaborării prezentului PUZ a fost stabilită pentru a rezolva o problemă urbanistică existentă, prin adoptarea unor reglementări urbanistice care să aducă un plus valoare prin alinierea la tendințele actuale de dezvoltare;

- c) *relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- este prevăzută amenajarea de spații verzi. Necesarul de spații verzi va fi dimensionat în funcție de utilizarea propusă pe parcelă, conform Regulamentului General de Urbanism.
 - soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta condițiile impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelelor, nr. Sj-43 din 22.07.2024, emis de S.G.A. Sălaj, memoriul general și regulamentul local de urbanism.
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*
- implementarea va avea un efect redus asupra mediului. Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului. Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
 - factorul de mediu apă: alimentarea cu apă, respectiv evacuarea apelor uzate menajere și epurarea acestora, se vor realiza conform Avizului de Gospodărire a Apelelor, nr. Sj-43 din 22.07.2024, emis de S.G.A. Sălaj.
 - factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gazos/solid pentru încălzire. Activitățile propuse nu vor genera poluanți care ar putea afecta semnificativ calitatea aerului;
 - factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Prin respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri colectate și generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse. Activitățile propuse nu vor genera poluanți care ar putea afecta semnificativ calitatea solului;
 - depozitarea controlată a deșeurilor: depozitarea deșeurilor menajere se va face în interiorul parcelelor, pe platforme amenajate corespunzător, urmând a fi colectate, transportate și depozitate de către compania de salubritate.
 - flora și fauna: activitățile propuse nu vor afecta negativ flora și fauna zonei;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*
- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu, în vigoare, în ceea ce privește probleme de mediu și protecția acestuia.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - în condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu;
- b) *natura cumulativă a efectelor* - PUZ-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este de natură să producă un efect transfrontier;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* s-a obținut notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 122 din 22.02.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sălaj;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul.

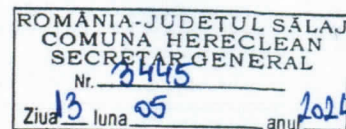
Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Se va notifica APM Sălaj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Prezenta Decizie nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism

APROBAREA PLAN URBANISTIC ZONAL



ELABORARE P.U.Z. - ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și cu cele ale Ordinului nr. 2701/2010 publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUZ-
ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 32,92 HA, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM nr. 81/20.06.2023, TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI HERECLEAN, CF 52882, CF 51379, CF 51452, CF 54008, INIȚIATOR – CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ.

Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor - Primăria Comunei Hereclean.

Având în vedere următoarele:

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- conform Art. 7, alin. (1) prin care se specifică responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului care revine autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor;
- s-a inițiat desfășurarea procesului de consultare și informare a publicului.

Autoritatea administrației publice locale responsabilă cu aprobarea PUZ și inițiatorul documentației de urbanism au organizat la sediul Comunei Hereclean, jud. Sălaj, în data **13.06.2023, ora 10:00, dezbateră publică** pentru consultarea publicului asupra documentației de urbanism: **PLANUL URBANISTIC ZONAL - ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 32,92 HA, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM nr. 81/20.06.2023, TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI HERECLEAN, CF 52882, CF 51379, CF 51452, CF 54008, INIȚIATOR – CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ**, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile documentației de urbanism PUZ a fost făcută prin afișarea anunțurilor în locuri vizibile, avizierul instituției Primăria Comunei Hereclean și s-a montat un panou de afișaj în zona de studiu, cu dimensiunile de 2 x 3m, prin care au fost prezentate, pe parcursul celor două etape, anunțurile privind intenția de elaborare și posibilitatea consultării propunerilor preliminare din documentația de urbanism.

Organizarea dezbaterii publice a fost făcută publică prin anunțuri, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări: Anunțul etapei I, privind intenția de elaborare P.U.Z., afișat în data de **17.05.2024** la sediul Primăriei Comunei Hereclean; panou informativ montat pe amplasament și menținut pe perioada **17.05.2024 – 15.06.2024**. Anunțul etapei a II-

a, privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ, afișat în data de **17.05.2024** la sediul Primăriei Comunei Hereclean; panou informativ montat pe amplasament menținut pe perioada **17.05.2024 – 15.06.2024**.

În urma afișării anunțurilor și panourilor, persoanele interesate au avut dreptul și posibilitatea de a formula opinii și de a face propuneri referitoare la elaborarea PUZ: ZONAL - **ÎNFIINTARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ, TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 32,92 HA, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM nr. 81/20.06.2023, TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI HERECLEAN, CF 52882, CF 51379, CF 51452, CF 54008, INIȚIATOR – CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ.**

Pe parcursul derulării procedurii de informare nu au fost făcute observații și propuneri sau solicitări formulate în scris privind documentația de urbanism.

Neexistând solicitări formulate în scris din partea publicului, cu privire la documentația de urbanism, s-a trecut la întocmirea prezentului raport.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației,

Primăria Comunei Hereclean,

SECRETAR,

Otilia-Cosmina FIZESAN



Persoana responsabilă din partea proiectantului,

Ing. Radu Ionescu



Inițiator – **CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ**

PREȘEDINTE

Dinu IANCU-SĂLAJANU

DIRECTOR EXECUTIV

Ioana-Lavinia GHILEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
Localitatea Hereclean, nr.27/A, comuna Hereclean, județul Sălaj, România
Tel. – 0260/629480, fax-0260/629545, e-mail – primariahereclean@yahoo.com,
www.primariahereclean.ro

Nr. 4802 din 04.07.2024

Către,
Consiliul Județean Sălaj

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 81 din 20.06.2023, eliberat în scopul Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj", precizăm că suntem de acord cu realizarea acestei investiții pe raza comunei Hereclean.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dobrai Francisc



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"POROLISSUM" AL JUDEȚULUI SĂLAJ

NESECRET
Nr. 947205
din 03.06.2024
Ex. Nr. 1/2



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ

Municipiul Zalău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 11, județul Sălaj

Domnului președinte Dinu Iancu-Sălăjanu

La cererea dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 947205 din 20.05.2024, vă comunicăm următoarele:

- Din analiza proiectului rezultă că au fost incluse cerințele prevăzute de actele normative în vigoare privind protecția împotriva incendiilor și protecția civilă și vă emitem ACORD FAVORABIL pentru obiectivul „**Elaborare P.U.Z. în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”**”, amplasat în județul Sălaj, comuna Hereclean, sat Hereclean, C.F. nr. 52882, nr. 51379, nr. 54008, nr. 51452.

- Pentru asigurarea acceselor autospecialelor de intervenție se vor respecta prevederile art. 25 și anexa nr. 4 din HOTĂRÂREA nr. 525 / 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

- Se vor respecta prevederile tuturor reglementărilor specifice în domeniu.

Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care, s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia.

Cu stimă,

INSPECTOR SEF

Colonel

DOBOCAN Vasile Adrian





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

ROMANIA - JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 15725

20.08.2024

AVIZ

Nr. 65 din 05.08.2024



NR: 15725

DATA: 20/08/2024

COD: 13642

NULL

1.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 1288/17.07.2024, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 253395/19.07.2024

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea nr. 13147/12.07.2024 a beneficiarului CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ, CIF 4494764, domiciliul fiscal PȚA 1 Decembrie, Municipiul Zalău, Județul Sălaj;
- 2.Certificatul de urbanism nr. 81/20.06.2023 emis de către Primăria Comunei Hereclean, Județul Sălaj;
- 3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 179/28.06.2024 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Sălaj;
- 5.Avizul tehnic nr. 12599/4.07.2024 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Sălaj;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 5/16.07.2024, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Sălaj;
- 7.Nota de calcul nr. 5/16.07.2024 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Sălaj. Scutit de tarif în baza HCJ nr. 90/11.07.2024 al consiliului Județean Sălaj.
- 8.Hotărârea Consiliului Județean nr. 90/11.07.2024 al Consiliului Județean Sălaj.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "înfăințare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj", de către beneficiar CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ, în suprafață de 329.200,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă și arabil, clasa a III a și a IV a de calitate, înscrisă în CF nr. 51379, tarla 17, parcela 718, număr cadastral 51379, CF nr. 51452, număr cadastral 51452, CF nr. 52882, număr cadastral 52882, CF nr. 54008, tarla 17, parcelele 696, 697, număr cadastral 54008, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Hereclean, Județul Sălaj

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 329.200,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă și arabil, clasa a III a și a IV a de calitate, înscrisă în CF nr. 51379, tarla 17, parcela 718, număr cadastral 51379, CF nr. 51452, număr cadastral 51452, CF nr. 52882, număr cadastral 52882, CF nr. 54008, tarla 17, parcelele 696, 697, număr cadastral 54008, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Hereclean, Județul Sălaj, cu excepția celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOILTĂRII RURALE

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-conform prevederilor art. 11¹ lit. g) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru obiectivele de investiții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism.
-art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Sălaj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 81/20.06.2023 emis de către Primăria Comunei Hereclean, Județul Sălaj, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.Z., a terenului cu suprafața de 329.200,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă și arabil, clasa a III a și a IV a de calitate, înscrisă în CF nr. 51379, tarla 17, parcela 718, număr cadastral 51379, CF nr. 51452, număr cadastral 51452, CF nr. 52882, număr cadastral 52882, CF nr. 54008, tarla 17, parcelele 696, 697, număr cadastral 54008, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Hereclean, Județul Sălaj, cu excepția celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul își asumă răspunderea pentru încadrarea obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații la excepțiile privind plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se constată de către organele de control că obiectivele propuse nu se încadrează în aceste excepții beneficiarii documentației de PUG, au obligația achitării integrale a tarifului menționat anterior.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOITĂRII RURALE

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Tel.: + 40 260 662 035/+ 40 260 614 120 • Fax: + 40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Nr.12191 din 01.07.2024

F2

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
• Dinu IANCU – SĂLĂJANU

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL SĂLAJ, cu domiciliul/sediul în județul SĂLAJ, municipiul ZALĂU/orașul, comuna..., satul ..., cod poștal..., str. PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, nr. 11, bl..., sc..., et..., telefon ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 9473 din 20.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 3 din 28.05.2024

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal – Elaborare PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”** generat de imobilul situat în județul Sălaj, localitatea Hereclean, comuna Hereclean, extravilan,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Terenul studiat, în suprafață totală de **329.200 mp**, este proprietatea Județului Sălaj și a Comunei Hereclean (CF nr. 54008), are categoria de folosință arabil și pășune, este liber de construcții, identificându-se astfel:

- CF nr. 51379 Hereclean, în suprafață de 52.100 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 51452 Hereclean în suprafață de 50.000 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 52882 Hereclean, în suprafață de 25.500 mp, extravilan, categoria de folosință arabil;
- CF nr. 54008 Hereclean, în suprafață de 201.600 mp, extravilan, categoria de folosință pășune.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Conform PUG Hereclean, amplasamentul se află în extravilanul localității Hereclean, comuna Hereclean.

Se propune înființarea unei Structuri de sprijin a afacerilor, prin introducerea terenurilor în intravilan, stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor aferente, pentru o suprafață de 32,92 de ha.

Prin PUZ se vor reglementa **7 zone urbanistice** aflate în intravilan, astfel:

- **Zonă unități industriale nepoluante – IN**, în suprafață de **93.521,67 mp**, unde se admit funcțiuni de interes general specifice zonei: spații pentru comerț și servicii, sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și tehnologia informației și comunicațiilor; activități manageriale, servicii colective și personale; producție nepoluantă; birouri; prestări servicii.





R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Tel.: + 40 260 662 035/+ 40 260 614 120 • Fax: + 40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care produc poluare, anexe pentru creșterea animalelor, platforme de precollectare a deșeurilor, lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice, alte activități care nu corespund statutului zonei.

- **Zonă echipamente tehnice – ET**, în suprafață de **3.716,76 mp**, unde **se admit** funcțiuni de interes general specifice zonei: construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare.

Utilizări interzise: orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; activități poluante; orice activități care nu corespund statutului zonei.

- **Zonă echipamente tehnice, panouri fotovoltaice – ETF**, în suprafață de **14.264,00 mp**, unde se admit construcții aferente echipamentelor fotovoltaice.

Utilizări interzise: orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; activități poluante; orice activități care nu corespund statutului zonei.

- **Zonă de instituții publice și administrative – IS**, în suprafață de **5.188,96 mp**, unde **se admit** funcțiuni de interes general specifice zonei: activități manageriale, servicii colective și personale; birouri; prestări servicii.

Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care produc poluare; anexe pentru creșterea animalelor; platforme de precollectare a deșeurilor; lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; alte activități care nu corespund statutului zonei.

- **Spațiu verde agrement – SP**, în suprafață de **7.394,41 mp**, unde **se admit** funcțiuni de interes general specifice zonei: spații verzi și amenajări peisagistice; locuri de joacă pentru copii; zonă de picnic; spații pentru activități sportive.

Utilizări interzise: anexe pentru creșterea animalelor, depozitare, platforme de precollectare a deșeurilor, lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice, alte activități care nu corespund statutului zonei.

- **Spațiu verde agrement mixt – SPM**, în suprafață de **123.984,00 mp**, unde se admit funcțiuni de interes general specifice zonei: spații verzi și amenajări peisagistice, locuri de joacă pentru copii, zonă de picnic, spații pentru activități sportive și alimentație publică.

Utilizări interzise: anexe pentru creșterea animalelor, depozitare, platforme de precollectare a deșeurilor, lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice, alte activități care nu corespund statutului zonei.

- **Spațiu verde protecție-plantăție înaltă – SP1**, în suprafață de **49.018,00 mp**, unde **se admit** spații verzi de protecție față de zonele industriale adiacente (arbori înalți), cu o lățime de minim 15,00 m.

Utilizări interzise: platforme de precollectare a deșeurilor, lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; alte activități care nu corespund statutului zonei.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Tel.: + 40 260 662 035/+ 40 260 614 120 • Fax: + 40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Pentru zona de circulații carosabile și pietonale a fost atribuită o suprafață de 13.476,69 mp iar pentru zona de protecție Transgaz și pentru rețeaua de transport rutier este prevăzută o suprafață de 18.635,51 mp.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Indicatori urbanistici propuși prin PUZ:

- Zonă unități industriale nepoluante – IN:

POTmax = 60 %
CUTmax = 1,5 mp ADC/mp teren
Hmax. = 14,00 m

- Zonă echipamente tehnice – ET:

POTmax = 50 %
CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren
Hmax. = 14,00 m

- Zonă echipamente tehnice, panouri fotovoltaice – ETF:

POTmax = 35 %
CUTmax = 0,1 mp ADC/mp teren
Hmax. = 5,00 m

- Zonă de instituții publice și administrative – IS:

POTmax = 50 %
CUTmax = 1,5 mp ADC/mp teren
Hmax. = 15,00 m

- Spațiu verde agrement – SP:

POTmax = 10 %
CUTmax = 0,1 mp ADC/mp teren
Hmax. = 5,00 m

- Spațiu verde agrement mixt – SPM:

POTmax = 15 %
CUTmax = 0,1 mp ADC/mp teren
Hmax. = 5,00 m

- Spațiu verde protecție-plantăție înaltă-SP1: -

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Pentru funcțiunea propusă, se vor respecta prevederile Regulamentului general de urbanism (HG nr.525/1996, republicată), precum și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Hereclean, aprobat cu HCL nr. 54/2010, prelungit prin HCL nr. 41 din 13.11.2020, până la aprobarea noului PUG.

Accesul în zona studiată se va realiza din strada Toduțului iar accesul la parcelele din incintă se va realiza prin intermediul a 3 drumuri cu profil transversal de 11 m (carosabil de 6 m), prevăzute cu o zonă de întoarcere (sens giratoriu) și accese la fiecare lot.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11 • Tel.: + 40 260 662 035/+ 40 260 614 120 • Fax: + 40 260 661 097 • E-mail: office@cjsj.ro • Web: www.cjsj.ro

Utilitățile:

- Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin branșarea la rețeaua electrică existentă în zonă;
- Alimentarea cu apă – se va realiza prin branșarea la rețeaua de apă propusă în proiect;
- Colectarea apelor uzate – se va realiza cu ajutorul rețelei de canalizare locale și vor fi dirijate către stația de epurare propusă.

5. Capacitățile de transport admise: autoturisme, camioane, utilaje de transport de orice fel, cu excepția celor care prin natura lor pot deteriora calea de rulare sau spațiile adiacente.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Se vor obține toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 81 din 20.06.2023, eliberat de Primăria comunei Hereclean și se vor respecta condițiile cerute de avizatori.

În ședința CTATU din 28.05.2024 au fost solicitate următoarele avize/acorduri: aviz ANIF, notificare de la DSP Sălaj, aviz de gospodărire a apelor, aviz MADR și parcurgerea procedurii de reglementare conform prevederilor HG 1076/2004.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor parcurge etapele privitoare la informarea și consultarea publică, conform Ordinului nr. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 81 din 20.06.2023, eliberat de Primăria comunei Hereclean.

Achitat taxa de, conform Chitanței nr..... din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
POPOVICI Katalin Aletta

DAS/CATU/Crișan Dorina/2 ex.





Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 28.05.2024
Nr. inregistrare: CF 51379_SJ
Catre: Jud Salaj
Adresa: Mun. Zalau, Str 1 Decembrie 1918, nr 11

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastra nr CF 51379_SJ privind eliberarea avizului de telecomunicații Orange Romania Communications S.A. pentru:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII „INFIIINTARE STRUCTURA DE SPRIJIN A AFACERILOR IN JUDETUL SALAJ”

Conform Certificat de Urbanism nr 81 din 20.06.2023 emis de Comuna Hereclean

conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de construire.

Avand în vedere această situație, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cat și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,



Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,

Beneficiar: JUDEȚUL SALAJ
Adresa: STR 1 DECEMBRIE 1918, NR 11
Loc. / Jud.: ZALAU / SALAJ

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău, privind obținerea avizului de amplasament pentru obiectivul:

INFIINTARE STRUCTURA DE SPRIJIN A AFACERILOR IN JUDEȚUL SALAJ
CERTIFICAT DE URBANISM NR 82/20.06.2023

Imobil situat în:

Jud: SALAJ , Localitate : HERECLEAN , EXTRAVILAN, CF 52882, CF 51379, CF 54008 SI CF 51452

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A., Sucursala Zalău, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"PUZ - ÎNFIINTARE STRUCTURĂ DE SPRIJIN A AFACERILOR ÎN JUDEȚUL SĂLAJ"**, pentru imobilul situat în sat Hereclean, nr. FN, CF 52882, CF 51379, CF 54008 și CF 51452, Certificat de urbanism nr. 82/20.06.2023, vă comunicăm următoarele:

Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea SR 8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal.

Alimentarea cu apă respectiv evacuarea apelor menajere aferente obiectivului propus se va face prin prelungirea rețelelor publice existente în zonă în baza unei noi solicitări adresate către Compania de Apă Someș S.A. Sucursala Zalău;

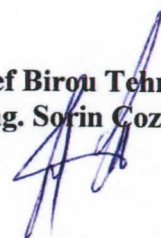
Traseul rețelelor trasate pe plan este informativ;

Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

**Director Sucursală,
Ing. Marcel Zaharia**



**Șef Birou Tehnic
ing. Sorin Cozma**

Întocmit: **Criste Ioana Bianca**



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sălaj

Str. Corneliu Coposu, nr. 77,
Zalău, Sălaj, România
CIF 29513310
www.anif.ro

Tel. 0260.662.787
Fax. 0260.617.786
salaj@anif.ro



Nr.157/04.07.2024

Către Județul Sălaj,

mun.Zalău, str. Piața 1 Decembrie 1989, nr.11, jud.Sălaj

Ref.: Avizului ANIF pentru întocmire PUZ - Elaborare PUZ în vederea obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj"

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Sălaj, Tel.0260-662787, e-mail:salaj@anif.ro, cu nr.123 din 17.05.2024 cu completările ulterioare, prin care solicitați avizul ANIF pentru întocmire PUZ pentru proiectul Elaborare PUZ în vederea obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj", precizăm următoarele:

1. suprafața care urmează a fi introdusă în intravilan este de 329200mp (conform memoriu proiectant), CF 51379, nr. cad.51379, CF 51452, nr. cad.51452, CF 52882, nr. cad.52882, CF 54008, nr. cad.54008, este situată în extravilanul comunei Hereclean, localitatea Hereclean, jud. Sălaj;

2. întreaga suprafață pentru care se face studiul acestui PUZ este teren proprietatea județului Sălaj și a comunei Hereclean;

3. Suprafața de 329200,00mp constituie capacitate de combatere a eroziunii a solului în amenajarea „CES Hereclean-Zalău”- cod amenajare 593, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Sălaj.

Prin întocmirea Planului Urbanistic Zonal se dorește introducerea terenului în intravilanul localității Hereclean din comuna Hereclean -jud. Sălaj, stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor aferente pentru înființarea unei Structuri de sprijin a afacerilor. Față de cele de mai sus se emite avizul tehnic ANIF pentru întocmire PUZ și este de acord cu avizarea prevederilor din proiectul Elaborare PUZ în vederea obiectivului de investiții "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj", cu respectarea următoarelor condiții:

1. Conform prevederilor Ord. 1056/2018, introducerea în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu îmbunătățiri funciare se face prin PUG sau PUZ;

2. Conform art. 82 din Legea 138/2004 cu modificările și completările ulterioare; „Împiedicarea prin violență sau amenințare a specialistului împuternicit în condițiile legii (Ordinul MADR nr. 946/2014), cu inspecția infrastructurii de îmbunătățiri funciare sau cu amendă”;

Pagina 1/2

3. Faptele prevăzute la art. 83 alin (1), lit. a - k din Legea 138/2004 cu modificările și completările ulterioare constituie contravenție la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform prevederilor alin. 2 și 3 din articolul de mai sus.

4. Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal.

Prezentul Aviz tehnic ANIF pentru întocmire PUZ are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Director,
Mariana-Dana CRISAN



pagina 2/2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51452 Hereclean

Nr. cerere 44602
Ziua 28
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100175086066



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51452	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17950 / 30/07/2012		
Act Administrativ nr. TP nr. 1218/112942, din 11/06/2012 emis de COMISIA JUDETEANA SALAJ (documentație cadastrală);		
B3	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar,	A1
12080 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 12, din 05/03/2024 emis de JUDEȚUL SĂLAJ, anexa la Hotărârea nr.12/05.03.2024; Act Administrativ nr. HOTARAREA 25, din 29/02/2024 emis de JUDEȚUL SĂLAJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SĂLAJ, CIF:4494764, domeniu privat	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

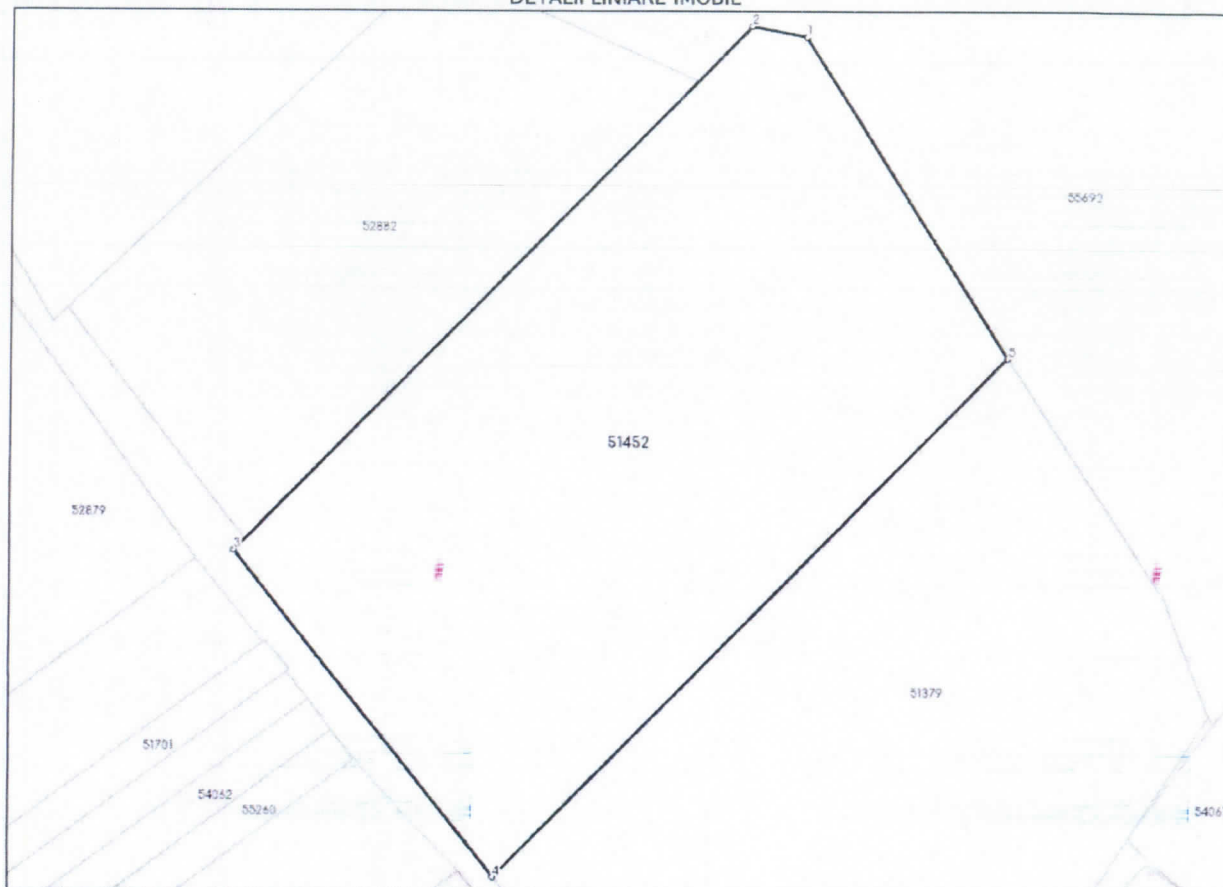
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51452	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.4
2	3	294.317
3	4	167.423
4	5	292.496
5	1	151.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

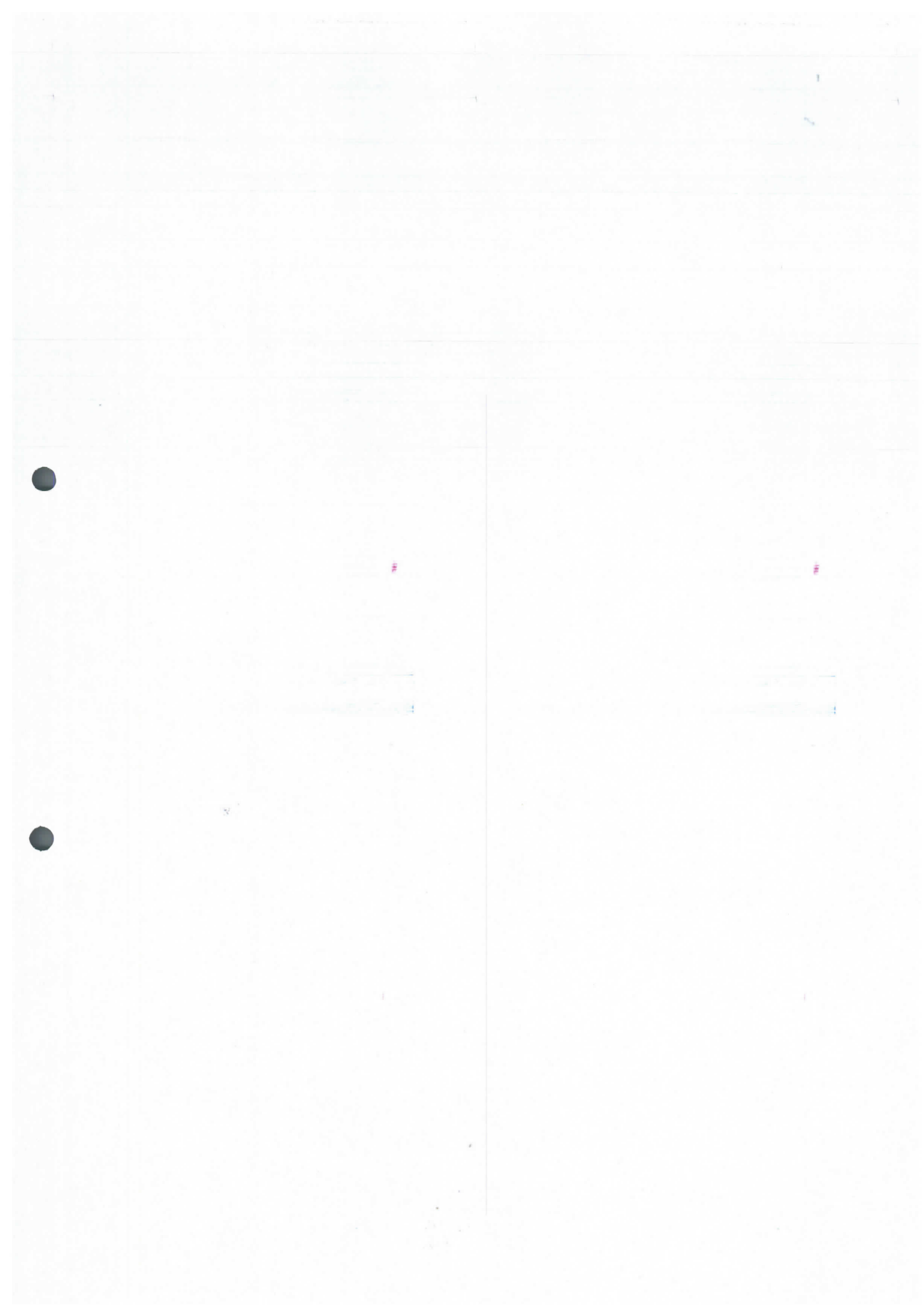
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2024, 09:06





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51379 Hereclean

Nr. cerere **44601**
Ziua **28**
Luna **08**
Anul **2024**

Cod verificare
100175085926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, TEREN EXTRAVILAN, PARCELA "PE DEAL-ORASEL"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51379	52.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13500 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 1218/112903, din 06/04/2012 emis de Comisia Județeană Sălaj (și documentație cadastrală);		
B2	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar	A1
11852 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr.903, din 14/03/2023 emis de NP Crețan IOAN - GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL SĂLAJ, CIF:4494764, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

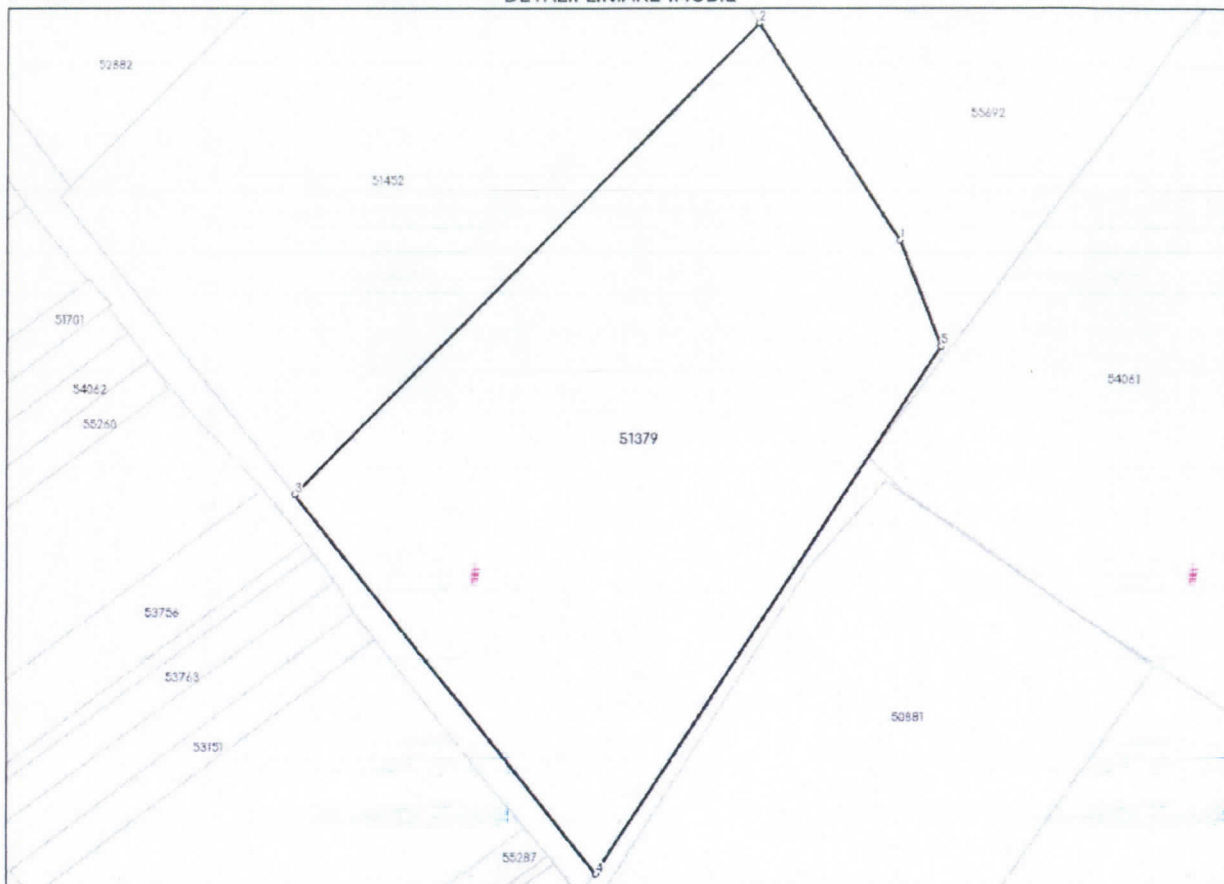
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51379	52.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	52.100	17	718	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.567
2	3	292.496
3	4	214.92
4	5	279.2
5	1	50.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2024, 09:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52882 Hereclean

Nr. cerere 44594
Ziua 28
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100175085568



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, PARCELA ORASEL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52882	25.500	teren extravilan. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10987 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 797, din 08/03/2023 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SĂLAJ, CIF:4494764	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

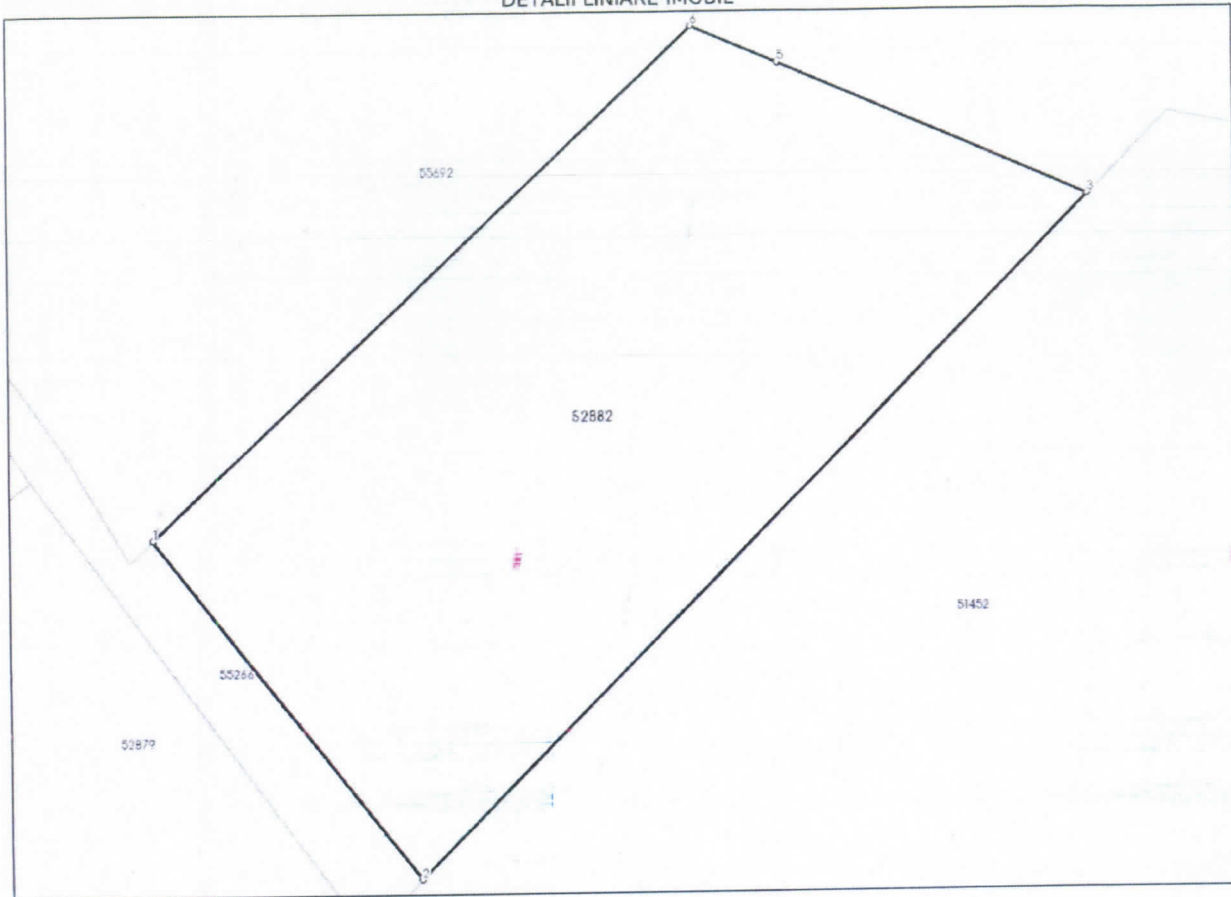
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52882	25.500	teren extravilan. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.500	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	116.575
2	3	257.301
3	4	90.537
4	5	0.051
5	6	25.28
6	1	199.986

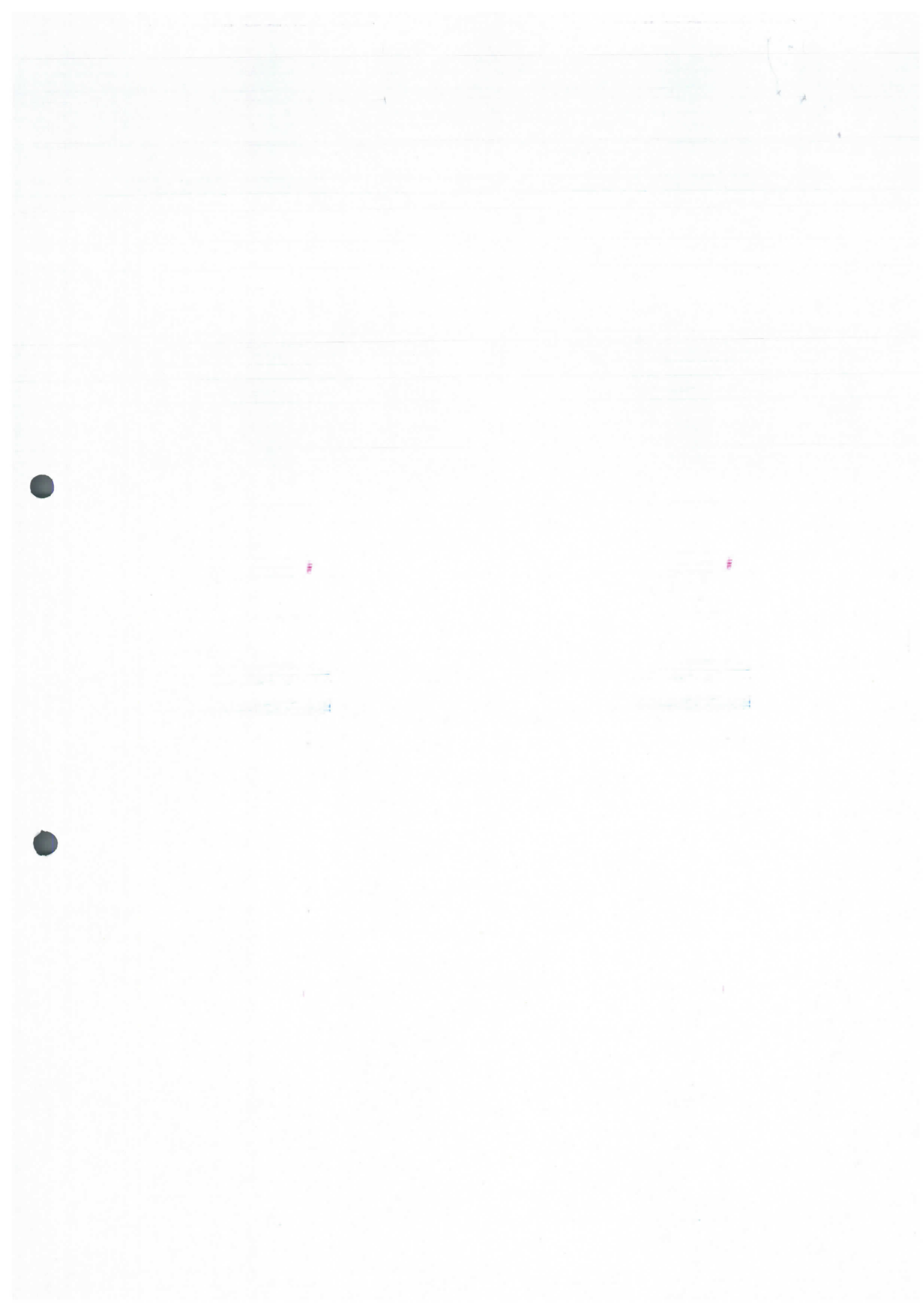
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2024, 08:57





100171770106

Incheiere Nr. 38772 / 30-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 38772 / 30-07-2024

INCHEIERE Nr. 38772**Registrator:** PAL BALOGH**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de COMUNA HERECLEAN privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire 3222/30-07-2024 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54008, inscris in cartea funciara 54008 UAT Hereclean avand proprietarii: COMUNA HERECLEAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 55693 a imobilului cu numarul cadastral 55693 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54008 inscris in cartea funciara 54008; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55693 UAT Hereclean;
- Se sisteaza cartea funciara 54008 a imobilului cu numarul cadastral 54008 / Hereclean ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.55692\cf.55692;
~- nr.cad.55693\cf.55693;
asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 54008 UAT Hereclean;
- Se infiinteaza cartea funciara 55692 a imobilului cu numarul cadastral 55692 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54008 inscris in cartea funciara 54008; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55692 UAT Hereclean;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN IOAN-GHEORGHE
COMUNA HERECLEAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2024

Registrator,

PAL BALOGH

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55692 Hereclean

Nr. cerere 38772
Ziua 30
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171770106



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55692	201.050	Parcela "Pășune la Toduț" - teren extravilan fără împrejurire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

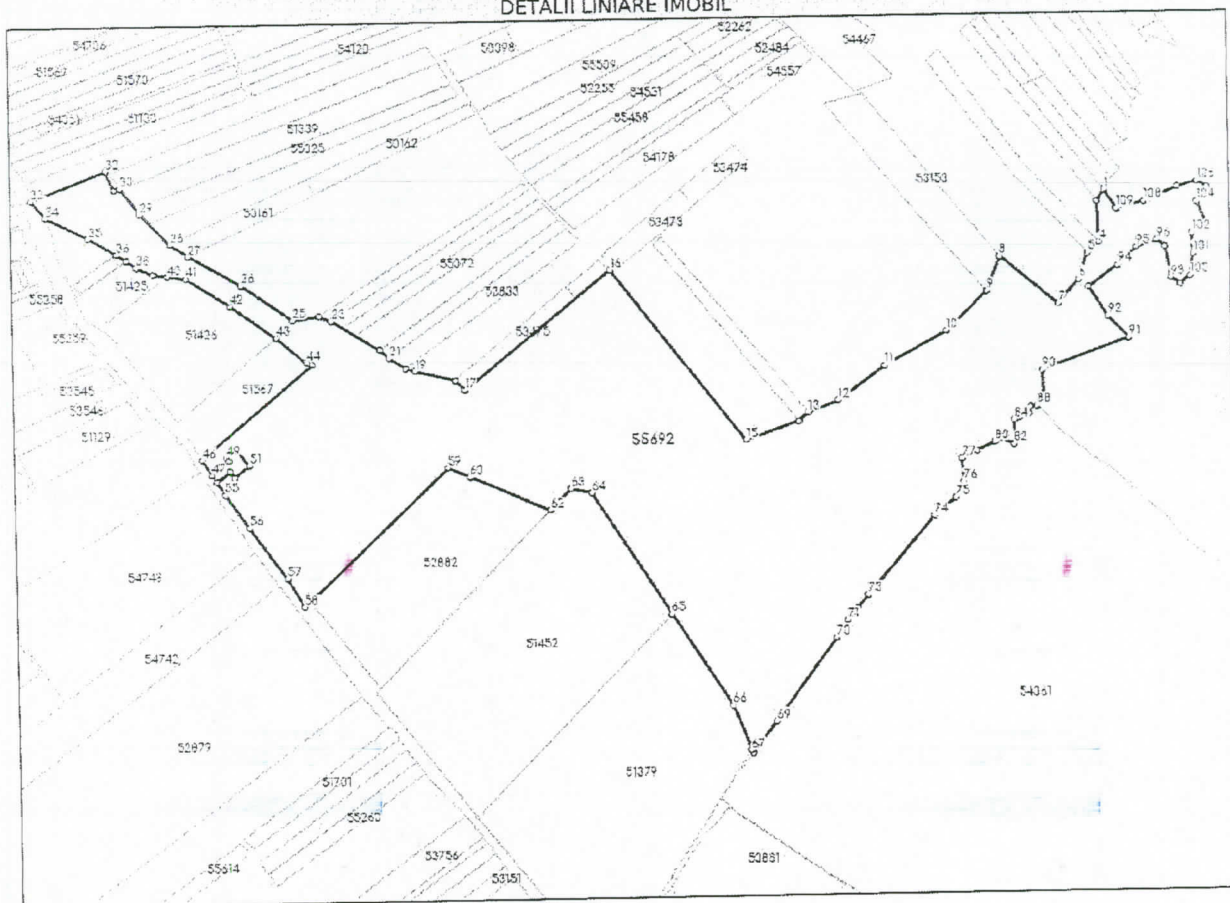
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38772 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. act de dezlipire 3222, din 30/07/2024 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 55692 a imobilului cu numărul cadastral 55692 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54008 înscris în cartea funciară 54008;	A1
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 288, din 11/09/2019 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj și documentația cadastrală și anexa la Ordinul Nr.288/11.09.2019; Act Administrativ nr. adeverință nr. 7221, din 12/12/2019 emis de Comuna Hereclean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală	A1
	1) COMUNA HERECLEAN , CIF:4291581, domeniu privat	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54008/Hereclean, inscrisa prin incheierea nr. 52681 din 12/12/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55692	201.050	Parcela "Pasune la Todut" - teren extravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	201.050	17	696,697	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.033
4	5	16.515
7	8	78.523
10	11	74.017
13	14	13.344
16	17	196.068
19	20	9.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	58.658	23	24	14.384	24	25	27.51
25	26	64.915	26	27	62.492	27	28	22.666
28	29	44.719	29	30	34.255	30	31	5.953
31	32	22.501	32	33	84.082	33	34	23.652
34	35	49.129	35	36	34.364	36	37	12.183
37	38	12.183	38	39	19.122	39	40	15.029
40	41	19.531	41	42	53.835	42	43	58.068
43	44	40.917	44	45	6.594	45	46	151.196
46	47	18.976	47	48	22.579	48	49	4.19
49	50	13.999	50	51	21.3	51	52	19.998
52	53	8.408	53	54	17.566	54	55	16.126
55	56	42.306	56	57	66.046	57	58	34.71
58	59	208.609	59	60	25.28	60	61	0.051
61	62	90.537	62	63	30.759	63	64	22.4
64	65	151.548	65	66	114.567	66	67	50.259
67	68	4.189	68	69	41.741	69	70	107.165
70	71	21.968	71	72	15.503	72	73	18.128
73	74	108.083	74	75	29.084	75	76	18.746
76	77	24.648	77	78	9.472	78	79	8.503
79	80	20.57	80	81	6.949	81	82	15.483
82	83	7.41	83	84	18.231	84	85	5.704
85	86	10.943	86	87	7.507	87	88	6.438
88	89	9.161	89	90	32.949	90	91	96.994
91	92	31.395	92	93	36.226	93	94	38.313
94	95	27.165	95	96	22.664	96	97	10.754
97	98	32.736	98	99	11.788	99	100	13.61
100	101	23.04	101	102	21.44	102	103	17.862
103	104	23.623	104	105	18.384	105	106	11.208
106	107	22.121	107	108	38.005	108	109	29.139
109	1	23.481						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-07-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55693 Hereclean

Nr. cerere	38772
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare 100171770106	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55693	550	Parcela "Pășune la Toduț" - teren extravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38772 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. act de dezlipire 3222, din 30/07/2024 emis de NP Crecan Ioan-Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 55693 a imobilului cu numărul cadastral 55693 / UAT Hereclean, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54008 înscris în cartea funciară 54008;	A1
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 288, din 11/09/2019 emis de Instituția Prefectului - Județul Sălaj și documentația cadastrală și anexa la Ordinul Nr.288/11.09.2019; Act Administrativ nr. adeverință nr. 7221, din 12/12/2019 emis de Comuna Hereclean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	1) COMUNA HERECLEAN , CIF:4291581, domeniu public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54008/Hereclean, inscrisa prin incheierea nr. 52681 din 12/12/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

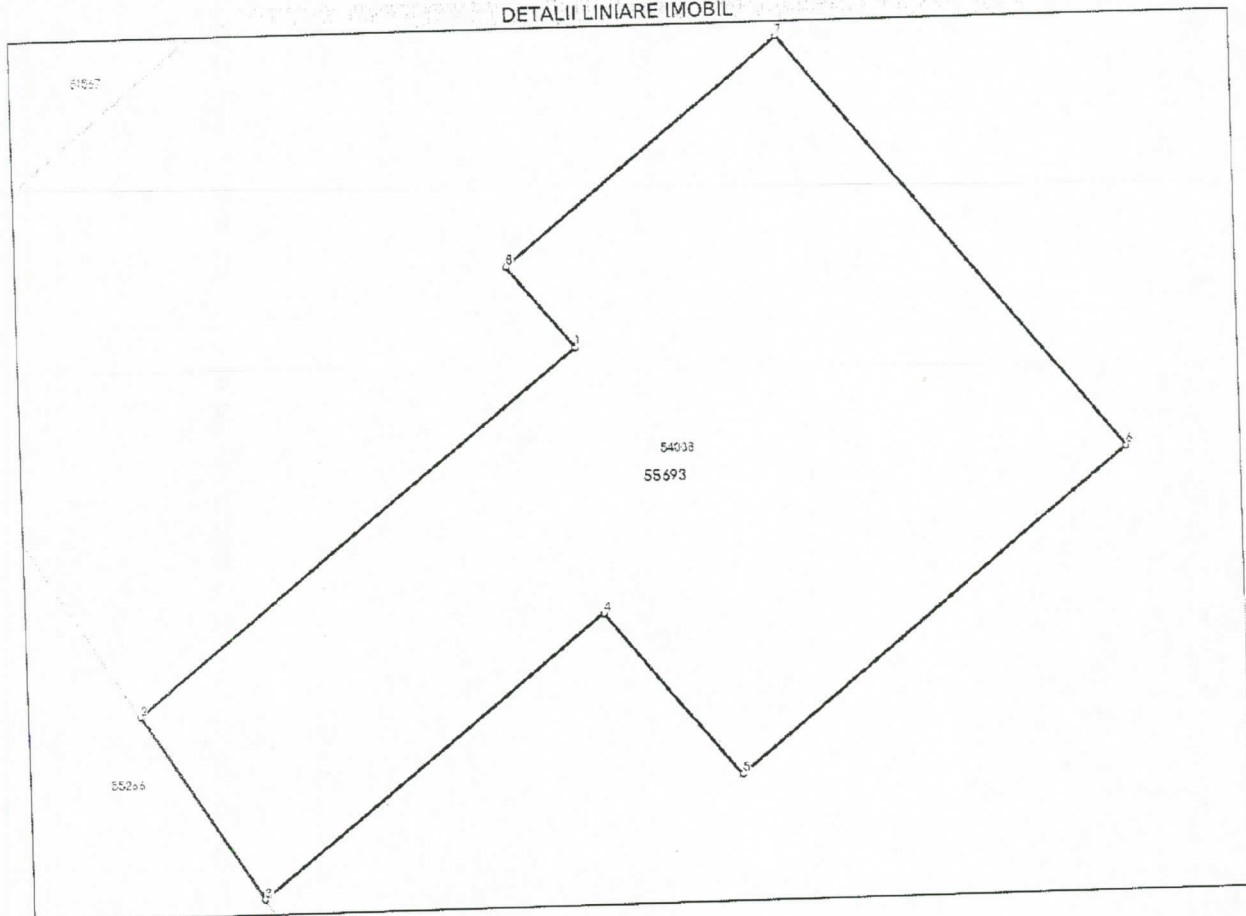
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55693	550	Parcela "Pasune la Todut" - teren extravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	550	17	696,697	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.579
2	3	8.801
3	4	17.566
4	5	8.408
5	6	19.998
6	7	21.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.999
8	1	4.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

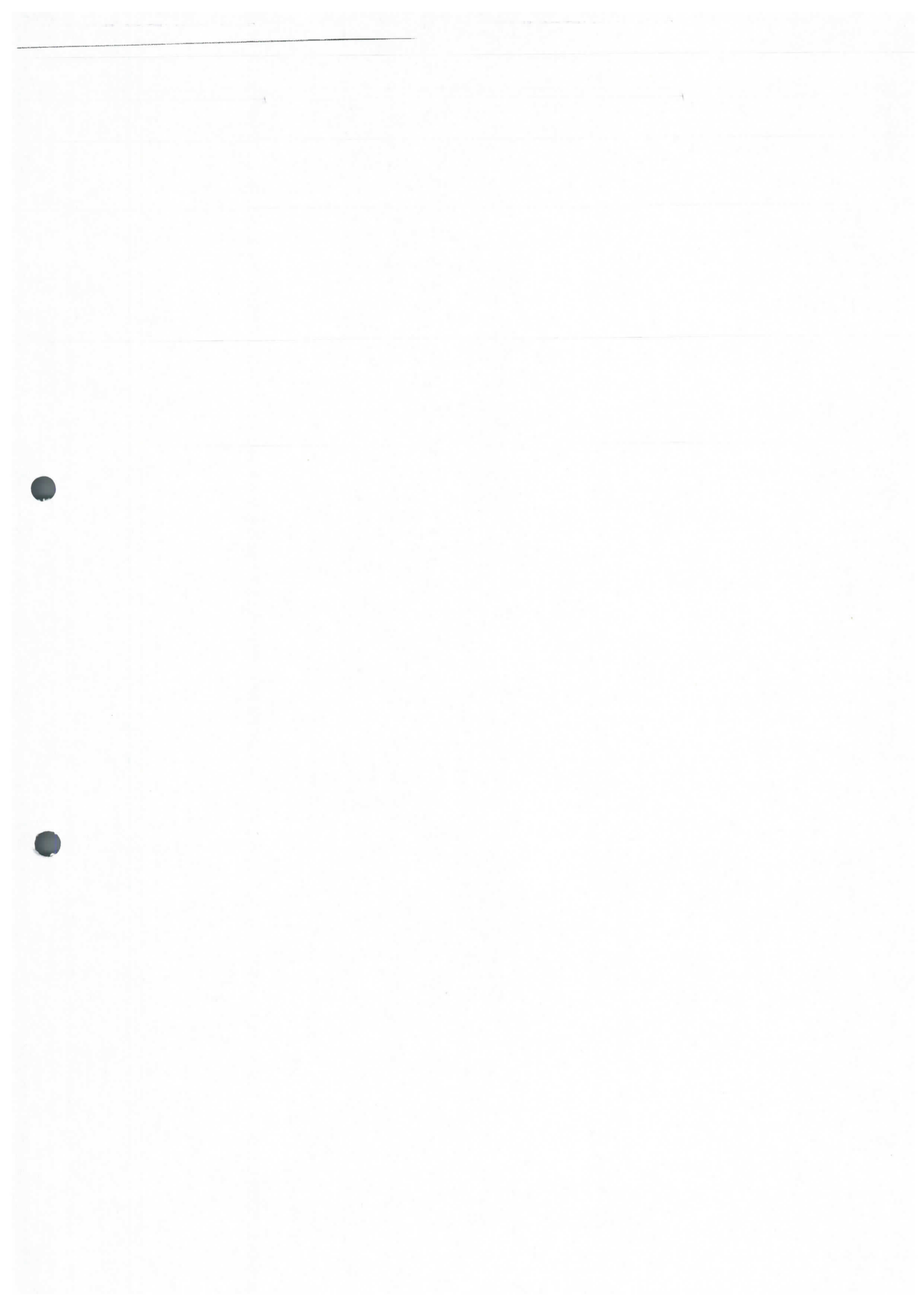
Asistent Registrator,

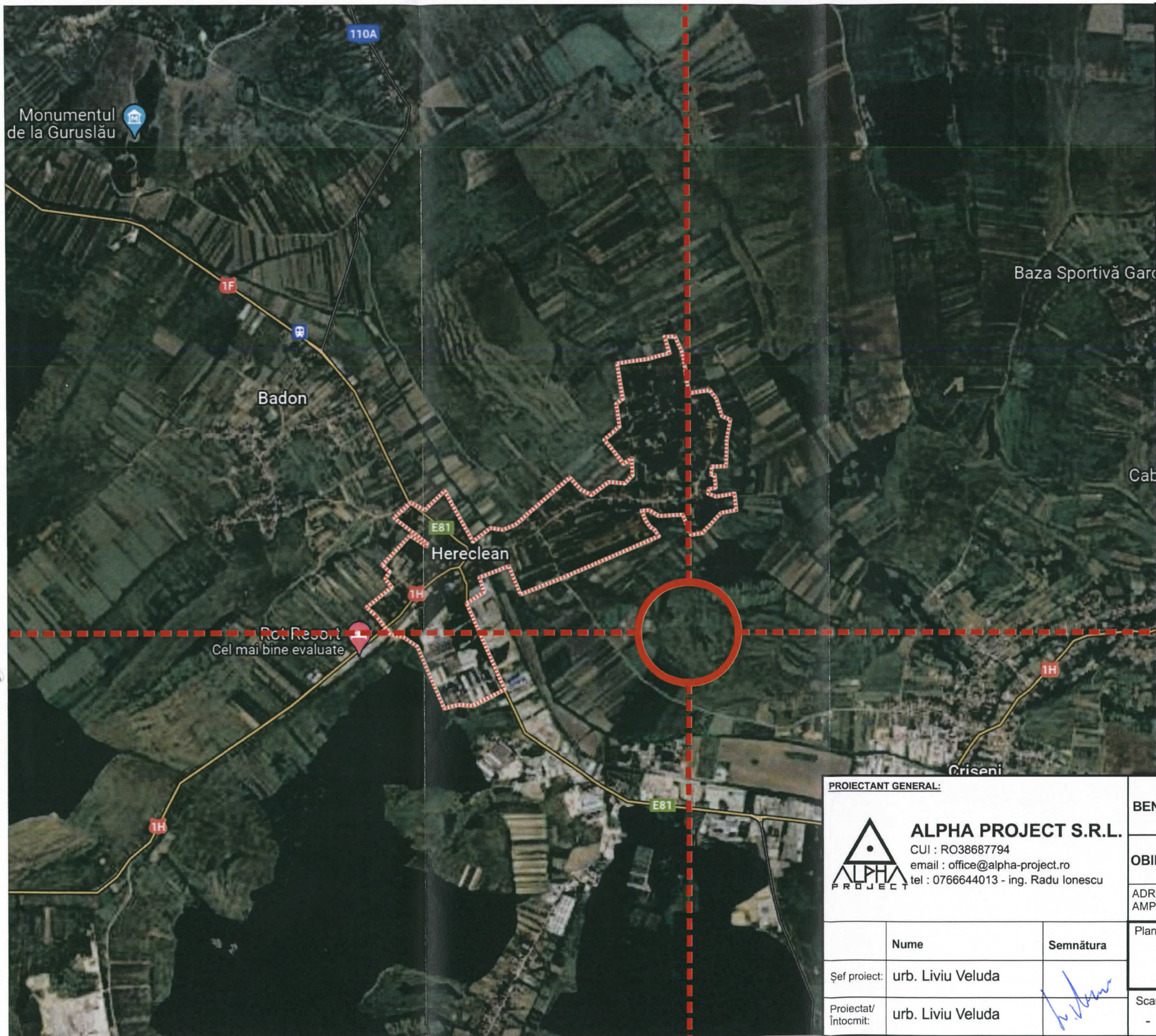
EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

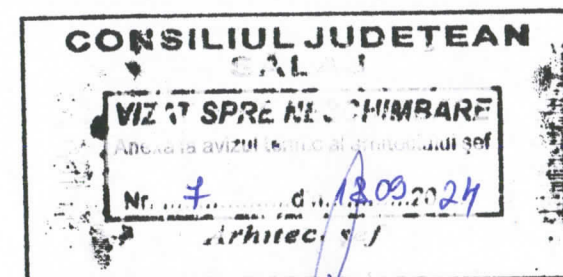




PUZ

Înființare structură de sprijin a afacerilor
în județul Sălaj

Comuna Hereclean, Jud. Sălaj



LOCALIZAREA TERENURILOR
CE AU GENERAT PUZ

PROIECTANT GENERAL:



ALPHA PROJECT S.R.L.

CUI : RO38687794

email : office@alpha-project.ro

tel : 0766644013 - ing. Radu Ionescu

BENEFICIAR:

JUDEȚUL SĂLAJ

OBIECTIV:

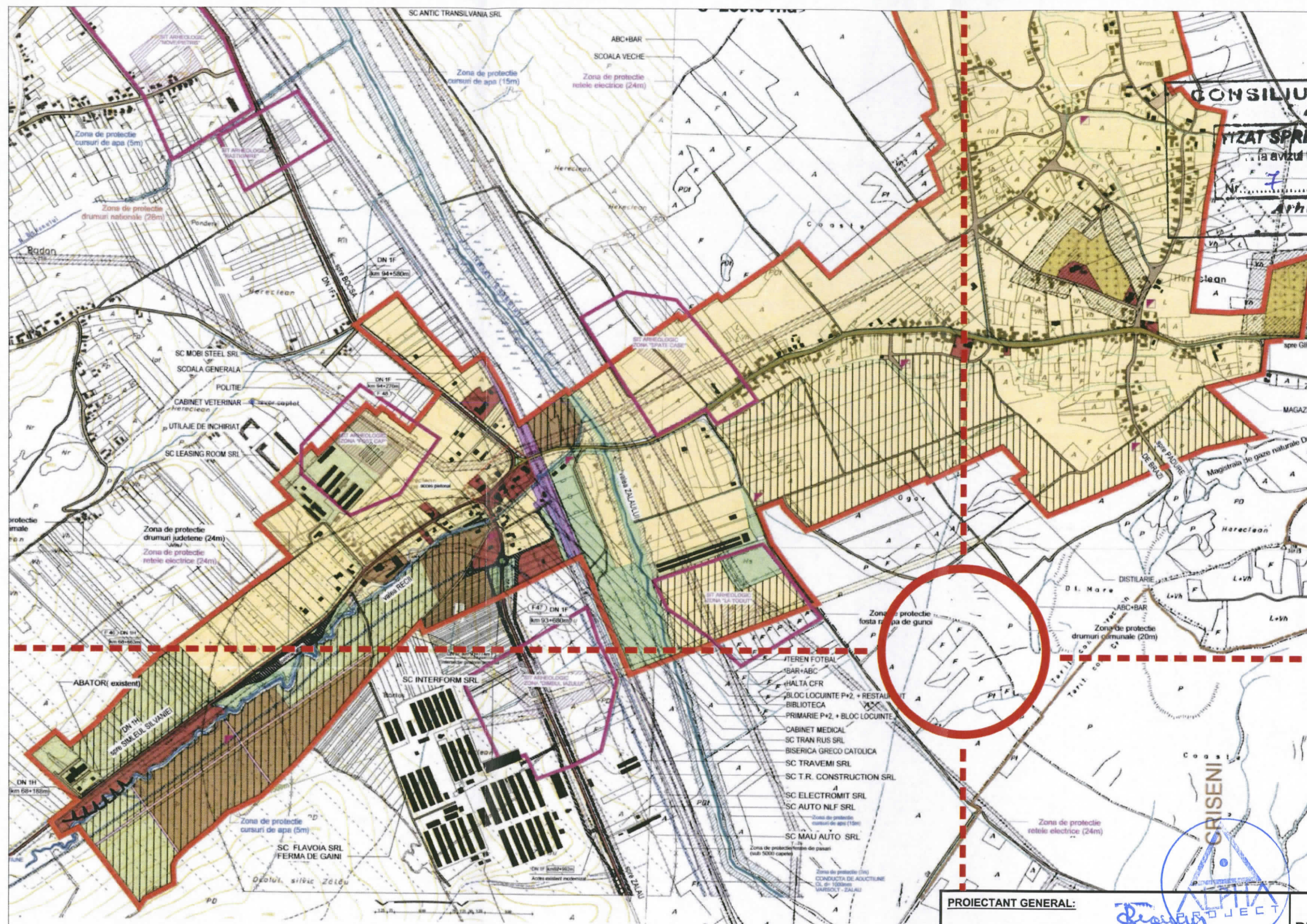
Elaborare PUZ
Înființare structură de sprijin a afacerilor
în județul Sălaj

ADRESA
AMPLASAMENT:

Comuna Hereclean, jud. Sălaj

	Nume	Semnătura
Șef proiect:	urb. Liviu Veluda	
Proiectat/ Întocmit:	urb. Liviu Veluda	

Planșa:		Faza:	
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		PUZ	
Scara:		Nr. Planșă:	
-		01	
Data:		Format A3	
mai 2024		423/09.01.2024	
Nr. Proiect:			

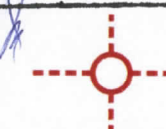


PUZ

CONSILIUL JUDEȚULUI SĂLAJ

ÎNFIINȚARE structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj

Nr. 7 din 18.05.2024
Arhitect șef



LOCALIZAREA TERENURILOR
CE AU GENERAT PUZ

LIMITE

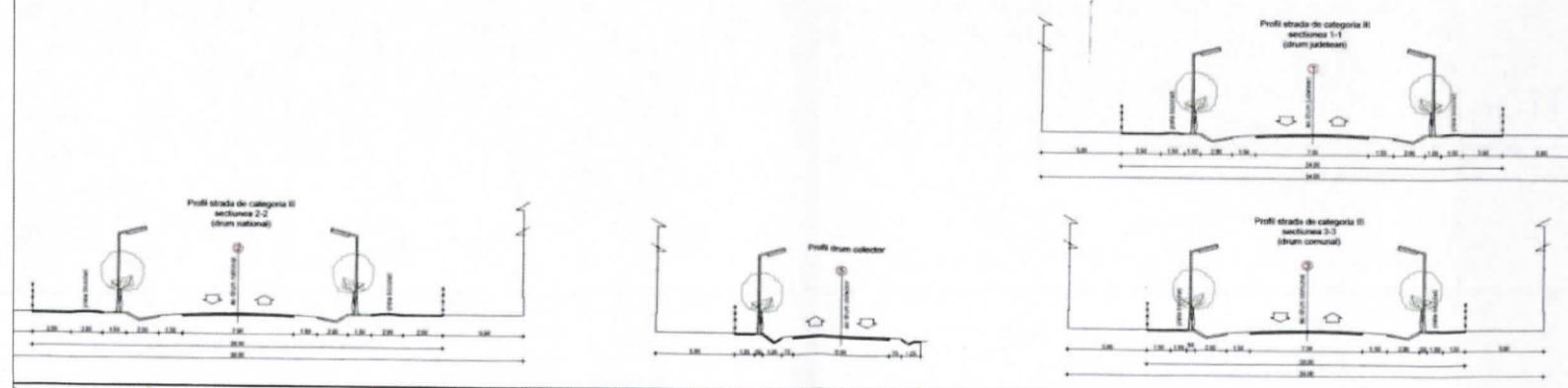
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINȚE-REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPĂȚII PLANTATE AGREMENT.SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ.CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APĂ
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE (INUNDATĂ, ALINECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DN
- DJ
- DC
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DESTINATĂ
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUȘE

REGLEMENTARI

- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE:
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI OBIECTIVE TEHNICE
- SIT ARHEOLOGIC ȘI ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIRE PUZ (vezi planșa U05 - Unități teritoriale de referență)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR



PROIECTANT GENERAL:



ALPHA PROJECT S.R.L.

CUI : RO38687794
email : office@alpha-project.ro
tel : 0766644013 - ing. Radu Ionescu

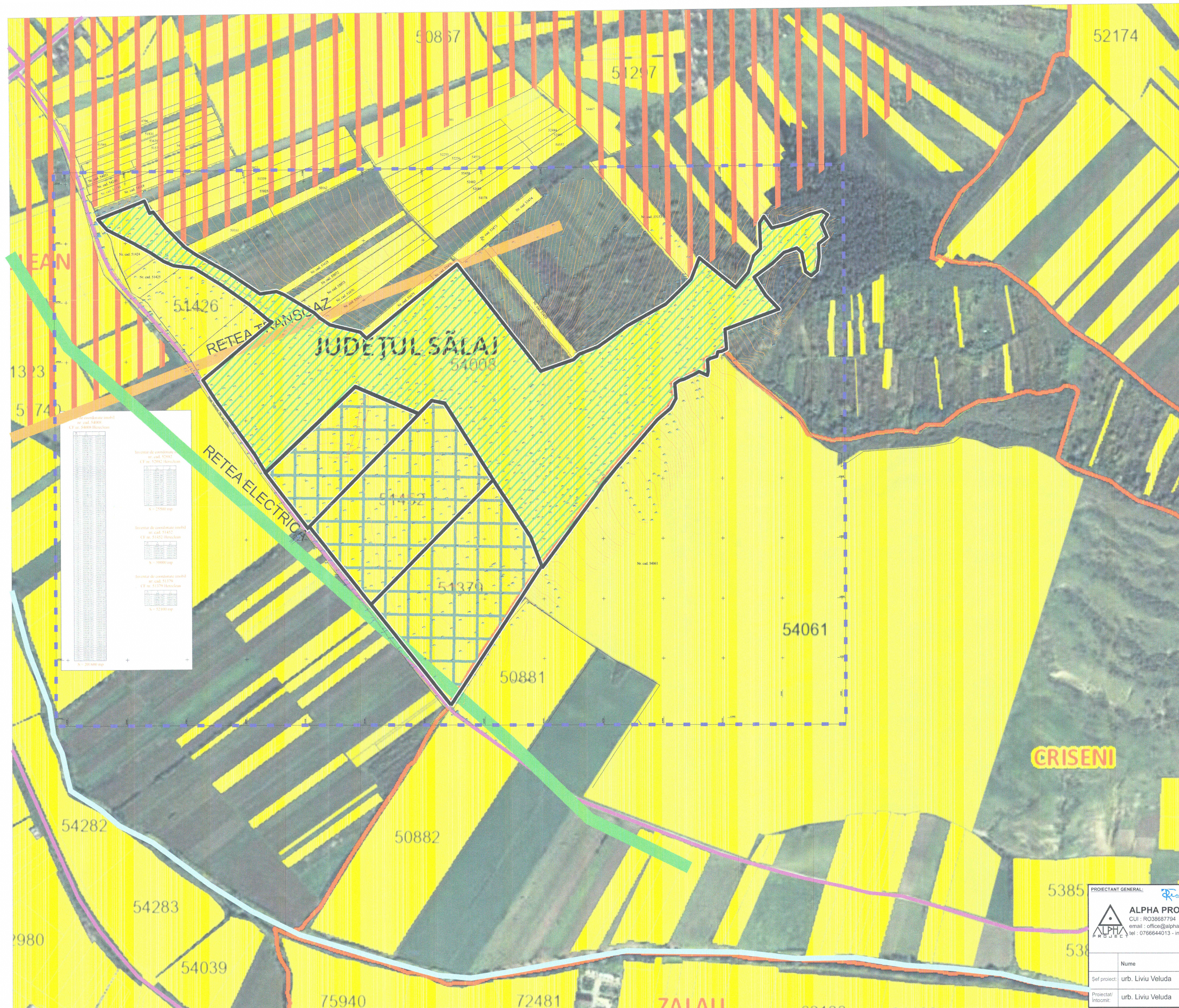
Nume	Semnătura
Șef proiect: urb. Liviu Veluda	
Proiectat/Întocmit: urb. Liviu Veluda	

BENEFICIAR:	JUDEȚUL SĂLAJ	
OBIECTIV:	Elaborare PUZ Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj	
ADRESA AMPLASAMENT:	Comuna Hereclean, jud. Sălaj	
Planșa:	Faza: PUZ	
ÎNCADRARE ÎN PUG		Nr. Planșă:
Scara:	Data: mai 2024	02
Nr. Proiect:		Format A3
423/09.01.2024		

PUZ

Înființare structură de sprijin a afacerilor
în județul Sălaj

Comuna Hereclean, Jud. Sălaj



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

— LIMITELE TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ

— LIMITA ZONEI DE ANALIZA

— LIMITĂ UAT

FUNCTIUNI EXISTENTE

— ZONĂ IMOBILE INTABULATE
(cf. <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/mobile/Harta.html>)

— ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII,
EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI

— ZONĂ ÎMPĂDURITĂ

— ZONĂ TERENURI ARABILE, FÂNEȚE

CIRCULAȚII

— CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE
EXISTENTE

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE

— RETEA TRANSILVANIA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

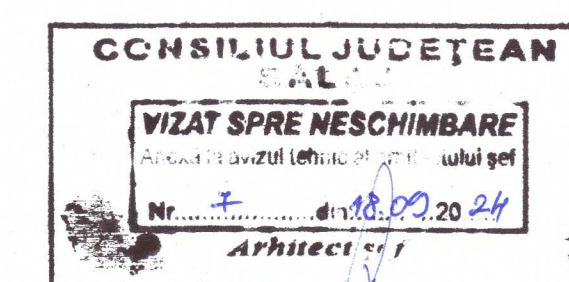
— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA CAROSABILE (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)

— RETEA ELECTRICA (ZONĂ DE PROTECȚIE 2016)



S 25500 mm



LIMITELE STUDIULUI

 LIMITELE TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZOS

LIMITA ZONEI DE ANALIZĂ

FUNCTIUNI EXISTENTE

NOTĂ ZONĂ IMOBILE INTABULATE
(cf. <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>)

CIRCULATIIL

**CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE
EXISTENTE ȘI PROPUSE**

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE

REȚEA EXISTENTĂ TRANSGAZ, INCLUSIV ZONĂ DE PROTECȚIE 20 M DIN AX



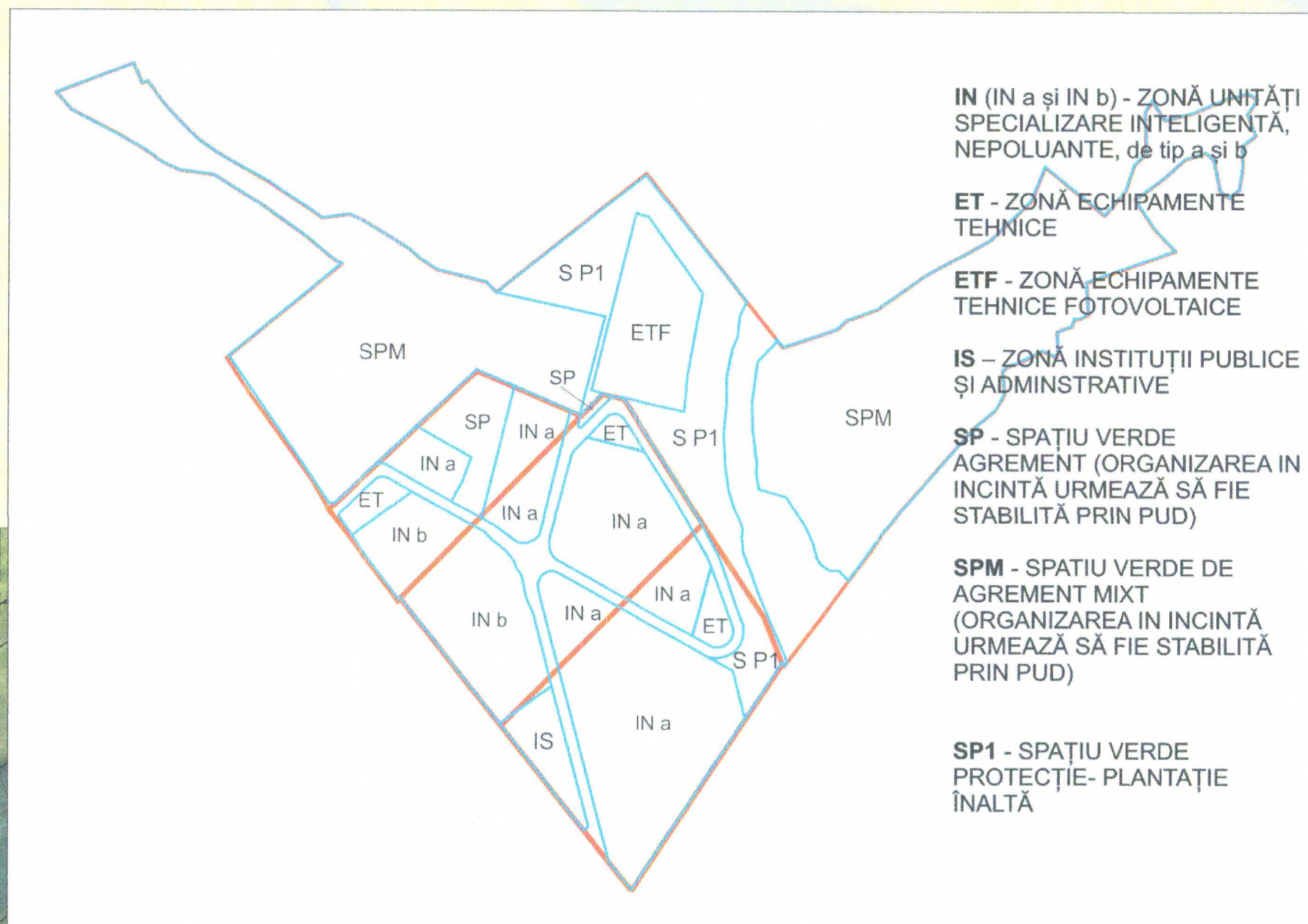
PROIECTANT GENERAL:  ALPHA PROJECT S.R.L. CUI: RO36687790 email: office@alpha-project.ro tel: 07666444013 - ing. Radu Ionescu		BENEFICIAR: JUDEȚUL SĂLAJ	
OBIECTIV: Încalzirea structurii de apșpin a afluenței în Județul Sălaj		Elaborare PUZ în Județul Sălaj	
ADRESA AMPLASAMENT Comuna Hereceni, jud. Sălaj			
Planșa:		Faza:	
Nume Sennitura		SITUAȚIA EXISTENTĂ	
(sef proiect) urb. Liviu Veluda	Scara 1/1000	Data mai 2024	Nr. Proiect 423/09.01.2024
Proiectat/ înlocuit urb. Liviu Veluda			Nr. Plan 04

PUZ

Înființare structură de sprijin a afacerilor
în județul Sălaj

Comuna Hereclean, Jud. Sălaj

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT	POT	CUT	RH
INa - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, de tip a	69472,6	28,4	60	1,5	14M
INb - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, de tip b	24049,07	7,3	50	1,5	14M
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE	3716,76	1,12	50	1,3	14M
ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE	14264	4,33	35	0,1	5M
IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE	5188,96	1,57	50	1,5	15M
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT	7394,41	2,24	10	0,1	5M
SPM - SPAȚIU VERDE AGREMENT MIXT	123984	37,66	15	0,1	5M
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE-PLANTATIE ÎNALTĂ	49018	1,3	-	-	-
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	13476,69	4,09	-	-	-
ZONE DE PROTECȚIE TRANSGAZ ȘI REȚEA TRANSPORT RUTIER PROPUSE	18635,51	5,66	-	-	-
TOTAL (TOATE CELE 4 PARCELE, INCLUSIV PARCELA PE CARE NU SE INTERVINE - CF. S4008, S-201600 MP)	329200	100	-	-	-



IN (IN a și IN b) - ZONĂ UNITĂȚI SPECIALIZARE INTELIGENTĂ, NEPOLUANTE, de tip a și b
ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE
ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE
IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE
SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT (ORGANIZAREA ÎN ÎNCINTĂ URMEAZĂ SĂ FIE STABILITĂ PRIN PUD)
SPM - SPAȚIU VERDE DE AGREMENT MIXT (ORGANIZAREA ÎN ÎNCINTĂ URMEAZĂ SĂ FIE STABILITĂ PRIN PUD)
SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE-PLANTATIE ÎNALTĂ

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITELE TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA ZONEI DE ANALIZĂ
- LIMITE UTR URI PROPUSE

FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZONĂ IMOBILE INTABULATE (cf. <https://portal.anp.ro/geportal/immobile/Harta.html>)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE

- REȚEA EXISTENTĂ TRANSGAZ, INCLUSIV ZONĂ DE PROTECȚIE 20 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA CIRCULAȚII

REGLEMENTĂRI PROPUSE - UTR

- IN a - ZONĂ UNITĂȚI SPECIALIZARE INTELIGENTĂ, NEPOLUANTE, de tip a
- IN b - ZONĂ UNITĂȚI SPECIALIZARE INTELIGENTĂ, NEPOLUANTE, de tip b
- ET - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE
- ETF - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICE FOTOVOLTAICE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE
- SP - SPAȚIU VERDE AGREMENT (ORGANIZAREA ÎN ÎNCINTĂ URMEAZĂ SĂ FIE STABILITĂ PRIN PUD)
- SPM - SPAȚIU VERDE DE AGREMENT MIXT (ORGANIZAREA ÎN ÎNCINTĂ URMEAZĂ SĂ FIE STABILITĂ PRIN PUD)
- SP1 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE-PLANTATIE ÎNALTĂ
- EDIFICABIL PROPUȘ

LEGENDA CANALIZARIE:

- Rețea de canalizare menajeră De 250 mm PVC-KG SN8
- Rețea de canalizare pluvială De 315 - 400 mm PVC-KG SN8
- Conducta de racord De 200 mm PVC-KG SN8
- Conducta racord ieșire GEIGER De 200 PVC-KG SN8
- Camin de canalizare menajeră din elemente de beton prefabricate Dn1000
- Camin de canalizare pluvială din elemente de beton prefabricate Dn1000
- Camin de racord prefabricat plastic De 600mm
- Camin GEIGER poliolenă De 400 mm
- Amplasament stație de epurare propusă modulară, containerizată
- Separator de hidrocarburi ape pluviale

LEGENDA ALIMENTARE CU APA

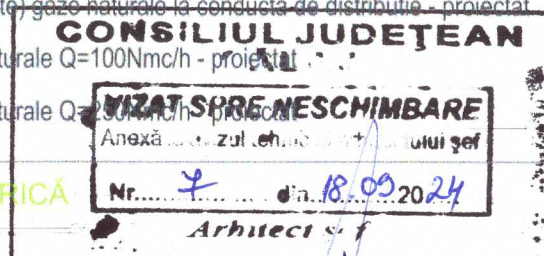
- Rețea distribuție alimentară cu apă PEHD PE100 Pn10 De 100mm
- Conducta de branșament PEHD PE100 Pn10 De 110mm
- Camin de branșament De 1100 cu apometru DN65
- Hidrant de incendiu exterior supradelan DN100
- Camin de vane și aerisire pe rețeaua de distribuție
- Camin de vane și goliere pe rețeaua de distribuție
- Camin de aerisire pe rețeaua de distribuție
- Camin de goliere pe rețeaua de distribuție
- Gospodărie nouă de apă propusă formată din: Captare, stație de clonare, rezervor de immagazinare și grup de pompare

LEGENDA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

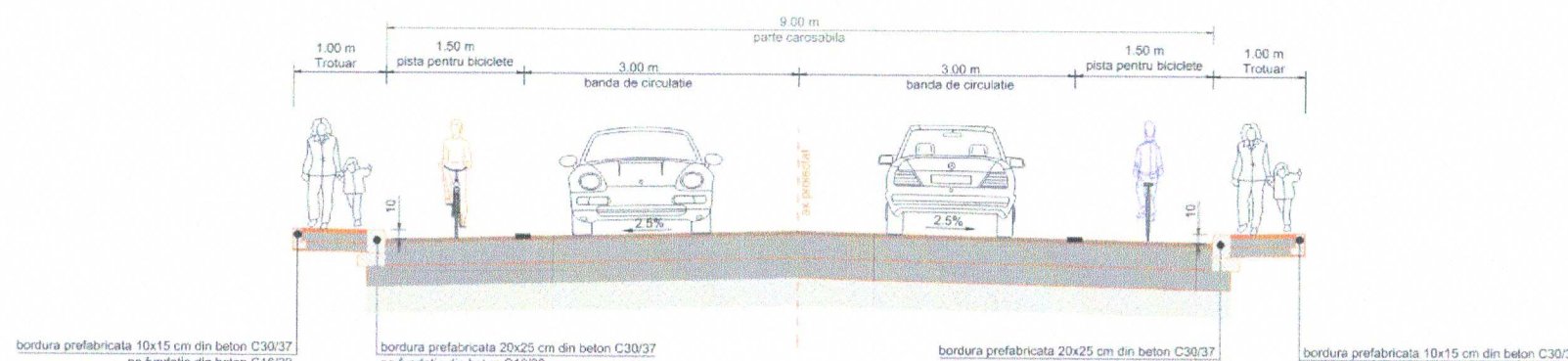
- Conducta transport gaze naturale (TRANSGAZ S.A.) - existent
- Instalație de racordare (branșament) la conductă de transport - proiectat
- Stație de reglare măsurare și predare către distribuție gaze naturale Q=3500km/h - proiectat
- Conducta distribuție (rețea) gaze naturale PEHD100 SDR11 - proiectat
- Instalație de racordare (branșament) la conductă de distribuție gaze naturale Q=1100km/h - proiectat
- Post de reglare măsurare gaze naturale Q=1100km/h - proiectat
- Post de reglare măsurare gaze naturale Q=1100km/h - proiectat

LEGENDA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

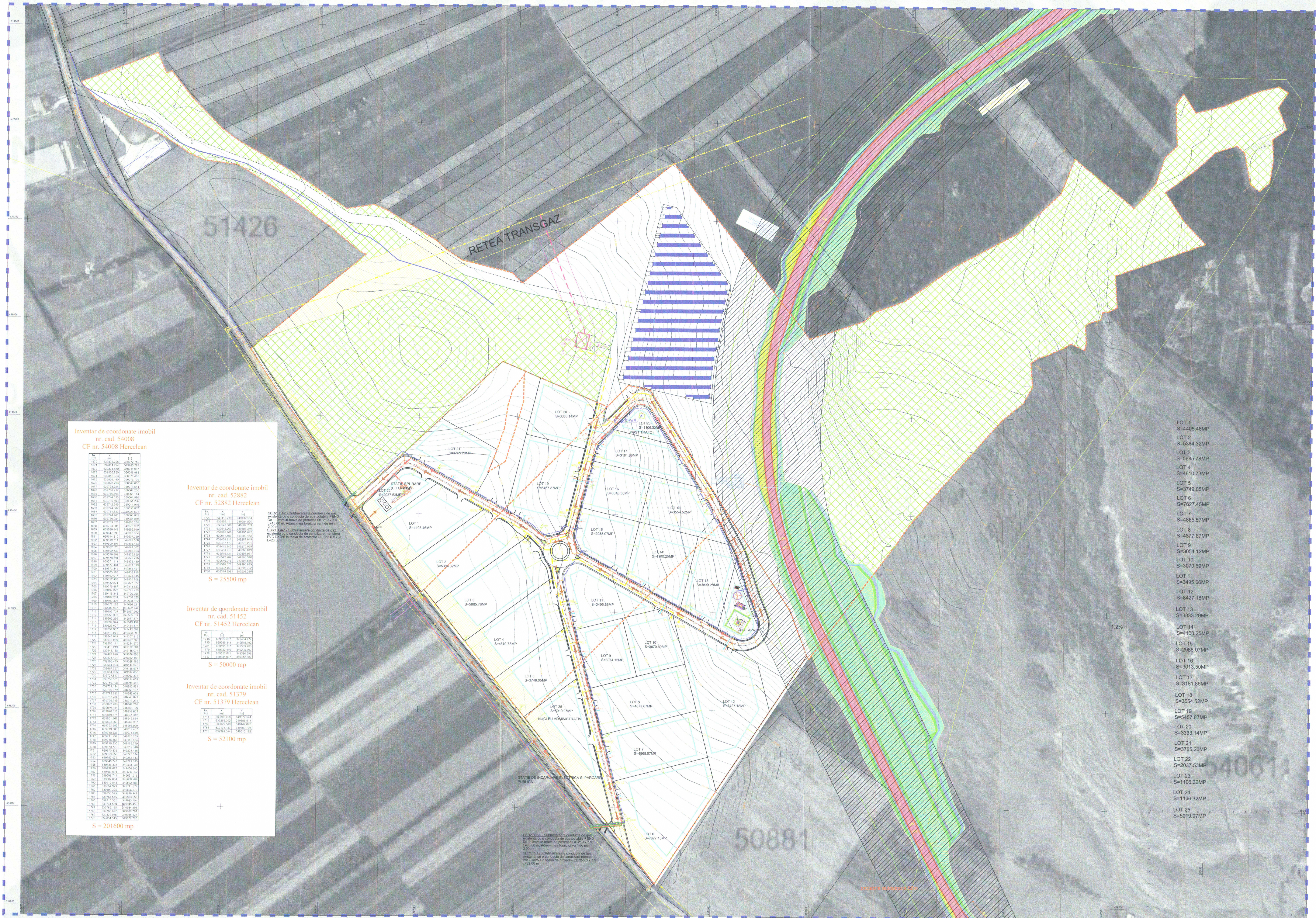
- Iluminat public - proiectat



PROPOUNERE PROFIL (pentru circulația existentă - inclusiv DJ existent, și pentru cele propuse)



PROIECTANT GENERAL: ALPHA PROJECT S.R.L. CUI: RO38687794 Email: office@alpha-project.ro Tel: 0766844013 - Ing. Radu Ionescu	BENEFICIAR: JUDEȚUL SĂLAJ	Elaborare PUZ Infirmitate structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj
ADRESA AMPLASAMENT Comuna Hereclean, jud. Sălaj	OBIECTIV: Infirmitate structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj	
Nume urb. Liviu Veluda	Semnătura 	Planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Scara 1/1000	Data mai 2024	Nr. Proiect 423/09.01.2024
Faza PUZ	Nr. Planșă 05	Formă A0



Inventar de coordonate imobil nr. cad. 54008 CF nr. 54008 Hereclean

Nr.	X	Y
1	51426.000	51426.000
2	51426.000	51426.000
3	51426.000	51426.000
4	51426.000	51426.000
5	51426.000	51426.000
6	51426.000	51426.000
7	51426.000	51426.000
8	51426.000	51426.000
9	51426.000	51426.000
10	51426.000	51426.000
11	51426.000	51426.000
12	51426.000	51426.000
13	51426.000	51426.000
14	51426.000	51426.000
15	51426.000	51426.000
16	51426.000	51426.000
17	51426.000	51426.000
18	51426.000	51426.000
19	51426.000	51426.000
20	51426.000	51426.000
21	51426.000	51426.000
22	51426.000	51426.000
23	51426.000	51426.000
24	51426.000	51426.000
25	51426.000	51426.000

S = 25500 mp

Inventar de coordonate imobil nr. cad. 51452 CF nr. 51452 Hereclean

Nr.	X	Y
1	51452.000	51452.000
2	51452.000	51452.000
3	51452.000	51452.000
4	51452.000	51452.000
5	51452.000	51452.000
6	51452.000	51452.000
7	51452.000	51452.000
8	51452.000	51452.000
9	51452.000	51452.000
10	51452.000	51452.000
11	51452.000	51452.000
12	51452.000	51452.000
13	51452.000	51452.000
14	51452.000	51452.000
15	51452.000	51452.000
16	51452.000	51452.000
17	51452.000	51452.000
18	51452.000	51452.000
19	51452.000	51452.000
20	51452.000	51452.000
21	51452.000	51452.000
22	51452.000	51452.000
23	51452.000	51452.000
24	51452.000	51452.000
25	51452.000	51452.000

S = 50000 mp

Inventar de coordonate imobil nr. cad. 51379 CF nr. 51379 Hereclean

Nr.	X	Y
1	51379.000	51379.000
2	51379.000	51379.000
3	51379.000	51379.000
4	51379.000	51379.000
5	51379.000	51379.000
6	51379.000	51379.000
7	51379.000	51379.000
8	51379.000	51379.000
9	51379.000	51379.000
10	51379.000	51379.000
11	51379.000	51379.000
12	51379.000	51379.000
13	51379.000	51379.000
14	51379.000	51379.000
15	51379.000	51379.000
16	51379.000	51379.000
17	51379.000	51379.000
18	51379.000	51379.000
19	51379.000	51379.000
20	51379.000	51379.000
21	51379.000	51379.000
22	51379.000	51379.000
23	51379.000	51379.000
24	51379.000	51379.000
25	51379.000	51379.000

S = 52100 mp

S = 201600 mp

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITELE TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ

LIMITA ZONEI DE ANALIZA

FUNCTIUNI EXISTENTE

ZONĂ IMOBILE INTABULATE
(cf. <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html>)

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ CIRCULATĂ

RETEA EXISTENTĂ TRANSGAZ, INCLUSIV ZONĂ DE PROTECȚIE 20 M DIN AX

PROPUNERI

EDIFICABIL PROPUȘ

RETELE

LEGENDA CANALIZARE:

Rețea de canalizare menajeră De 250 mm PVC-KG SN8

Rețea de canalizare pluvială De 315 - 400 mm PVC-KG SN8

Conducta de racord De 200 mm PVC-KG SN8

Conducta racord ieșire GEIGER De 200 PVC-KG SN8

Cămin de canalizare menajeră din elemente de beton prefabricate Dn1000

Cămin de canalizare pluvială din elemente de beton prefabricate Dn1000

Cămin de racord prefabricat plastic De 600mm

Cămin GEIGER polietilena De 400 mm

Amplasament stație de epurare propusă modulară, containerizată

Separator de hidrocarburi ape pluviale

LEGENDA ALIMENTARE CU APA

Ap → Rețea distribuție alimentară cu apă PEHD PE100 Pn10 De 100mm

Conducta de branșament PEHD PE100 Pn10 De 110mm

Cămin de branșament De 100 cu apometru DN65

Hidrant de incendiu exterior supratăran DN100

Cămin de vane și aerisire pe rețeaua de distribuție

Cămin de vane și golire pe rețeaua de distribuție

Cămin de aerisire pe rețeaua de distribuție

Cămin de golire pe rețeaua de distribuție

Gospodărie nouă de apă propusă formată din:
Caplăre, stație de clonare, rezervor de immagazinare și grup de pompare

LEGENDA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Conducta transport gaze naturale (TRANSGAZ S.A.) - existent

Instalație de racordare (branșament) la conducta de transport - proiectat

S R M Stație de reglare măsurare și predare către distribuție gaze naturale Q=3500m³/h - proiectat

Conducta distribuție (rețea) gaze naturale PEHD100 SDR11 - proiectat

Instalații de racordare (branșamente) gaze naturale la conducta de distribuție - proiectat

P R M tip1 Post de reglare măsurare gaze naturale Q=250m³/h - proiectat

P R M tip2 Post de reglare măsurare gaze naturale Q=250m³/h - proiectat

LEGENDA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Iluminat public - proiectat

PROIECTANT GENERAL: **ALPHA PROJECT S.R.L.**
CUI: RO38687794
email: office@alpha-project.ro
tel: 0766644013 - ing. Radu Ionescu

BENEFICIAR: JUDEȚUL SALAJ

OBIECTIV: Elaborare PUZ
Înfințare structură de sprijin a afacerilor
în județul Salaj

ADRESA: AMPASAMENT
Comuna Hereclean, Jud. Salaj

Proiectant: **urb. Liviu Veluda**
Semnatura: *[Signature]*

Scara: 1/1000

Data: mai 2024

Nr. Proiect: 423/09.01.2024

Forma: **PUZ**

Nr. Planșă: **07**

Forma: **07**

LEGENDA

LIMITELE TERENULUI

--- LIMITELE TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ

--- LIMITA ZONEI DE ANALIZĂ

FUNCTIUNI EXISTENTE

--- ZONĂ IMOBILE INTABULATE
(cf. <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/mobile/Harta.html>)

CIRCULAȚII

--- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE
EXISTENTE ȘI PROPUSE
--- PLATFORME PARCARE ÎN INCINTĂ

PROPUȘII

--- SUGESTIE DE MOBILARE (POT MAX. 60% pt. în a și POT MAX 50%
pt. în b) - SOLUȚIA ANVELOPANTEI SE DEFINITEAZĂ ÎN URMA
TEMEI DE PROIECTARE DTAC/PT

--- SPAȚIU VERDE AGREMENT (ORGANIZAREA ÎN INCINTĂ
URMEAZĂ SĂ FIE STABILITĂ PRIN PUD)

--- SPAȚIU VERDE DE AGREMENT MIXT (ORGANIZAREA ÎN
INCINTĂ URMEAZĂ SĂ FIE STABILITĂ PRIN PUD)

--- SPAȚIU VERDE PROTECȚIE - PLANTAȚIE ÎNALTĂ

--- SPAȚIU VERDE PLANTABIL ÎN INCINTĂ (MINIM 20%)

--- PARC FOTOVOLTAIC

--- EDIFICABIL PROPUȘ

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE

--- REȚEA EXISTENTĂ TRANSGAZ, INCLUSIV ZONĂ
DE PROTECȚIE 20 M DIN AX

--- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ CIRCULAȚII

LOT 1
S=4405.46MP
LOT 2
S=5384.32MP
LOT 3
S=5855.78MP
LOT 4
S=4810.73MP
LOT 5
S=3749.05MP
LOT 6
S=1627.45MP
LOT 7
S=4855.57MP
LOT 8
S=4877.67MP
LOT 9
S=3054.12MP
LOT 10
S=3070.69MP
LOT 11
S=3495.66MP
LOT 12
S=8427.18MP
LOT 13
S=3533.29MP
LOT 14
S=4100.25MP
LOT 15
S=3695.07MP
LOT 16
S=3013.50MP
LOT 17
S=3181.86MP
LOT 18
S=3554.52MP
LOT 19
S=5457.87MP
LOT 20
S=3333.14MP
LOT 21
S=3765.20MP
LOT 22
S=2037.53MP
LOT 23
S=1106.32MP
LOT 24
S=1106.32MP
LOT 25
S=5019.97MP

Inventar de coordonate imobil nr. cad. S4008 CF nr. S4008 Herecdeal

Nr.	X	Y
1	51426.000	51426.000
2	51426.000	51426.000
3	51426.000	51426.000
4	51426.000	51426.000
5	51426.000	51426.000
6	51426.000	51426.000
7	51426.000	51426.000
8	51426.000	51426.000
9	51426.000	51426.000
10	51426.000	51426.000
11	51426.000	51426.000
12	51426.000	51426.000
13	51426.000	51426.000
14	51426.000	51426.000
15	51426.000	51426.000
16	51426.000	51426.000
17	51426.000	51426.000
18	51426.000	51426.000
19	51426.000	51426.000
20	51426.000	51426.000
21	51426.000	51426.000
22	51426.000	51426.000
23	51426.000	51426.000
24	51426.000	51426.000
25	51426.000	51426.000
26	51426.000	51426.000
27	51426.000	51426.000
28	51426.000	51426.000
29	51426.000	51426.000
30	51426.000	51426.000
31	51426.000	51426.000
32	51426.000	51426.000
33	51426.000	51426.000
34	51426.000	51426.000
35	51426.000	51426.000
36	51426.000	51426.000
37	51426.000	51426.000
38	51426.000	51426.000
39	51426.000	51426.000
40	51426.000	51426.000
41	51426.000	51426.000
42	51426.000	51426.000
43	51426.000	51426.000
44	51426.000	51426.000
45	51426.000	51426.000
46	51426.000	51426.000
47	51426.000	51426.000
48	51426.000	51426.000
49	51426.000	51426.000
50	51426.000	51426.000
51	51426.000	51426.000
52	51426.000	51426.000
53	51426.000	51426.000
54	51426.000	51426.000
55	51426.000	51426.000
56	51426.000	51426.000
57	51426.000	51426.000
58	51426.000	51426.000
59	51426.000	51426.000
60	51426.000	51426.000
61	51426.000	51426.000
62	51426.000	51426.000
63	51426.000	51426.000
64	51426.000	51426.000
65	51426.000	51426.000
66	51426.000	51426.000
67	51426.000	51426.000
68	51426.000	51426.000
69	51426.000	51426.000
70	51426.000	51426.000
71	51426.000	51426.000
72	51426.000	51426.000
73	51426.000	51426.000
74	51426.000	51426.000
75	51426.000	51426.000
76	51426.000	51426.000
77	51426.000	51426.000
78	51426.000	51426.000
79	51426.000	51426.000
80	51426.000	51426.000
81	51426.000	51426.000
82	51426.000	51426.000
83	51426.000	51426.000
84	51426.000	51426.000
85	51426.000	51426.000
86	51426.000	51426.000
87	51426.000	51426.000
88	51426.000	51426.000
89	51426.000	51426.000
90	51426.000	51426.000
91	51426.000	51426.000
92	51426.000	51426.000
93	51426.000	51426.000
94	51426.000	51426.000
95	51426.000	51426.000
96	51426.000	51426.000
97	51426.000	51426.000
98	51426.000	51426.000
99	51426.000	51426.000
100	51426.000	51426.000

Inventar de coordonate imobil nr. cad. S2882 CF nr. S2882 Herecdeal

Nr.	X	Y
1	51426.000	51426.000
2	51426.000	51426.000
3	51426.000	51426.000
4	51426.000	51426.000
5	51426.000	51426.000
6	51426.000	51426.000
7	51426.000	51426.000
8	51426.000	51426.000
9	51426.000	51426.000
10	51426.000	51426.000
11	51426.000	51426.000
12	51426.000	51426.000
13	51426.000	51426.000
14	51426.000	51426.000
15	51426.000	51426.000
16	51426.000	51426.000
17	51426.000	51426.000
18	51426.000	51426.000
19	51426.000	51426.000
20	51426.000	51426.000
21	51426.000	51426.000
22	51426.000	51426.000
23	51426.000	51426.000
24	51426.000	51426.000
25	51426.000	51426.000
26	51426.000	51426.000
27	51426.000	51426.000
28	51426.000	51426.000
29	51426.000	51426.000
30	51426.000	51426.000
31	51426.000	51426.000
32	51426.000	51426.000
33	51426.000	51426.000
34	51426.000	51426.000
35	51426.000	51426.000
36	51426.000	51426.000
37	51426.000	51426.000
38	51426.000	51426.000
39	51426.000	51426.000
40	51426.000	51426.000
41	51426.000	51426.000
42	51426.000	51426.000
43	51426.000	51426.000
44	51426.000	51426.000
45	51426.000	51426.000
46	51426.000	51426.000
47	51426.000	51426.000
48	51426.000	51426.000
49	51426.000	51426.000
50	51426.000	51426.000
51	51426.000	51426.000
52	51426.000	51426.000
53	51426.000	51426.000
54	51426.000	51426.000
55	51426.000	51426.000
56	51426.000	51426.000
57	51426.000	51426.000
58	51426.000	51426.000
59	51426.000	51426.000
60	51426.000	51426.000
61	51426.000	51426.000
62	51426.000	51426.000
63	51426.000	51426.000
64	51426.000	51426.000
65	51426.000	51426.000
66	51426.000	51426.000
67	51426.000	51426.000
68	51426.000	51426.000
69	51426.000	51426.000
70	51426.000	51426.000
71	51426.000	51426.000
72	51426.000	51426.000
73	51426.000	51426.000
74	51426.000	51426.000
75	51426.000	51426.000
76	51426.000	51426.000
77	51426.000	51426.000
78	51426.000	51426.000
79	51426.000	51426.000
80	51426.000	51426.000
81	51426.000	51426.000
82	51426.000	51426.000
83	51426.000	51426.000
84	51426.000	51426.000
85	51426.000	51426.000
86	51426.000	51426.000
87	51426.000	51426.000
88	51426.000	51426.000
89	51426.000	51426.000
90	51426.000	51426.000
91	51426.000	51426.000
92	51426.000	51426.000
93	51426.000	51426.000
94	51426.000	51426.000
95	51426.000	51426.000
96	51426.000	51426.000
97	51426.000	51426.000
98	51426.000	51426.000
99	51426.000	51426.000
100	51426.000	51426.000

S = 25500 mp

Inventar de coordonate imobil nr. cad. S1452 CF nr. S1452 Herecdeal

Nr.	X	Y
1	51426.000	51426.000
2	51426.000	51426.000
3	51426.000	51426.000
4	51426.000	51426.000
5	51426.000	51426.000
6	51426.000	51426.000
7	51426.000	51426.000
8	51426.000	51426.000
9	51426.000	51426.000
10	51426.000	51426.000
11	51426.000	51426.000
12	51426.000	51426.000
13	51426.000	51426.000
14	51426.000	51426.000
15	51426.000	51426.000
16	51426.000	51426.000
17	51426.000	51426.000
18	51426.000	51426.000
19	51426.000	51426.000
20	51426.000	51426.000
21	51426.000	51426.000
22	51426.000	51426.000
23	51426.000	51426.000
24	51426.000	51426.000
25	51426.000	51426.000
26	51426.000	51426.000
27	51426.000	51426.000
28	51426.000	51426.000
29	51426.000	51426.000
30	51426.000	51426.000
31	51426.000	51426.000
32	51426.000	51426.000
33	51426.000	51426.000
34	51426.000	51426.000
35	51426.000	51426.000
36	51426.000	51426.000
37	51426.000	51426.000
38	51426.000	51426.000
39	51426.000	51426.000
40	51426.000	51426.000
41	51426.000	51426.000
42	51426.000	51426.000
43	51426.000	51426.000
44	51426.000	51426.000
45	51426.000	51426.000
46	51426.000	51426.000
47	51426.000	51426.000
48	51426.000	51426.000
49	51426.000	51426.000
50	51426.000	51426.000
51	51426.000	51426.000
52	51426.000	51426.000
53	51426.000	51426.000
54	51426.000	51426.000
55	51426.000	51426.000
56	51426.000	

 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ CIRCULAȚIE